

	BILANT TERITORIAL					
	TOTAL teren	CF 113920 - corp C1	CF 115502 - corp in executie	CF 110084 - corp C1	CF 110084 - corp in executie	CF 115503 - neconstruita
S teren	3.006,00	611,00	572,00	1.701,00		122,00
S. construita existenta	1.433,15	291	268,8	873,35		0
S. construita propusa	1.433,15	291	268,8	873,35	501,35	0
S. desfasurata existenta	9.973,78	1.921	1.341,82	6.710,96		0
S. desfasurata existenta pentru calcul CUT	8.438,16	1.921	1.341,82	5.175,34		0
S. desfasurata propusa	10.910,8	2.049,08	1.341,82	7.519,9		0
S. desfasurata propusa pentru calcul CUT	9.636,07	2.049,08	1.341,82	6.245,17		0
POT maxim				75,00 %		
POT existent	47,68 %	47,63 %	46,99 %	51,34 %		0,00 %
POT propus	47,68 %	47,63 %	46,99 %	51,34 %		0,00 %
CUT maxim				3,80		
CUT existent	2,81	3,14	2,35	3,04		0,00
CUT propus	3,21	3,35	2,35	3,67		0,00
Nr. apartamente existente	70	18	11	41		0
Nr. apartamente propuse	76	17	11	48		0
Nr. spatii comerciale/ servicii existente	8	1	1	6		0
Nr. spatii comerciale/ servicii propuse	13	1	1	11		0
Nr. unitati individuale existente	78	19	12	47		0
Nr. unitati individuale propuse	89	18	12	59		0
Nr. parcuri propuse	90	10	13	59		8
Amenajari peisagere propuse	356,00	76,05	26,37	233,55		20,03
Amenajari mixte (auto+pietonal) propuse	1.100,72	243,95	276,83	477,97		101,97


PROPUNERI

- Extindere pe verticala propusa prin PUZ
- Amenajare parcare propusa spre a fi inscrisa in CF aferent
- Servitute de trecere cu vehicule si/sau cu piciorul propusa spre a fi notata in CF aferent
- Acoperis inverzit propus (44 mp)
- Spatiu verde amenajat la sol (312 mp)

**VARIANTA 1:
SE ASIGURA 20 LOCURI DE PARCARE
PRIN ELEVATOARE DUBLE**

LEGENDA

LEGENDA	FUNCTIUNI EXISTENTE	CIRCULATIILE
 Teren studiat prin PUZ	 Teren intravilan curti constructii (servicii, administratie, comert/locuire)	 Acces carosabil si pietonal in zona
 Parcele care formeaza terenul reglementat prin PUZ	 Teren intravilan curti constructii (zona mixta locuire colectiva + servicii, comert)	▲ Acces carosabil pe parcela
 Limita parcele vecine	 Zona verde publica: parc	▲ Acces pietonal pe parcela
 Cladiri existente	 Amplasament locuinte colective cu spatii comerciale si alimentatie publica	 Circulatii carosabile
 Cladire existenta monument istoric	 Circulatii auto pe parcela	 Trotuare
	 Circulatii pietonale pe parcela	 Indicatoare rutiere
	 Zona verde amenajata	
	 Platforma gospodareasca	

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
 S.C. ARHITECT MAGDA S.R.L. J 01 / 1174 / 05				beneficiar: SC IBR INVEST SRL nr. proiect 14/2019
sef proiect:	arh.Sorin Magda	SEMNETURA	scara 1:500	denumire proiect : ELABORARE PUZ PENTRU EXTINDERE PE VERTICALA CU UN NIVEL PENTRU CLADIRE DE SERVICII LA PARTER SI APARTAMENTE faza P.U.Z.
proiectat:	arh.Sorin Magda			ADRESA: localitate Alba Iulia, str. Frederic Mistral, nr. 3A, 5, 5A, jud. ALBA
proiectat:	arh.urb.Iulian Mirea		data 11.2022	denumire planşa : MOBILARE URBANISTICA PROPUSA planşa nr 05
desenat:	arh.Iancu Florian			