

PUZ APROBAT PRIN HCL 372 DIN 28.09.2021

LEGENDA

I. LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE GENERATOARE PUZ
- ALINIAMENT POSTERIOAR SI LATERAL
- ALINIAMENT LA STRADA
- ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ
- LIMITE TEREN INTRAVILAN/EXTRAVILAN EXISTENTA
- LIMITE TEREN INTRAVILAN/EXTRAVILAN PROPUSA
- LIMITE LOTURI PROPUSE
- Relatia dintre constructiile propuse/existente, accesurile, parcarile si zone verzi se vor studia prin PUD

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

UTR MI - Zona mixta situata in zona industriala - servicii/activitati de productie
 PQT max. = 40% CUI max. = 1,6

UTR V3 - Spatii plantate pentru agrement si sport
 PQT max. = 5% CUI max. = 0,1

UTR TE - Terenuri pentru infrastructura tehnica (extravilan in zona liniilor de inalta tensiune)

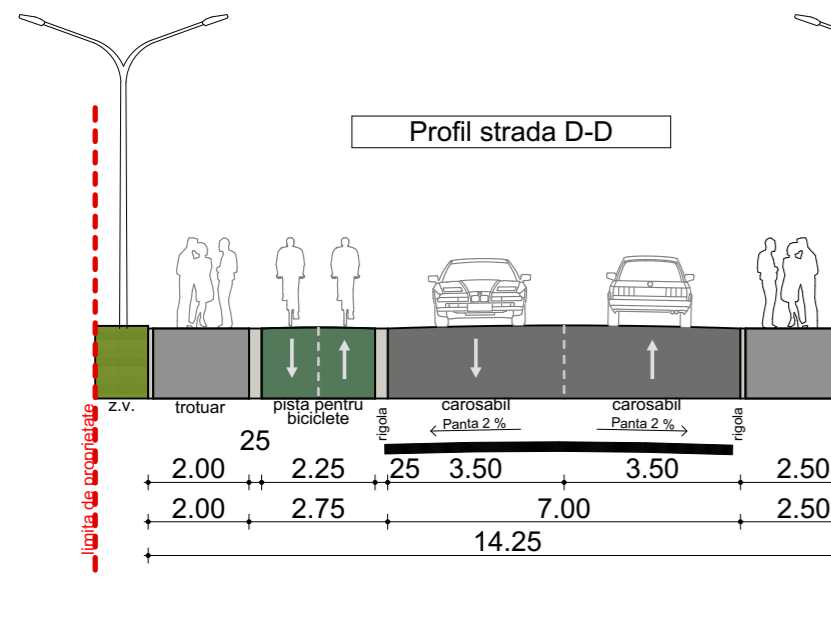
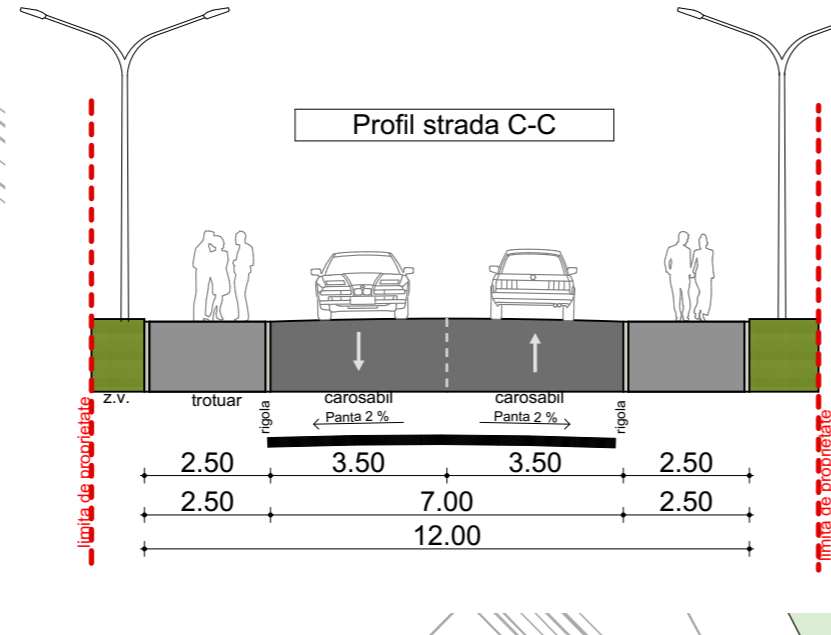
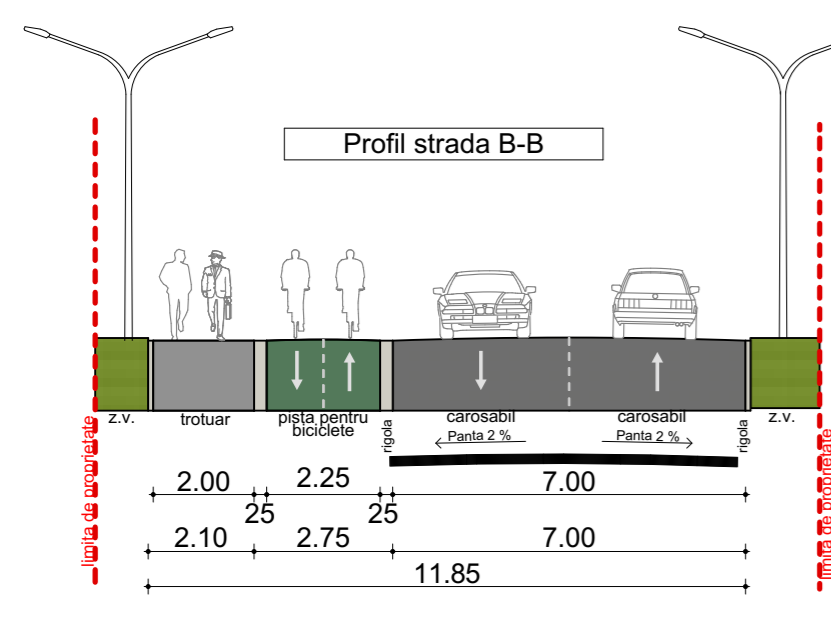
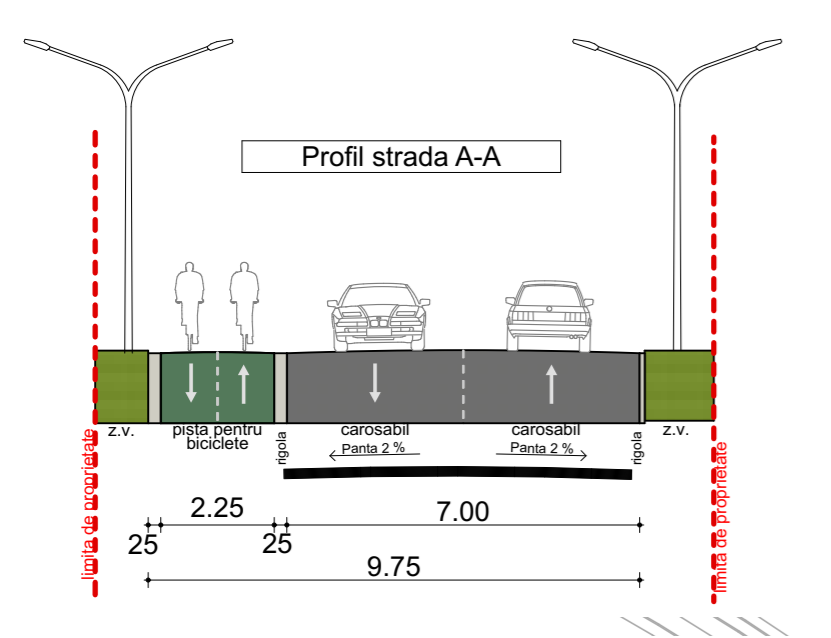
- MI - Zona mixta situata in zona industriala (Hmax = P+2)
- V3 - Spatii plantate pentru agrement si sport
- TE - Terenuri pentru infrastructura tehnica
- Suprafata edificabila
- Suprafata teren extravilan propus pentru introducerea in intravilan

III. ZONE DE PROTECTIE/SERVITUTI

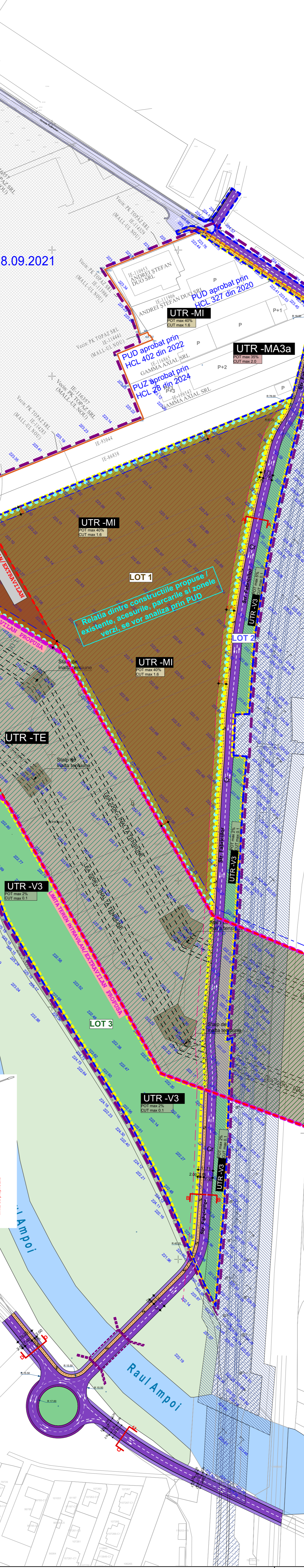
- Culoar de protectie LEA 220kV existent
- Zona de protectie cale ferata

IV. CAI DE COMUNICARE RUTIERA - Cr

- Cai de comunicare rutiera
- Trotuare
- Pista de biciclete
- Zona verde



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATAZONEI STUDIATE din care:	138280.10	100	138280.10	100
SUPRAFATA care urmeaza a fi reglementata prin PUZ	-	-	114160.95	82.55
UTR MI - Zona mixta situata in zona industriala - servicii/activitati de productie	67424.90	48.75	45543.65	39.90
UTR MA3a - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltimi maxime de P+3 niveluri	4705.35	3.40	-	-
UTR V3 - Spatii plantate pentru agrement si sport	20588.00	14.90	21,593.10	18.90
UTR TE - Terenuri pentru infrastructura tehnica (extravilan in zona liniilor de inalta tensiune)	45561.85	32.95	38,864.20	34.05
Cr - Cai de comunicare rutiera	-	-	8160.00	7.15



Teren
CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI
PENTRU ZONA STUDIATA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali D(i,j+1)	
X [m]	Y [m]		
11	510617.095	391522.473	1.226
12	510616.427	391523.501	3.863
394	510615.056	391520.104	2.076
14	510613.925	391521.845	43.516
15	510589.597	391557.925	2.178
16	510588.380	391559.731	20.645
21_13	510576.855	391576.860	4.904
18	510574.121	391580.931	4.835
21_18	510571.428	391584.947	31.915
110	510554.148	391611.779	5.725
112	510551.018	391616.373	0.749
113	510550.425	391617.031	1.865
114	510548.781	391617.912	1.283
115	510547.577	391618.354	1.251
116	510546.352	391618.609	1.414
117	510544.940	391618.679	2.123
118	510542.842	391618.351	2.822
119	510540.102	391617.637	1.843
120	510538.319	391617.172	8.737
121	510531.142	391612.190	9.929
21_58	510521.509	391609.785	11.025
123	510510.812	391607.114	5.835
124	510505.148	391605.711	11.893
125	510493.821	391602.820	5.494
21_66	510488.270	391601.535	18.842
1	510469.950	391597.129	24.724
128	510445.912	391591.346	20.671
129	510425.851	391586.300	16.797
130	510409.550	391582.307	9.218
131	510400.604	391580.084	13.896
132	510387.029	391577.115	12.031
133	510375.241	391574.708	31.392
134	510344.426	391568.717	19.813
135	510324.854	391565.639	31.342
136	510293.892	391560.771	20.554
137	510273.393	391559.264	41.267
138	510232.237	391556.234	11.036
139	510231.899	391545.203	17.625
140	510214.290	391544.443	14.835
141	510199.469	391543.805	10.338
142	510198.594	391543.306	30.755
143	510167.957	391551.507	3.146
144	510164.818	391551.298	19.050
145	510145.793	391550.329	19.917
146	510125.921	391549.317	21.175
147	510104.754	391548.239	4.402
148	510100.358	391548.015	18.469
149	510081.926	391546.848	26.157
150	510055.821	391545.154	82.197
151	509973.869	391538.853	4.310
152	509975.482	391542.850	30.039

	Nume	Semnatura	Cerinta
Verificator			
Verificator			
<p>ARB Design GruppE RO 47003100 Str. Fortuna, no. 4, Alba Iulia TEL.: 004 0723 668 195</p>			
Specificatia	Nume	Semnatura	
Def proiect	Arh. BEMBEA Razvan		
Verificat	Arh. BEMBEA Razvan		
Proiectat	Arh. MIREA Iulian		
Desenat	Arh. BOTAS Sergiu		
Desenat	Arh. POPA Crina		
Beneficiar	MORUTAN HORIA IOSIF SI MUNTEAN ELENA prin BEMBEA IOAN-RAZVAN		
Alba Iulia, str. Ion Lascariuc, nr. 17, Jud. Alba			
Titlu proiect	Elaborarea PUZ pentru reglementarea acces, introducerea partiala in intravilan si modificarea reglementari urbanistice		
Data	Nr. pr.	FAZA	
05/2024	03/2024	CONCEPT	
Titlu plansa	Concept propus - Zonificare		
Det. plansa	Scara	Nr. pl.	
	1:1500	U.02	