



I. LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate a terenului studiat
 - Retragere fata de str. Garii
 - Retragere fata de limite laterale/posteroara
 - Imprejmuire existenta si mentinuta
- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
- Terenuri proprietate privata
 - Terenuri proprietate publica de interes local
 - Constructii existente
- Constructii propuse**
- Acces auto si pietonal in incinta

II. BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE

Suprafata Teren = 1.304 mp
 Suprafata Construita = 453,05 mp
 Suprafata Desfasurata = 569,43 mp

Suprafete pavate = 579,48 mp, din care:

- alei auto = 508,34 mp
- parcaje (4 locuri) = 71,14 mp

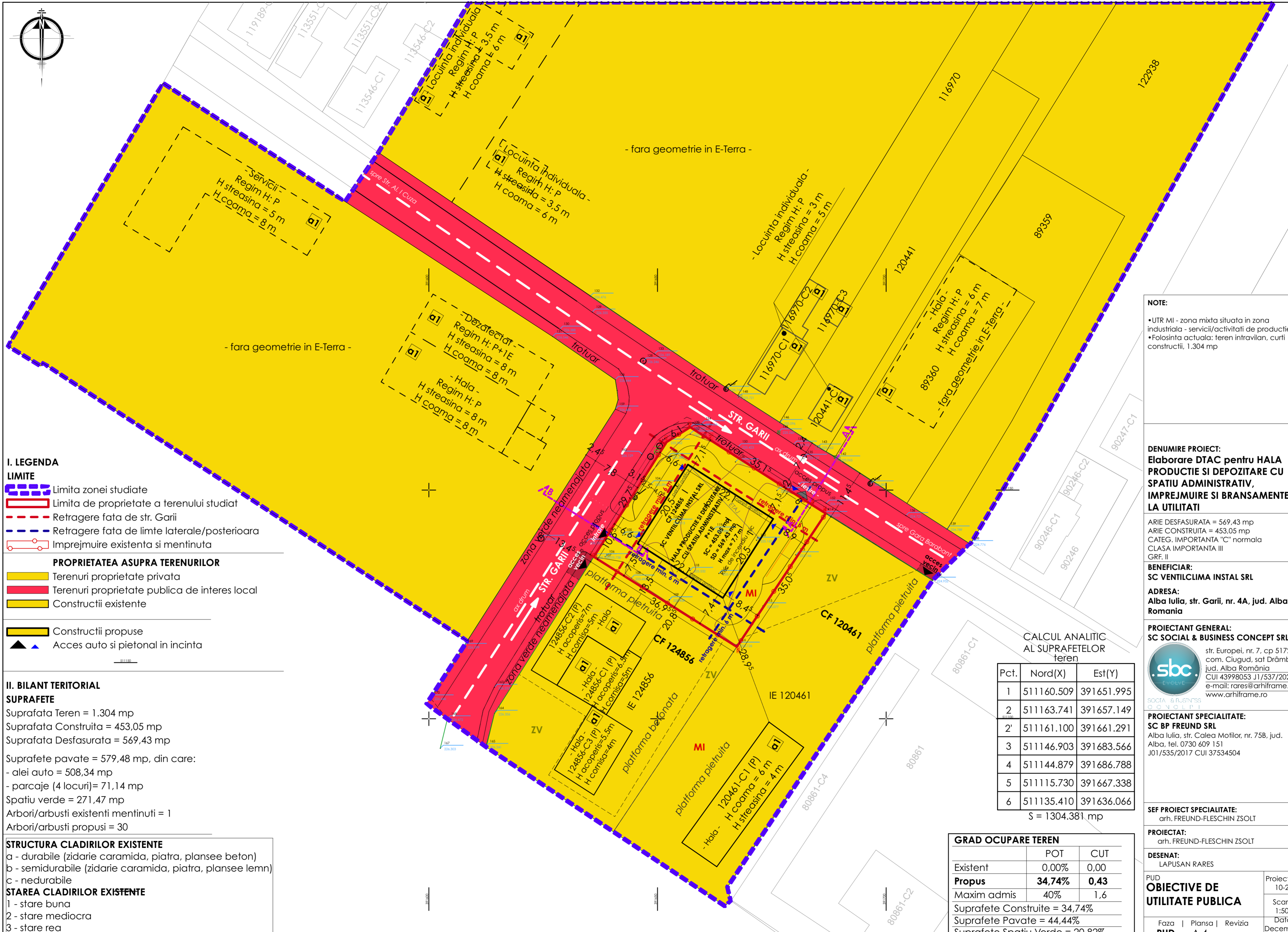
Spatiu verde = 271,47 mp
 Arbori/arbusti existenti mentinuti = 1
 Arbori/arbusti propusi = 30

STRUCTURA CLADIRILOR EXISTENTE

a - durabile (zidarie caramida, piatra, plansee beton)
 b - semidurabile (zidarie caramida, piatra, plansee lemn)
 c - nedurabile

STAREA CLADIRILOR EXISTENTE

1 - stare buna
 2 - stare mediocra
 3 - stare rea



NOTE:

- UTR MI - zona mixta situata in zona industriala - servicii/activitati de productie
- Folosinta actuala: teren intravilan, curti constructii, 1.304 mp

DENUMIRE PROIECT:
Elaborare DTAC pentru HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE CU SPATIU ADMINISTRATIV, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

ARIE DESFASURATA = 569,43 mp
 ARIE CONSTRUITA = 453,05 mp
 CATEG. IMPORTANTA "C" normala
 CLASA IMPORTANTA III
 GRF. II

BENEFICIAR:
 SC VENTILCLIMA INSTAL SRL

ADRESA:
 Alba Iulia, str. Garii, nr. 4A, jud. Alba Romania

PROIECTANT GENERAL:
 SC SOCIAL & BUSINESS CONCEPT SRL

sbc Evolve

str. Europei, nr. 7, cp 517241, com. Ciugud, sat Drămbâr, jud. Alba România
 CUI 43998053 J1/537/2021
 e-mail: rares@arhiframe.ro
 www.arhiframe.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:
 SC BP FREUND SRL
 Alba Iulia, str. Calea Motilor, nr. 75B, jud. Alba, tel. 0730 609 151
 J01/535/2017 CUI 37534504

SEF PROIECT SPECIALITATE:
 arh. FREUND-FLESCHIN ZSOLT

PROIECTAT:
 arh. FREUND-FLESCHIN ZSOLT

DESENAT:
 LAPUSAN RARES

PUD	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	Proiect nr. 10-25
Faza Plansa Revizia		Scara: 1:500
PUD A.4 -		Data: Decembrie 2025
		format A2

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR teren

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	511160.509	391651.995
2	511163.741	391657.149
2'	511161.100	391661.291
3	511146.903	391683.566
4	511144.879	391686.788
5	511115.730	391667.338
6	511135.410	391636.066

S = 1304.381 mp

GRAD OCUPARE TEREN

	POT	CUT
Existent	0,00%	0,00
Propus	34,74%	0,43
Maxim admis	40%	1,6
Suprafete Construite = 34,74%		
Suprafete Pavate = 44,44%		
Suprafete Spatiu Verde = 20,82%		

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei SC SOCIAL & BUSINESS CONCEPT SRL - Prezentul proiect poate fi copiat doar pentru uzul personal fara a se putea realiza sau reproduce partial sau integral fara acordul prealabil al SC SOCIAL & BUSINESS CONCEPT SRL