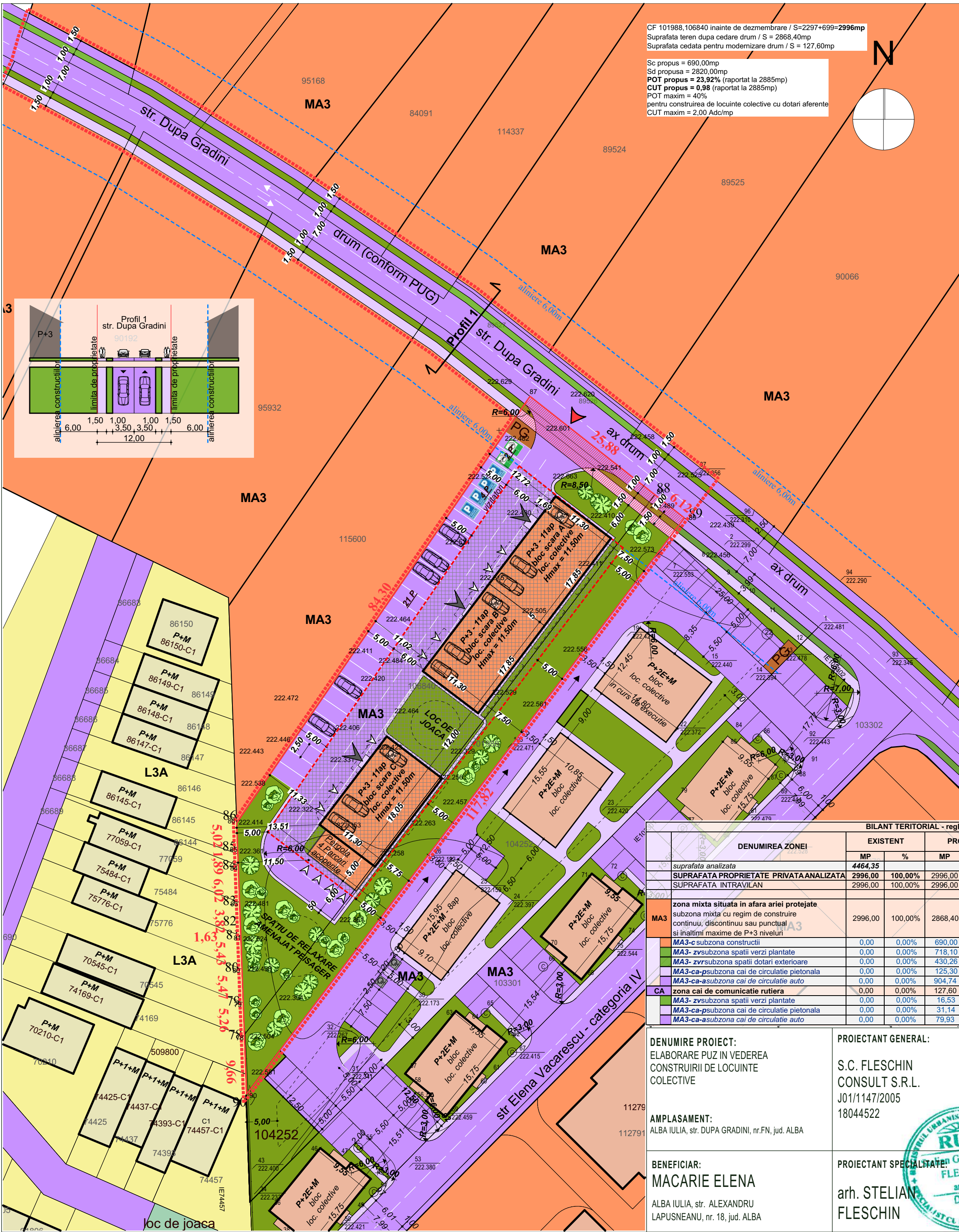




CF 101988,106840 inainte de dezmembrare / S=2297+699=2996mp
Suprafata teren dupa cedare drum / S = 2868,40mp
Suprafata cedata pentru modernizare drum / S = 127,60mp

Sc propus = 690,00mp
Sd propusa = 2820,00mp
POT propus = 23,92% (raportat la 2885mp)
CUT propus = 0,98 (raportat la 2885mp)
POT maxim = 40%
pentru construirea de locuinte colective cu dotari aferente
CUT maxim = 2,00 Adc/mp

CF 101988,106840 inainte de dezmembrare / S=2297+699=2996mp
Suprafata teren dupa cedare drum / S = 2868,40mp
Suprafata cedata pentru modernizare drum / S = 127,60mp

Sc propus = 690,00mp
Sd propusa = 2820,00mp
POT propus = 23,92% (raportat la 2885mp)
CUT propus = 0,98 (raportat la 2885mp)
POT maxim = 40%
pentru construirea de locuinte colective cu dotari aferente
CUT maxim = 2,00 Adc/mp

LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita de proprietate
- alinierea constructiilor
- suprafata dezmembrata pentru drum conform PUG (S = 127,60mp)
- suprafata edificabila - conform retrageri impuse
- Constructii existente
- Acces incinta
- Acces blocuri
- Intrare/iesire garaje parter propuse
- Spatiu de incarcare masina electrica
- Parcare pentru vizitatori
- Parcare pentru persoane cu dezaibilitati
- Punct colectare gunoi
- MA3** zona mixta situata in afara ariei protejate subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltimi maxime de P+3 niveluri
- MA3-c** Subzona constructii
- MA3-zv** Subzona spatii verzi plantate
- MA3-ca-p** Subzona cai de circulatie pietonala
- MA3-ca-a** Subzona cai de circulatie auto si pietonala
- CA** zona cai de comunicatie rutiera
- CA-v** Subzona spatii verzi
- CA-p** Subzona cai de circulatie pietonala
- CA-a** Subzona cai de circulatie auto si pietonala
- L3A** zona locuinte joase neprotejate subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
- V3** spatii plantate pentru agrement si sport

Parcela (106840)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
78	509805.937	391150.597	5.261
79	509811.194	391150.405	5.468
80	509816.658	391150.205	5.431
81	509822.085	391150.008	1.633
82	509823.717	391149.949	3.817
83	509827.531	391149.810	6.016
84	509833.543	391149.591	1.885
85	509835.427	391149.520	5.022
86	509840.446	391149.337	84.296
87	509909.914	391197.086	25.884
88	509893.894	391217.417	110.460
S(106840)=2296.99mp P=255.172m			

Parcela (101988)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
88	509893.894	391217.417	6.122
89	509890.105	391222.225	117.825
90	509796.284	391150.949	9.659
78	509805.937	391150.597	110.460
S(101988)=698.57mp P=244.065m			

BILANT TERITORIAL - reglementari detaliate

DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPOS		COMPARATIV		P.O.T.max	C.U.T.max	REGIM INALTIME MAX
	MP	%	MP	%	MP	%			
suprafata analizata	4464,35								
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA ANALIZATA	2996,00	100,00%	2996,00	100,00%	0,00	0,00%			
SUPRAFATA INTRAVILAN	2996,00	100,00%	2996,00	100,00%	0,00	0,00%			
MA3 zona mixta situata in afara ariei protejate subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltimi maxime de P+3 niveluri	2996,00	100,00%	2868,40	95,74%	127,60	4,26%	40,00%	2,0	P+3
MA3-c subzona constructii	0,00	0,00%	690,00	24,05%	-690,00	-24,05%	24,05%	0,96	P+3
MA3-zv subzona spatii verzi plantate	0,00	0,00%	718,10	25,03%	-718,10	-25,03%			
MA3-zv subzona spatii dotari exterioare	0,00	0,00%	430,26	15,00%	-430,26	-15,00%			
MA3-ca-p subzona cai de circulatie pietonala	0,00	0,00%	125,30	4,37%	-125,30	-4,37%			
MA3-ca-a subzona cai de circulatie auto	0,00	0,00%	904,74	31,55%	-904,74	-31,55%			
CA zona cai de comunicatie rutiera	0,00	0,00%	127,60	4,26%	-127,60	-4,26%			
MA3-zv subzona spatii verzi plantate	0,00	0,00%	16,53	0,55%	-16,53	-0,55%			
MA3-ca-p subzona cai de circulatie pietonala	0,00	0,00%	31,14	1,04%	-31,14	-1,04%			
MA3-ca-a subzona cai de circulatie auto	0,00	0,00%	79,93	2,67%	-79,93	-2,67%			

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUZ IN VEDEREA
CONSTRUIRII DE LOCUINTE
COLECTIVE

AMPLASAMENT:
ALBA IULIA, str. DUPA GRADINI, nr.FN, jud. ALBA

BENEFICIAR:
MACARIE ELENA

ALBA IULIA, str. ALEXANDRU
LAPUSNEANU, nr. 18, jud. ALBA

PROIECTANT GENERAL:

S.C. FLESCHIN
CONSULT S.R.L.
J01/1147/2005
18044522

PROIECTANT SPECIALITATE:
arh. STELIAN
FLESCHIN

VERIFICATOR:

SEF PROIECT:
arh. STELIAN FLESCHIN

PROIECTAT:
arh. STELIAN FLESCHIN

DESENAT:
arh. DANIEL NICOLAE CHIRA

DOCUMENTATIE DE CONSTRUIRE
Ilustrare urbanistica

Faza | Plansa
P.U.Z. U5

Proiect nr:
05/2024

Scara:
1:200

Data:
07.2024