C1
Rh = P+9

IMOBIL, NR. TOP. 109421

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
98	509392.583	390287.335	7.81
85	509394.196	390294.977	4.80
52	509395.132	390299.687	8.32
34	509396.136	390307.947	14.36
94	509381.782	390307.587	7.72
93	509374.087	390308.187	5.27
40	509368.843	390308.728	5.46
41	509367.711	390303.386	4.85
42	509367.060	390298.581	5.73
99	509365.823	390292.986	16.39
100	509381.863	390289.599	10.96
S(1)=495.04mp P=91.67m			

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
88	509382.592	390302.600	7.04
81	509381.222	390295.696	1.94
58	509383.123	390295.290	5.83
100	509381.863	390289.599	16.07
44	509366.137	390292.920	5.73
43	509367.346	390298.525	0.29
42	509367.060	390298.581	4.85
41	509367.711	390303.386	1.72
101	509369.415	390303.155	1.67
102	509369.191	390301.500	1.44
103	509370.622	390301.306	3.83
92	509371.368	390305.067	11.49
S(5)=187.92mp P=61.92m			

C1
h = P

C1
LOCUINTE COLECTIVE
Rh = P+5
Structura: Durabila
Stare: Buna

C1
SPATIU COMERCIAL
Rh = P
Structura: Durabila
Stare: Buna

C1
SPATIU COMERCIAL
Rh = P
Structura: Durabila
Stare: Buna

UTR - ZCA1
Zona centrala constituita
POT max - 40%
CUT max - 1.2
Rh - Se mentine regimul de inaltime actual al cladirilor existente

C1
LOCUINTE COLECTIVE
Rh = P+5
Structura: Durabila
Stare: Buna

C2
SPATIU COMERCIAL
Rh = P
Structura: Durabila
Stare: Buna

UTR - D
Zona drumuri

C1
LOCUINTE COLECTIVE
Rh = P+5
Structura: Durabila
Stare: Buna

C1

LIMITA UTR ZCA1

LIMITA UTR ZCA1

LIMITA UTR ZCA2b

Bulevardul Tudor Vladimirescu
stadiu actual: modernizat, carosabil+ trotuare

ZV

C1
LOCUINTA FAMILIALA
Rh = P+1
Structura: Durabila
Stare: Buna

C2
ANEXA
P
Structura: Durabila
Stare: Buna

LOCUINTA FAMILIALA
Rh = P+1
Structura: Durabila
Stare: Buna

R 6.000

Beneficiar: VV ONE CONSULTING SRL
Adresa: Alba Iulia, str. Tudor Vladimirescu, nr. 22
CF nr. 109421, top./cad. 109421
S teren = 495 mp

7.81
4.80
8.32
7.72
5.27
5.46
4.85
5.73

R 6.000

ZV

2.30
2.40
14.00
15.30
8.00

LOCUINTA FAMILIALA
Rh = P+1
Structura: Durabila
Stare: Buna

UTR - D
Zona drumuri
Strada propusa PUZ

UTR - ZCA2b
Subzona centrala situata in exteriorul ariei protejate cu regim de construire continuu sau discontinuu
POT max - 40%
CUT max - 10.5
Rh - P+12

79397
C1
LOCUINTA FAMILIALA
Rh = P+1
Structura: Durabila
Stare: Buna

rigola

79410

UTR - D
Zona drumuri

ZV

C1
SEDIU FIRMA
Rh = P+6
Structura: Durabila
Stare: Buna

79404

LIMITA UTR ZCA2b

LIMITA UTR ZCA1

111009
C1
COMPLEX COMERCIAL
Structura: Durabila
Stare: Buna

C1

LEGENDA

LIMITE
- Limita parcela ce a generat PUD
- Limita parcele vecine
- Limita UTR

NATURA PROPRIETATII
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice -proprietate obiect PUD
- Suprafata teren afectata de dezvoltarea strazii
- Terenuri publice de interes local

CONSTRUCTII
- Constructii vecine existente

REGIM DE INALTIME MAX. ADMIS

UTR ZCA2b	P+12

INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI

UTR ZCA2b	POT max. admis	40,00%
UTR ZCA2b	CUT max. admis	10.5

N

Iulian -Ilie Mirea
Digitally signed by Iulian-Ilie Mirea
Date: 2026.07.10 14:19:09 +03'00'

Nume Verificator	
Semnatura	
Cerinta	
Referat / Expertiza Numar / Data	

ARENCO GROUP
Alba Iulia, str. Razoarelor 303, nr. 39, jud. Alba
C.U.I. RO41211098

SC ARHIMAR PROIECT SRL
Alba Iulia, str. Razoarelor 303, nr. 39, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/1004/25.09.2013;
RO92 BTRL RONC RT03 0039 3301, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia
RO60 TREZ 0025 069X XXXX 7178, Trezoreria Alba Iulia
tel. 0723673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com;
Adresa de corespondenta : Calea Motilor, 114B, ap. 23, Alba Iulia, jud Alba

Faza:	DATA:	Scara:	Nr. pr:
PUD	IULIE 2026	1:200	140/2025

Denumire plansa: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA — **Nr. pl.: U6.**

Denumire proiect: DEMOLARE PARTIALA CLADIRE C1 SI EXTINDERE PE ORIZONTALA SI VERTICALA, SCHIMB DE DESTINATIE DIN CASA IN IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, REALIZARE IMPREJMUIRE, REFACERE BRANSAMENTE UTILITATI TEHNICO-EDILITARE
mun. Alba Iulia, str. Tudor Vladimirescu, nr. 22, jud. Alba

Beneficiar: SC VV ONE CONSULTING SRL

Coordonator proiect: Mirea Iulian

Proiectant de specialitate: Mirea Iulian

Desenat: Mirea Iulian

Desenat:

Document proprietate SC ARENCO GROUP SRL.
Nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa.
Utilizarea sa trebuie sa se conforma celei pentru care a fost elaborat.
Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original.