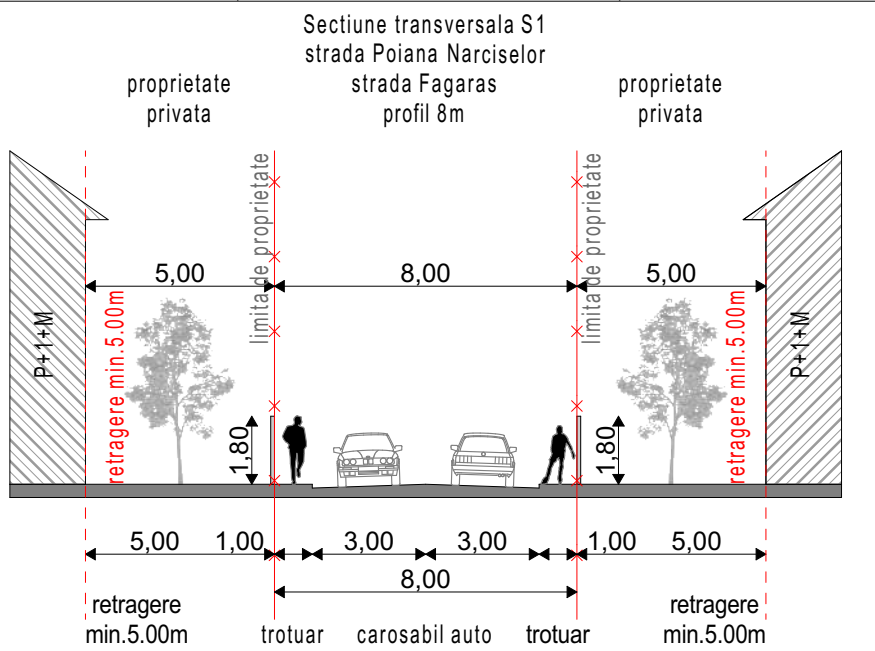


BENEFICIAR: SICOE MARIA MAGDALENA
DENUMIRE DOC: ELABORARE PUZ PENTRU SCHIMBARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE
CF: 81458 Alba Iulia
Stere = 1300mp
S cedata pentru modernizare drum = 41 mp
Stere dupa cedare drum = 1259mp
ZONIFICARE FUNCTIONALA
L3V - SUBZONA LOCUINTELOR IN REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT SAU CUPLAT (de tip semicolectiv cu maxim doua unitati de locuit) SI A CASELOR DE VACANTA CU P, P+1, P+1+M NIVELURI
POT = 24%; CUT = 0,48
P, P+1, P+1+M cu Hmax 7,00m la cornisa
L7A - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU P, P+1, P+1+M NIVELURI IN REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT SIUATE IN AFARAARIILOR PROTEJATE
POT = 24%; CUT = 0,48
P, P+1, P+1+M cu Hmax 7,00m la cornisa
L3A - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE CU P, P+1, P+1+M NIVELURI IN REGIM DE CONSTRUIRE INSIRUIT, CUPLAT SI IZOLAT, SIUATE IN AFARAARIILOR PROTEJATE CONFORM PUZ_100
POT = 40%; CUT = 0,4/1,2



SUPRAFATAZONEI STUDIATE

L3V - Subzona locuintelor in regim de construire izolat sau cuplat (de tip semicolectiv cu maxim doua unitati de locuit) si a caselor de vacanta cu P, P+1, P+1+M niveluri
L7A - Subzona locuintelor individuale cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire izolat siuate in afara ariilor protejate
L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat siuate in afara ariilor protejate CONFORM PUZ_100 aprobat
T1 - Subzona transporturilor rutiere

21 965,57 mp
1259.00 mp
16 125.31 mp
940.16 mp
3 641,10 mp
1259,00 mp
200,00 mp
308,49 mp
750,51 mp

SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA

L3V - Subzona locuintelor in regim de construire izolat sau cuplat (de tip semicolectiv cu maxim doua unitati de locuit) si a caselor de vacanta cu P, P+1, P+1+M niveluri
Circulatii carosabile / pietonale
Spatii verzi

LEGENDA

I. Limite

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate a terenului care a generat PUZ
- Limita de proprietati existente
- Limita lotizari propuse
- Retrageri fata de aliniament
- Suprafata teren cedata modernizare drum
- Suprafata teren cu posibilitatea de a fi cedata modernizare drum
- Constructii existente

II. Zonificare functionala

- L3V Subzona locuintelor in regim de construire izolat sau cuplat (de tip semicolectiv cu maxim doua unitati de locuit) si a caselor de vacanta cu P, P+1, P+1+M niveluri POT=24%, CUT=0,48
- L7 A Subzona locuintelor individuale cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire izolat siuate in afara ariilor protejate POT=24%, CUT=0,48
- L3 A Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat siuate in afara ariilor protejate POT=40%, CUT=0,4/1,2 CONFORM PUZ_100 aprobat
- L7 Subzona caselor de vacanta (P, P+1) POT=20%, CUT=0,4

III. Retele edilitare existente

- Retea electrica
- Retea de gaze naturale

IV. Retele edilitare popuse

- Retea electrica
- Retea de gaze naturale
- Gospodarie de apa (Put forat)
- Bazin vidanjabil etans
- Punct colectare gunoi

Parcela (Teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
200	513186.737	386895.779	0.730
201	513186.677	386895.051	2.226
202	513186.496	386892.832	0.477
203	513186.457	386892.357	17.702
204	513185.014	386874.714	62.354
205	513247.062	386868.543	8.204
206	513247.629	386876.727	8.959
207	513248.248	386885.665	3.496
208	513248.490	386889.153	62.107
S(Teren)=1300 mp P=166.256m			

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ PT. SCHIMBARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE

CLASA DE IMPORTANTA - III
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C-normala
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II

BENEFICIAR:

SICOE MARIA MAGDALENA

AMPLASAMENT:

str. Poiana Narciselor, nr.fn.(posibil 7) mun. Alba Iulia, jud. Alba, Romania

PROIECTANT GENERAL:

SC BIROU PROIECTARE FLESCHEIN SRL
J01/434/2002
14925996

PROIECTANT SPECIALTATE:

arh. STELIAN FLESCHEIN

VERIFICATOR:

CERINTELE DATA

SEF PROIECT:

arh. STELIAN FLESCHEIN

PROIECTAT:

arh. STELIAN FLESCHEIN

DESENAT:

arh.DANIEL CHIRA

DOCUMENTATIE DE CONSTRUIRE

REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARE

Proiect nr:

13/2023

Scara:

1:500, 1:1000, 1:2000

Faza

P.U.Z.

Plansa

3

Data:

PREZENTA LUCRARE ESTE PROTEJATA PENTRU DREPTURILE DE AUTOR CONFORM LEGII 8/1996