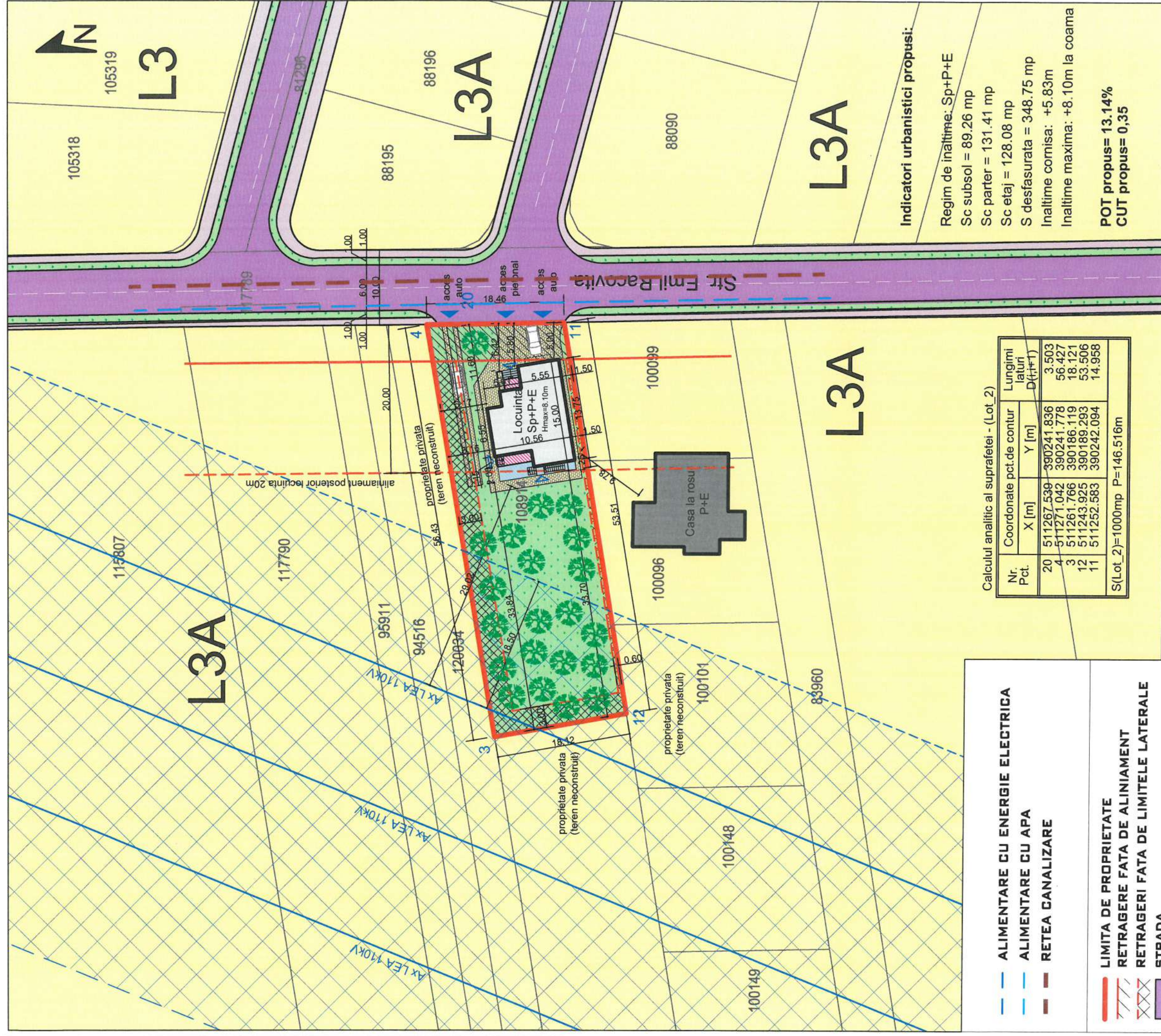


CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA SI IMPREJMUIRE



- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- ALIMENTARE CU APA
- RETEA CANALIZARE

- | | |
|---|-------------------------------------|
|  | LIMITA DE PROPRIETATE |
|  | RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT |
|  | RETRAGERI FATA DE LIMITELE LATERALE |
|  | STRADA |
|  | TROTUAR |
|  | ZONA DE LOCUINTE - L3A |
|  | CONSTRUCTII EXISTENTE |
|  | CONSTRUCTII PROPUSE |
|  | ACCES SI TERASA ACOPERITA |
|  | ACCES SI TERASA NEACOPERITA |
|  | ACCESSE AUTO SI PIETONALE |
|  | ACCESSE IN GLADIRI |
|  | ZONA VERDE |
|  | ALEI PIETONALE INCINTA |
|  | RESTRICȚIE LEA 110KV |

Proprietar:

SANDRU BOGDAN MARIAN

CF 108914

suprafata terenului 1000 mp

REGIM MAXIM DE INALTIME P+1+M

REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT

2) FUNCȚIUNEA PROPUȘA: LOCUINȚA

P.O.T maxim = 40%, C.U.T. maxim = 1.2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi $D(i,i+1)$
	X [m]	Y [m]	
20	511267.539	390241.836	3.503
4	511271.042	390241.778	56.427
3	511261.766	390186.111	18.121
12	511243.925	390189.293	53.506
11	511252.583	390242.094	14.958

S(Lot_2)=1000mp P=146.516m

1	0.1202:000	000242:0
S(Lot 2)=1000mp P=146 516m		

Indicatori urbanistici proposti:

Regim de inaltimare: Sp+P+E

$$Sc_{\text{subsol}} = 89.26 \text{ mp}$$

Sc parter = 131.41 m

Sc etaj = 128.08 mp

$S_{desfasurata} = 348.75 \text{ mp}$

Inaltime cornisa: +5.83m

Inaltime maxima: +8.10m la coama

POT propus= 13.14%

CUT propus = 0,35

LAURA IOANA BAURDA
BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURA



BENEFICIARY:

DEN. LUCRARE:

Adresa obiectiv:

Denumire planşa:

JUNIE

2025

A

FAMILIALA SI

NR. PR.
16-25
P.U.D.

R. PLANSA
A05