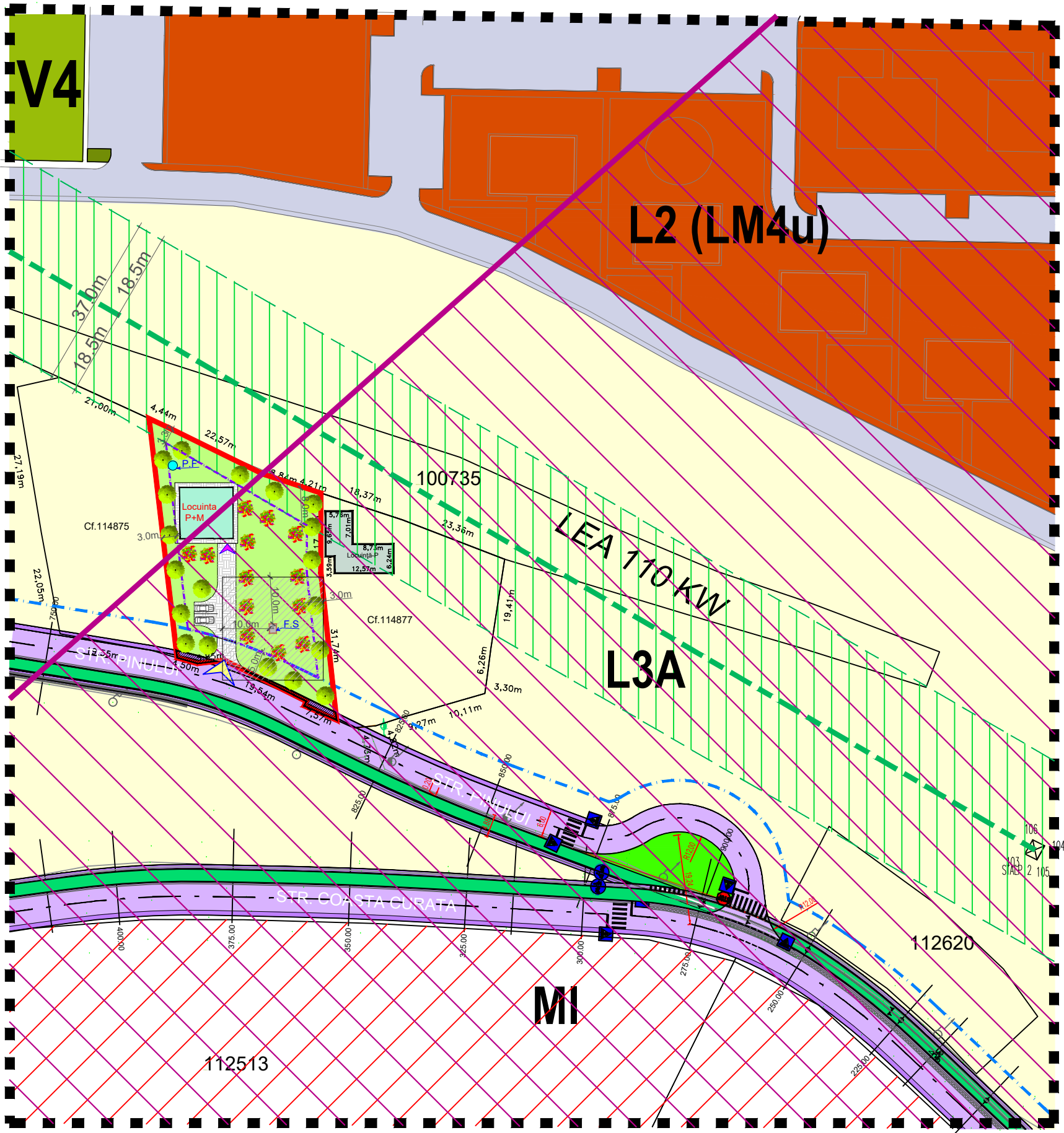


Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificare reglementări urbanistice în L3A(și detalieri posibilități de edificare în zona Coasta Curată) pentru "Construire locuință familială"

Alba Iulia, str.Coasta Curată, nr.4A, jud. Alba



LEGENDĂ:

	Limită imobil care a generat PUZ
	Limita zonă de protecție Ferma Transavia
	Limită zonă cu interdicție de construire: 3m fata de limitele laterale si posterioara
	Limită retragere minim 5m față de aliniamentul cu strada Pinului

Reglementari existente în zonă conf.PUG:

	ZONA - L3A Subzona locuințelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara ariilor protejate
	ZONA -UTR- L2- Subzona locuințelor colective medii cu P+4-5 niveluri conf.PUG si UTR-LM4u- PUZ aprobat cu HCL.188/2017

Funcțiuni propuse conf.PUZ:

UTR-L3A1- zona locuințelor individuale cu P+1+M în regim de construire izolat

Posibilă mobilare a incintei

	Locuință propusă P+M
	Alee pietonală/carosabilă/parcare în incintă
	Zonă verde amenajată în incintă

Accese:

	Strada Pinului si strada Coasta Curată propuse spre modernizare conf. PUZ aprobat cu HCL 32 din 30.01.2025
	Circulații pietonale propuse
	Pistă de biciclete
	Zonă verde adiacentă căilor de circulație
	LEA- Linie electrică de 110kv
	Zonă de restricție de construire afrentă LEA 110kv culoar de 37m

- acces la imobil
- acces în incintă

Echipare edilitară:

Canalizarea

fosă septică ecologică vidanjabilă

Zonă de protecție 10m față de locuință conf. ORD. MS 119/2014

Alimentarea cu apă

Puț forat

INDICI TEHNICI PROPUȘI

Pentru zona de locuințe L3A1
POTpropus max 40%
CUTpropus max 1.2
regim maxim de înălțime P+1+M, Hmax.coamă =12m



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
PROIECTANT DE SPECIALITATE SC BARBIERI PROIECT SRL Alba Iulia, str. Traian, nr. 17A, jud. Alba Registrul comerțului :J01/567/05 C.U.I. 17574610 0744 633 713 capitel_proiect@yahoo.com	Den. Lucrării:	Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificare reglementări urbanistice în L3A(și detalieri posibilități de edificare în zona Coasta Curată) pentru "Construire locuință familială"		Nr. pr.: 33 /2024
	Amplasament:	ALBA IULIA, STR.COASTA CURATĂ, NR.4A		Data: 10.2024
	Denumire plansă:	CONCEPT PROPOS		Faza: Aviz oportunitate
	Beneficiar:	PAȘCA IOSIF		Scara:1000
	Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Plansa: A3
	Proiectat:	arh. Marius BARBIERI		
	Desenat:	ing. Ramona SÎNC		