



U.T.R.
L3A
P.O.T. max = 40 %
C.U.T. max = 1.2
H. max = P+1+M

PROPRIETARI :
TAT GABRIEL-RADU, și soția
TAT DELIA-CĂTĂLINA
CF 107314, NR. TOP 107314
S = 1100.00 mp

Nr. parcela 599/5

U.T.R.
L3A
P.O.T. max = 40 %
C.U.T. max = 1.2
H. max = P+1+M

CF 107315

Danciu Maria
Danciu Dorin
IE: 107315

U.T.R.
L3A
P.O.T. max = 40 %
C.U.T. max = 1.2
H. max = P+1+M

CF 108487

BILANT SUPRAFETE SI INDICATORI TEHNICI:
C.F. = 107314 UAT Alba Iulia
Steren = 1100 m² - teren arabil

Steren pentru modernizare strazi = 132,60 m²
Steren pentru construire = 967,40 m²

CONSTRUIRE - LOCUINTA INDIVIDUALA - P

Funcțiunea: Locuire
S construita = 151,81 m²
S desfasurata = 151,81 m²
S utila = 112,83 m²

Regim de inaltime - Parter
±0.00 = 276.650 (cota absoluta)
CTS = -0,15(276.500) -0,75(275.900)
CTN = -0,20(276.450) -0,80(275.850)
Hcoama = +5,80m (282.450)
Hstreasina = +3,15m (279.800)

S alei pietonale = 100,76 m²
S platforme auto = 65,10 m²
S zone verzi = 630,75 m²
Grad de mineralizare = 30.53%

POT= 15,69% < max. 40%
CUT= 0,156 < max. 0,4

LEGENDA :

- Limita de proprietate vecinatati
- Limita de proprietate parcela studiata
- Acces auto (in incinta)
- Acces pietonal (in incinta)
- Acces locuinta

Proprietatea asupra terenurilor :

- Teren studiat proprietate privata a persoanelor fizice
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri proprietate publica de interes local
- Teren ce se intentioneaza a fi trecut in proprietatea publica a unitatilor administrativ-teritoriale (dezvoltare strada 132,60 mp -teren studiat)
- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in proprietatea publica a unitatilor administrativ-teritoriale - dezvoltare strazi

U.T.R.
L3A
P.O.T. max = 40 %
C.U.T. max = 1.2
H. max = P+1+M

IE: 120715

U.T.R.
L3A
P.O.T. max = 40 %
C.U.T. max = 1.2
H. max = P+1+M

U.T.R.
L3A
P.O.T. max = 40 %
C.U.T. max = 1.2
H. max = P+1+M

U.T.R.
A1
Zona de activități productive

Calculul analitic al suprafeței pentru zona sudiată
Nr. cad.107314

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	512681.857	387105.194	17.802
17	512664.149	387107.025	9.220
101	512661.396	387098.226	6.158
102	512660.965	387092.083	7.498
103	512662.538	387084.752	6.125
24	512664.727	387079.032	38.533
73	512703.234	387077.611	1.428
104	512703.278	387079.038	23.054
1	512704.454	387102.062	17.566
39	512687.054	387104.474	5.247

S=1100.01mp P=132.630m

Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate	1100.00	100	1100.00	100
1. UTR L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective cu P+1+M niveluri	1100.00	100.00	982,00	89,27
2. Cr. Cai de circulatie rutiera (suprafata propusa dezvoltare strada)	-	-	118,00	12,73



MIREA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth IIII, nr. 59, Jud. Alba
C.F.P. RO20983470;
Tel: mobil 0723673150 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, Jud. Alba

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
Proiectat: arh. MIREA IULIAN
Desenat: arh. MIREA IULIAN

Scara: 1:200
Data: Februarie 2026

Denumirea proiectului: ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTA INDIVIDUALA SI REFACERE IMPREJMUIRE LA STRADA VALEA ARAMEI	Nr. pr: 300/2026
Mun. Alba Iulia, Str. Valea Argintului Nr. 16, Jud. Alba	Beneficiarul: TAT GABRIEL RADU
Faza P.U.D.	Denumirea plansei: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
Nr. pl. 4	