

**UTR L3A** - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate  
Rh=P+1(M)  
POT max =40%  
CUT max=1.2

**UTR CA 2** - Zona centrală situată în exteriorul ariei protejate cu regim de construire continuu sau discontinuu între p-ta Alessandria si p-ta I.C. Bratianu  
Rh=P+3+M  
POT max =75%  
CUT max=3,8

**UTR L3Ab** - Subzona locuintelor individuale si colective - servicii/birouri cu S(D)+P, S(D)+P+1 si S(D)+P+1+2R niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate  
Rh=P+1(M)  
POT max =40%  
CUT max=1.44

**UTR L3A** - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate  
Rh=P+1(M)  
POT max =40%  
CUT max=1.2

**UTR L3A** - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate  
Rh=P+1(M)  
POT max =40%  
CUT max=1.2

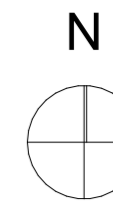
**UTR MP** - Zona mixta situata in aria protejata  
Rh=conform P.U.D. zona protejata;  
POT max =conform P.U.D. zona protejata;  
CUT max =conform P.U.D. zona protejata;

| FUNCTIUNEA           | EXISTENT |        | PROPUS |        |
|----------------------|----------|--------|--------|--------|
|                      | MP       | %      | MP     | %      |
| SUPRAFATA TEREN      |          |        | 577    |        |
| SUPRAFATA CONSTRUITA | 0.00     | 0.00   | 0.00   | 0.00   |
| ALEI PIETONALE       | 0.00     | 0.00   | 0.00   | 0.00   |
| ALEI AUTO            | 0.00     | 0.00   | 0.00   | 0.00   |
| SPATII VERZI         | 577      | 100.00 | 577    | 100.00 |
|                      | 577      | 100    | 577    | 100    |

| BILANT TERITOIARIAL(PARCELA CARE A GENERAT PUZUL)<br>CF110131 |          |     |        |     |
|---|----------|-----|--------|-----|
| Denumire  | Existent |     | Propus |     |
|   | Mp       | %   | Mp     | %   |
| Teren studiat   | 577      | 100 | 577    | 100 |
| UTR L3A   | 577      | 100 | 577    | 100 |
| UTR Cr  | 0        | 0   | 0      | 0   |
| Total   | 577      | 100 | 577    | 100 |

- Limite**
- Limita amplasament ce a generat PUZul
  - Zona de studiu propusa spre reglementare
  - Limite parcele adiacente
  - Limita UTR
  - Aliniament existent
  - Retragere fata de limitele elaterale si spate
- Zonificare functionala conform PUG/PUZ**
- UTR L3A** - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
  - UTR CA 2** - Zona centrală situată în exteriorul ariei protejate cu regim de construire continuu sau discontinuu între p-ta Alessandria si p-ta I.C. Bratianu
  - UTR MP** - Zona mixta situata in aria protejata
  - Spa** - Zona verde, squaruri, recreere, agrement si locuri de joaca pentru copii cu protectie contra poluarii
  - Cr** - Subzona cailor de comunicare
- Spatiu construit existent**
- Construcții existente
- Interdictie de construire**
- Interdictie de construire
- Retele tehnice edilitare**
- Stalp existent
  - Canal existent
- Circulatii**
- Circulatii auto
  - Circulatii pietonale
  - Parcari publice
- Cadru natural**
- Spatiu verde - domeniu public



| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|-------------------------|
|          | X [m] Y [m]              |                         |
| 1        | 508394.962 390291.785    | 0.727                   |
| 2        | 508394.688 390292.459    | 6.750                   |
| 3        | 508388.489 390289.788    | 2.880                   |
| 4        | 508389.629 390287.143    | 1.360                   |
| 5        | 508388.379 390286.633    | 1.560                   |
| 6        | 508389.000 390285.094    | 12.135                  |
| 7        | 508377.871 390280.257    | 9.104                   |
| 8        | 508381.398 390271.864    | 7.956                   |
| 9        | 508384.502 390264.538    | 9.849                   |
| 10       | 508388.303 390255.452    | 0.337                   |
| 11       | 508388.433 390255.142    | 5.262                   |
| 12       | 508393.209 390257.351    | 1.710                   |
| 13       | 508394.592 390258.357    | 3.494                   |
| 14       | 508397.801 390259.788    | 9.043                   |
| 15       | 508405.881 390269.999    | 0.377                   |
| 16       | 508406.222 390267.960    | 29.977                  |
| 17       | 508395.563 390261.978    | 0.631                   |

S(teren)=576.750mp P=103.242m

Nume Verificator

Semnatura

Cerinta

Referat / Expertiza Numar / Data

**ARENCO GROUP SRL**  
Alba Iulia, str. Basarabiei, nr. 18, jud. Alba  
C.U.I. RO41214958

**SC ARHIMAR PROIECT SRL**  
Alba Iulia, str. Nazareth Hill, nr. 59, jud. Alba  
CUI 32285291; J160425.09.2013;  
RO52 BTRL RONC RT03 9039 3201, Banca Transilvania, agentia Mottler Alba Iulia  
RO50 TREZ 0025 069X XX00 7178, Trezoreria Alba Iulia  
tel. 0722673130; e-mail mirela\_julian@yahoo.com;  
Adresa de corespondenta: Calea Mottler, 114B, ap. 23, Alba Iulia, jud Alba

|        |            |        |          |
|--------|------------|--------|----------|
| Faza:  | DATA:      | Scara: | Nr. pr:  |
| P.U.Z. | Iunie 2025 | 1:200  | 121/2025 |

Denumire plansa: **REGLEMENTARI EXISTENTE** Nr. pl.: U.04

Denumire proiect: ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI, LOCUINTE COLECTIVE SI IMPREMIURE, AMENAJARE PARCAJ AUTO SI SPATII VERZI loc. Alba Iulia, str. Traian, nr. 11, jud. Alba

Beneficiar: **PREJBAN SERGIU VLAD**

Coordonator proiect: Mirela Iulian

Proiectant de specialitate: Mirela Iulian

Desenat: Mirela Iulian

Desenat:

Document proprietate SC ARENCO GROUP SRL.  
Nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă.  
Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat.  
Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila în original.