

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	509328.328	387786.725
2	509311.009	387787.178
3	509307.965	387787.184
4	509293.671	387787.211
5	509298.710	387757.090
6	509300.370	387757.548
7	509305.158	387757.226
8	509306.733	387757.281
9	509307.730	387757.305
10	509308.747	387757.321
11	509309.737	387757.329
12	509310.731	387757.328
13	509311.722	387757.320
14	509312.733	387757.303
15	509313.117	387757.295
16	509313.726	387757.279
17	509314.730	387757.246
18	509315.705	387757.206
19	509316.723	387757.157
20	509317.706	387757.100
21	509318.719	387757.034
22	509319.709	387756.962
23	509320.491	387756.897
24	509321.064	387756.849
25	509338.667	387755.288
26	509331.798	387786.634

UTR - L1
 Zona locuintelor individuale cu confort sporit cu D +P+M sau S+P+1E niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situat in afara arilor protejate
 P.O.Tmax - 25%
 C.U.Tmax - 0.5
 Rh max - S+P+1E

Bilant teritorial existent parcela studiata		
	suprafata (mp)	procent %
Constructie existente	0.00	0.00
Spatiu verde	1175	100
Alei auto	0.00	0.00
Parcaje	0.00	0.00
Alei pietonale	0.00	0.00
Total	1175	100

Bilant teritorial propus parcela studiata		
	suprafata (mp)	procent %
Constructie propusa	293.97	25.0
Spatiu verde	756.27	64.4
Alei pavate (auto si pietonale)	87.68	7.5
Ziduri de sprijin	10.62	0.9
Piscina	28.26	2.4
Total	1175	100

Funcțiunea: IMOBIL - SEDIU SOCIAL SOCIETATE COMERCIALA;
 Steren = 1175mp
 Regim de inaltime: D+P
 Hmax atic = +4.00 m la atic fata de cota 0.00;
 +4.30 m la atic fata de CTS/CTN;
 +7.30 la atic fata de cota -3.30 in partea vestica.
 COTA ±0.00 = 314.33
 CTA = -0.30 = 314.03
 CTA = -3.30 = 310.73
 CTN = 310.73-314.03
 Suprafata construita Sc= 293.97m²;
 Suprafata desfasurata Sd= 343.09m²;
 POT (propus / raportat la teren)= 25.0%;
 CUT (propus / raportat la teren)= 0.29;

UTR - L1 - Zona locuintelor individuale cu confort sporit cu D+P+M sau S+P+1E niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situat in afara arilor protejate
 P.O.Tmax - 25%
 C.U.Tmax - 0.5
 Rh max - S+P+1E

LEGENDA

LIMITE
 [Symbol] Limita parcela ce a generat PUD
 [Symbol] Limita parcele vecine

ZONIFICARE
 [Symbol] UTR L1 - Zona locuintelor individuale cu confort sporit cu D+P+M sau S+P+1E niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situat in afara arilor protejate

CIRCULATII
 [Symbol] Acces carosabil si pietonal pe parcela
 [Symbol] Circulatii auto propuse prin PUZ (HCL 195/2013)
 [Symbol] Circulatii pietonale propuse prin PUZ (HCL 195/2013)
 [Symbol] Terenuri propuse sa treaca in domeniul public
 [Symbol] Acces constructii propuse
 [Symbol] Circulatii auto propuse in interiorul parcelei
 [Symbol] Circulatii pietonale propuse in interiorul parcelei
 [Symbol] Parcaje propuse in interiorul parcelei

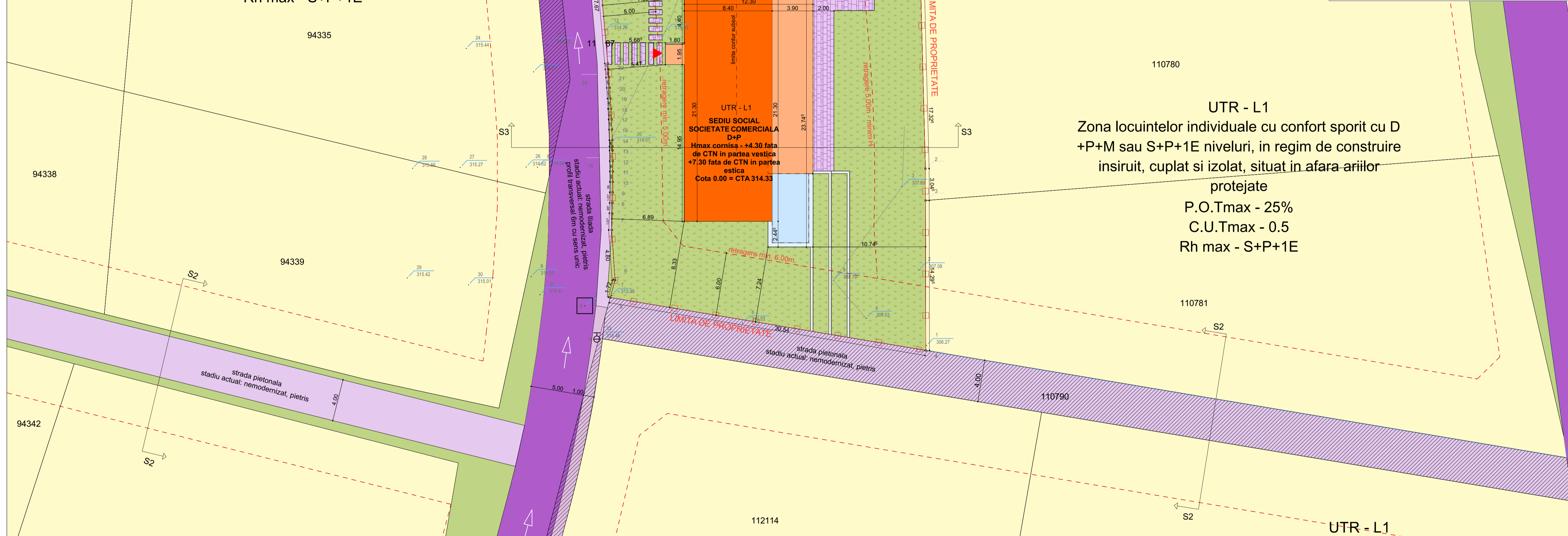
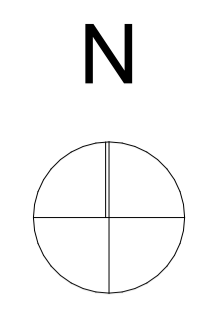
FUNCTIUNI
 [Symbol] Zona locuinte individuale
 [Symbol] Spatii verzi
 [Symbol] Spatii verzi propuse in interiorul parcelei

REGLEMENTARI
 [Symbol] Retrageri fata de limitele parcelei

CONSTRUCTII
 [Symbol] Constructii propuse
 [Symbol] Piscina propusa
 [Symbol] Zid de sprijin propus

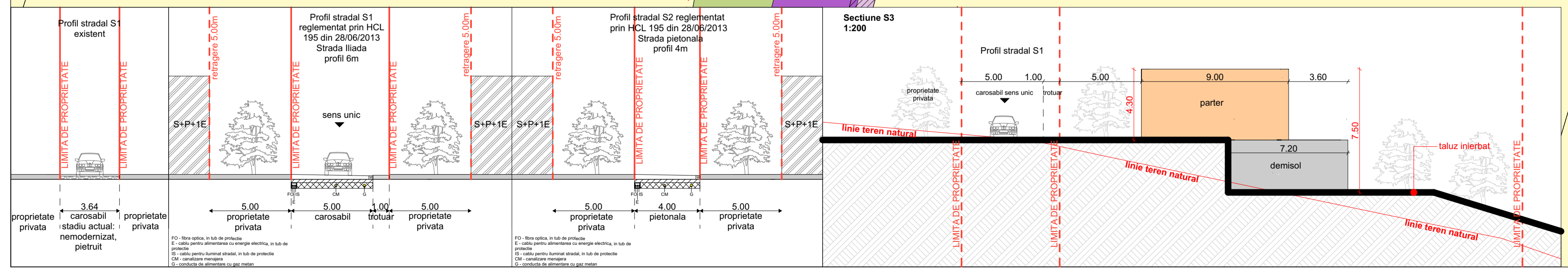
Regim de inaltime max. admis
 UTR L1 S+D+P+M / S+P+1E (H max - 8m)

INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI
 UTR L1 POT max. admis 25.00%
 UTR L1 CUT max. admis 0.5



UTR - L1
 Zona locuintelor individuale cu confort sporit cu D +P+M sau S+P+1E niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situat in afara arilor protejate
 P.O.Tmax - 25%
 C.U.Tmax - 0.5
 Rh max - S+P+1E

UTR - L1
 Zona locuintelor individuale cu confort sporit cu D +P+M sau S+P+1E niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situat in afara arilor protejate
 P.O.Tmax - 25%
 C.U.Tmax - 0.5
 Rh max - S+P+1E



Nume Verificator
 Semnatura
 Cerinta
 Referat / Expertiza Numar / Data

ARENCO GROUP SRL
 Alba Iulia, nr. Bismutului, nr. 18, Jud. Alba
 CUI: 2022591 / 1564623 din 2015

SC ARHIMAR PROIECT SRL
 Alba Iulia, nr. Bismutului, nr. 21, Jud. Alba
 CUI: 2022591 / 1564623 din 2015
 RO202 BTRC ROMC 0763 2020 2021, Banca Transilvania, agentia Motor Alba Iulia
 RO202 BTRC 2020 2020 2021, Banca Transilvania, agentia Motor Alba Iulia
 Tel: 07228727130; e-mail: rrrrrr_alba_iulia@arhmar.ro
 Adresa de corespondenta: Casa Măriei, 1146B, ep. 22, Alba Iulia, Jud. Alba

Faza: PUD	DATA: IANUARIE 2024	Scara: 1:200	Nr. pr: 148/2025
-----------	---------------------	--------------	------------------

Denumire planșă: **REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE**
 Nr. pl.: US

Denumire proiect: **ELABORARE DTAC PENTRU IMOBIL - SEDIU SOCIAL SOCIETATE COMERCIALA, IMPREJURIMIL, AMENAJARI EXTERIOARE (TERASE, LUCRU DE APA SI BRANSAMENTE UTILITATE TEHNICO-EDILITARE**
 Alba Iulia, Jud. Alba, nr. 12, Jud. Alba

Beneficiar: **SADA RESIDENCE SRL**

Coordonator proiect: **Mircea Iulian**

Proiectant de specialitate: **Mircea Iulian**

Desenat: **arh. stagiar Laura Lapadat**

Desenat:

Document proprietate SC ARENCO GROUP SRL
 Nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresă si scrisă.
 Utilizarea sau retransmisia fara acordul scris al autorului este strict interzisa.
 Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila lui original.