



BILANT TERITORIAL						
	TOTAL teren	CF 113920 - corp C1	CF 115502 - corp in executie	CF 110084 - corp C1	CF 110084 - corp in executie	CF 115503 - neconstruita
S teren	3.006,00	611,00	572,00	1.701,00		122,00
S. construita existenta	1.433,15	291	268,8	873,35		0
S. construita propusa	1.433,15	291	268,8	873,35	501,35	0
S. desfasurata existenta	9.973,78	1.921	1.341,82	6.710,96		0
S. desfasurata existenta pentru calcul CUT	8.438,16	1.921	1.341,82	1.860	4.850,96	0
S. desfasurata propusa	10.910,8	2.049,08	1.341,82	7519,9		0
S. desfasurata propusa pentru calcul CUT	9.636,07	2.049,08	1.341,82	2.214,81	5305,09	0
POT maxim				75,00 %		
POT existent	47,68 %	47,63 %	46,99 %	51,34 %		0,00 %
POT propus	47,68 %	47,63 %	46,99 %	51,34 %		0,00 %
CUT maxim				3,80		
CUT existent	2,81	3,14	2,35	3,04		0,00
CUT propus	3,21	3,35	2,35	3,67		0,00
Nr. apartamente existente	70	18	11	41		0
Nr. apartamente propuse	76	17	11	48		0
Nr. spatii comerciale/ servicii existente	8	1	1	6		0
Nr. spatii comerciale/ servicii propuse	13	1	1	11		0
Nr. unitati individuale existente	78	19	12	47		0
Nr. unitati individuale propuse	89	18	12	59		0
Nr. parcuri propuse	90	10	13	59		8
Amenajari peisagere propuse	356,00	76,05	26,37	233,55		20,03
Amenajari mixte (auto+pietonal) propuse	1.100,72	243,95	276,83	477,97		101,97

- PROPUNERI**
- Extindere pe verticala propusa prin PUZ
 - Amenajare parcare propusa spre a fi inscrisa in CF aferent
 - Servitute de trecere cu vehicule si/sau cu piciorul propusa spre a fi notata in CF aferent
 - Acoperis inverzit propus (44 mp)
 - Spatiu verde amenajat la sol (312 mp)

VARIANTA 2:
SE VOR INCHIRIA 10 LOCURI DE PARCARE PE LOTURI ALATURATE

LEGENDA

- LIMITE**
- Teren studiat prin PUZ
 - Parcele care formeaza terenul reglementat prin PUZ
 - Limita parcele vecine
 - Cladiri existente
 - Cladire existenta monument istoric
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- Teren intravilan curti constructii (servicii, administratie, comert/locuire)
 - Teren intravilan curti constructii (zona mixta locuire colectiva + servicii, comert)
 - Zona verde publica: parc
 - Amplasament locuinte colective cu spatii comerciale si alimentatie publica
 - Circulatii auto pe parcela
 - Circulatii pietonale pe parcela
 - Zona verde amenajata
 - Platforma gospodareasca
- CIRCULATII**
- Acces carosabil si pietonal in zona
 - Acces carosabil pe parcela
 - Acces pietonal pe parcela
 - Circulatii carosabile
 - Trotuare
 - Indicatoare rutiere

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	S.C. ARHITECT MAGDA S.R.L. J 01 / 1174 / 05			beneficiar:
				SC IBR INVEST SRL
sef proiect:	NUME	SEMNTURA	scara	denumire proiect:
proiectat:	arh.Sorin Magda		1:500	ELABORARE PUZ PENTRU EXTINDERE PE VERTICALA CU UN NIVEL PENTRU CLADIRE DE SERVICII LA PARTER SI APARTAMENTE
proiectat:	arh.urb.Iulian Mirea		data	ADRESA: localitate Alba Iulia, str. Frederic Mistral, nr. 3A, 5, 5A, jud. ALBA
desenat:	arh.Iancu Florian		11.2022	denumire planşa:
				MOBILARE URBANISTICA PROPUSA
				nr. proiect
				14/2019
				faza
				P.U.Z.
				planşa nr
				05*