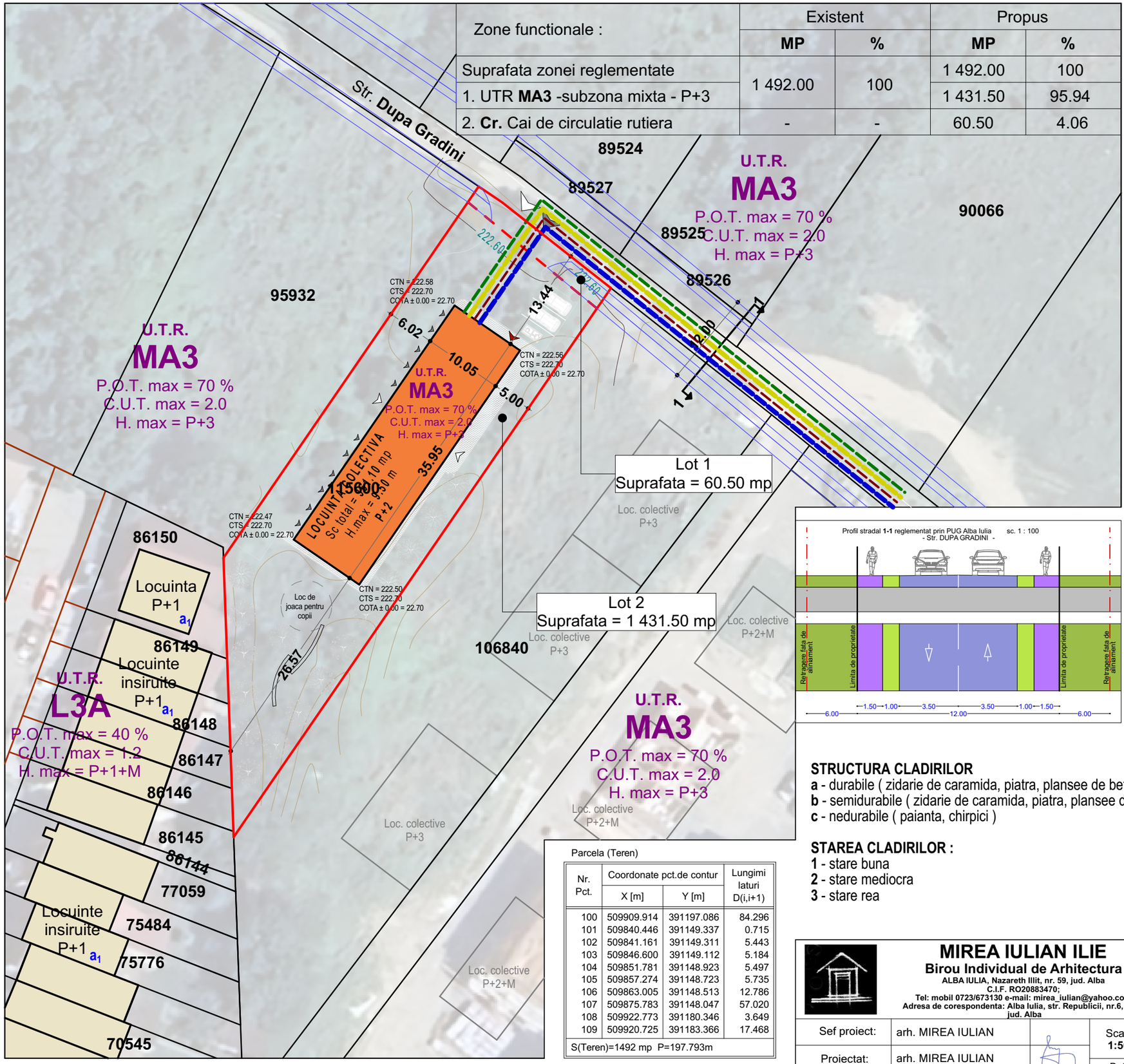
Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate	1 492.00	100	1 492.00	100
1. UTR **MA3** -subzona mixta - P+3			1 431.50	95.94
2. **Cr.** Cai de circulatie rutiera	-	-	60.50	4.06



LEGENDA :

- Limita de proprietate vecinatati
- Limita de proprietate parcela studiata
- Parcelare propusa
- Constructii existente in zona
- Imobil propus
- Acces auto (in incinta si garaj)
- Acces pietonal (in incinta si imobil)
- Acces spatiu comercial

Asigurarea utilitatilor :

- Retea energie electrica existenta in zona
- Bransament propus retea electrica
- Retea gaz existent in zona
- Bransament propus retea gaz
- Retea apa existent in zona
- Bransament propus retea apa
- Retea canalizare existent in zona
- Bransament propus retea canalizare

STRUCTURA CLADIRILOR

a - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
b - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
c - nedurabile (paianta, chirpici)

STAREA CLADIRILOR :

1 - stare buna
2 - stare mediocra
3 - stare rea

Parcela (Teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	509909.914	391197.086	84.296
101	509840.446	391149.337	0.715
102	509841.161	391149.311	5.443
103	509846.600	391149.112	5.184
104	509851.781	391148.923	5.497
105	509857.274	391148.723	5.735
106	509863.005	391148.513	12.786
107	509875.783	391148.047	57.020
108	509922.773	391180.346	3.649
109	509920.725	391183.366	17.468
S(Teren)=1492 mp P=197.793m			

Birou Individual de Arhitectura IULIAN ILIE MIREA C.I.F. 20883470 Alba Iulia

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA RUR Iulian Ilie C. MIREA arhitect DE SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

MIREA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. RO20883470;
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Denumirea proiectului:
ELABORARE D.T.A.C. PENTRU IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE SI RACORDARE LA UTILITATI
Mun. ALBA IULIA, Str. DUPA GRADINI, Nr. 18, Jud. ALBA

Nr. pr: **288/2025**

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara: **1:500**	Beneficiarul: **STANCIU CORNEL si STANCIU ADELA MARIA**
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data: **AUGUST 2025**	Faza **P.U.D.**
Desenat:	VLAIC ALIN		Denumirea plansei: **REGLEMENTARI EDILITARE** — Nr. pl. **3**