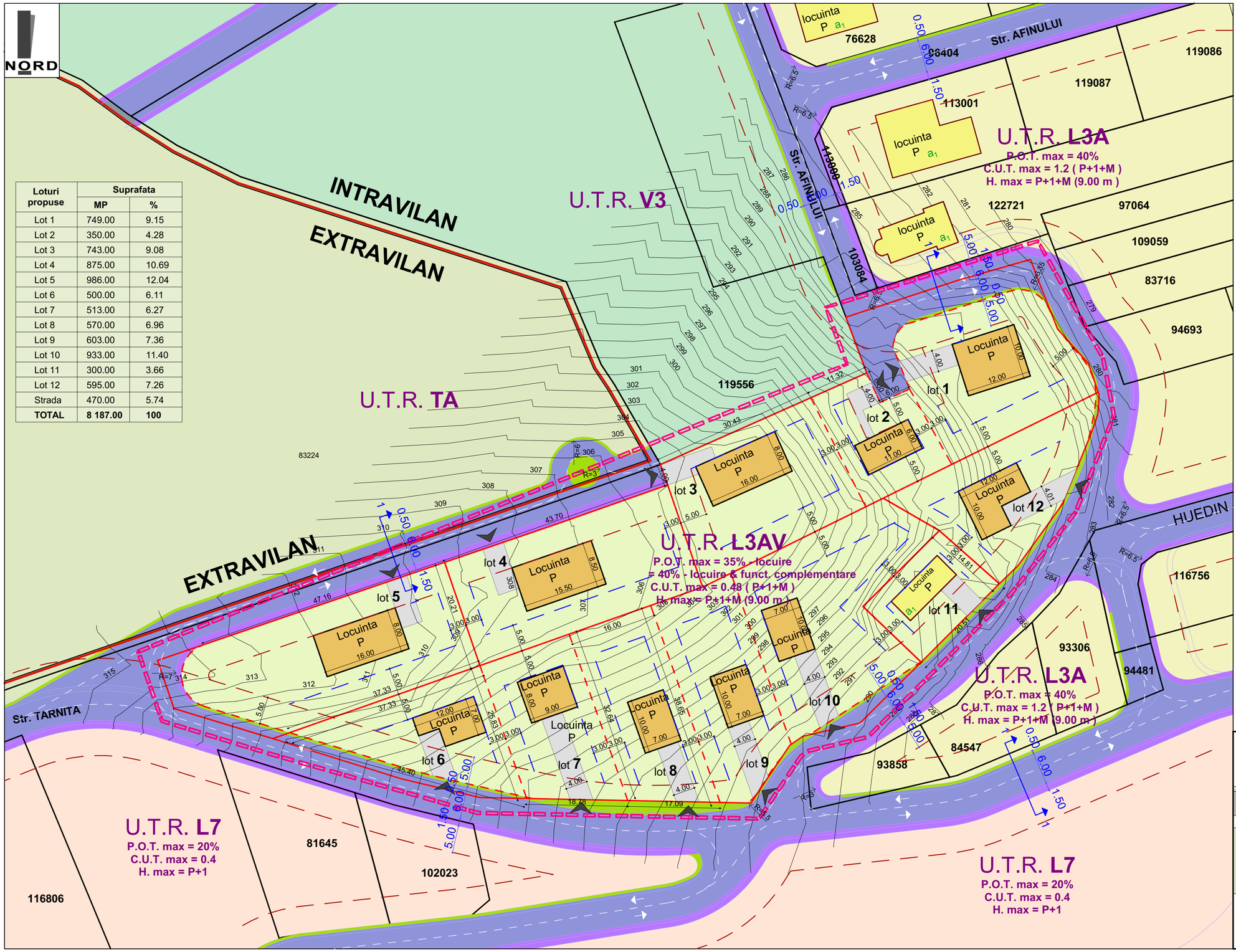



| Loturi propuse | Suprafata | |
|---|---|---|
| | MP | % |
| Lot 1 | 749.00 | 9.15 |
| Lot 2 | 350.00 | 4.28 |
| Lot 3 | 743.00 | 9.08 |
| Lot 4 | 875.00 | 10.69 |
| Lot 5 | 986.00 | 12.04 |
| Lot 6 | 500.00 | 6.11 |
| Lot 7 | 513.00 | 6.27 |
| Lot 8 | 570.00 | 6.96 |
| Lot 9 | 603.00 | 7.36 |
| Lot 10 | 933.00 | 11.40 |
| Lot 11 | 300.00 | 3.66 |
| Lot 12 | 595.00 | 7.26 |
| Strada | 470.00 | 5.74 |
| **TOTAL** | **8 187.00** | **100** |

# LEGENDA :

## I. Limite :

- Limita zonei minime care se va reglementa conf. AO 19 din 2025
- Limita intravilan
- Limita de proprietate vecinatati
- Parcelari propuse
- Limita de proprietate loturi care au generat PUZ-ul

## II. Retrageri :

- Retragere fata de aliniament
- Retragere fata de limitele laterale si posterioara

## III. Zonificare functionala :

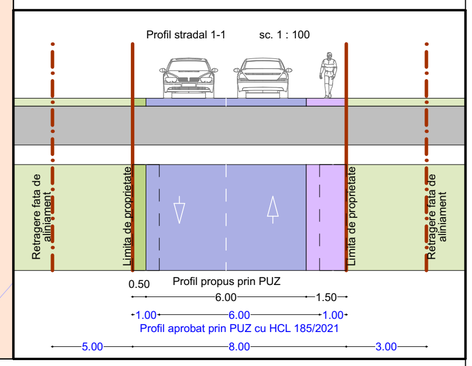
U.T.R. **L3AV** - subzona locuintelor individuale si semicolective in regim de construire izolat sau cuplat
**P.O.T.** max = 35 % - pentru locuire
= 40 % - locuinte si functiuni complementare
**C.U.T.** max = 0.48 mp. ADC/mp. teren
**H** max =P+1+M

- Constructii existente in zona - locuinte
- Constructii propuse
- Alei auto si peitonale propuse
- Spatii verzi in incinta
- Acces auto si pietonal propus

## IV. Cr. Cai de circulatie rutiera :

- Limita profil stradal reglementat prin PUZ aprobat cu HCL 185/2021
- Strazi propuse
- Trotuare propuse
- Spatii verzi aferente domeniului public propuse

**Nota * : Asupra imobilului este instituit un regim urbanistic special : zona protectie ferme.**




| BILANT TERITORIAL : | EXISTENT | | PROPUS | |
|---|---|---|---|---|
| | MP | % | MP | % |
| Suprafata zonei reglementate | 8 187.00 | 100 | - | - |
| 1. UTR **L7** - subzona caselor de vacanta | | | | |
| 2. UTR **L3AV** - subzona locuintelor P+1+M | - | - | 7 717.00 | 94.26 |
| 3. Cr. Cai de circulatie rutiera | - | - | 470 | 5.74 |

Birou Individual de Arhitectura IULIAN ILIE MIREA C.I.F. 20883470 Alba Iulia

REGISTRUL URBANIST AL ROMANIEI RUR Iulian Ilie C. MIREA arhitect DE SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA


**MIREA IULIAN ILIE**
**Birou Individual de Arhitectura**
ALBA IULIA, Nazareth IIIII, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. RO20883470;
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba


**Denumirea proiectului:**
**ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI EXISTENTE IN ZONA L7 (PUG) IN VEDEREA REALIZARII UNEI PARCELARI PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE**
**Mun. ALBA IULIA , str. TARNITA, F.N., jud. Alba**

**Nr. pr: 265/ 2024**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Sef proiect: | arh. MIREA IULIAN | **Scara: 1:500** | **Beneficiari:** Morar Razvan Dorel, Joldos Titus Samuel, Mates Dumitru si Mates Maria Costinela, Mates Danut Constantin si Mates Margareta Magdalena, Muresan Simona Andreea, Stan Gheorghe si Stan Loredana Alina |
| Proiectat: | arh. MIREA IULIAN | | |
| Desenat: | VLAIC ALIN | **Data: IUNIE 2025** | **Denumirea plansei:** **REGLEMENTARI URBANISTICE - mobilare** |

**Faza PUZ**

**Nr. pl. 2.1**