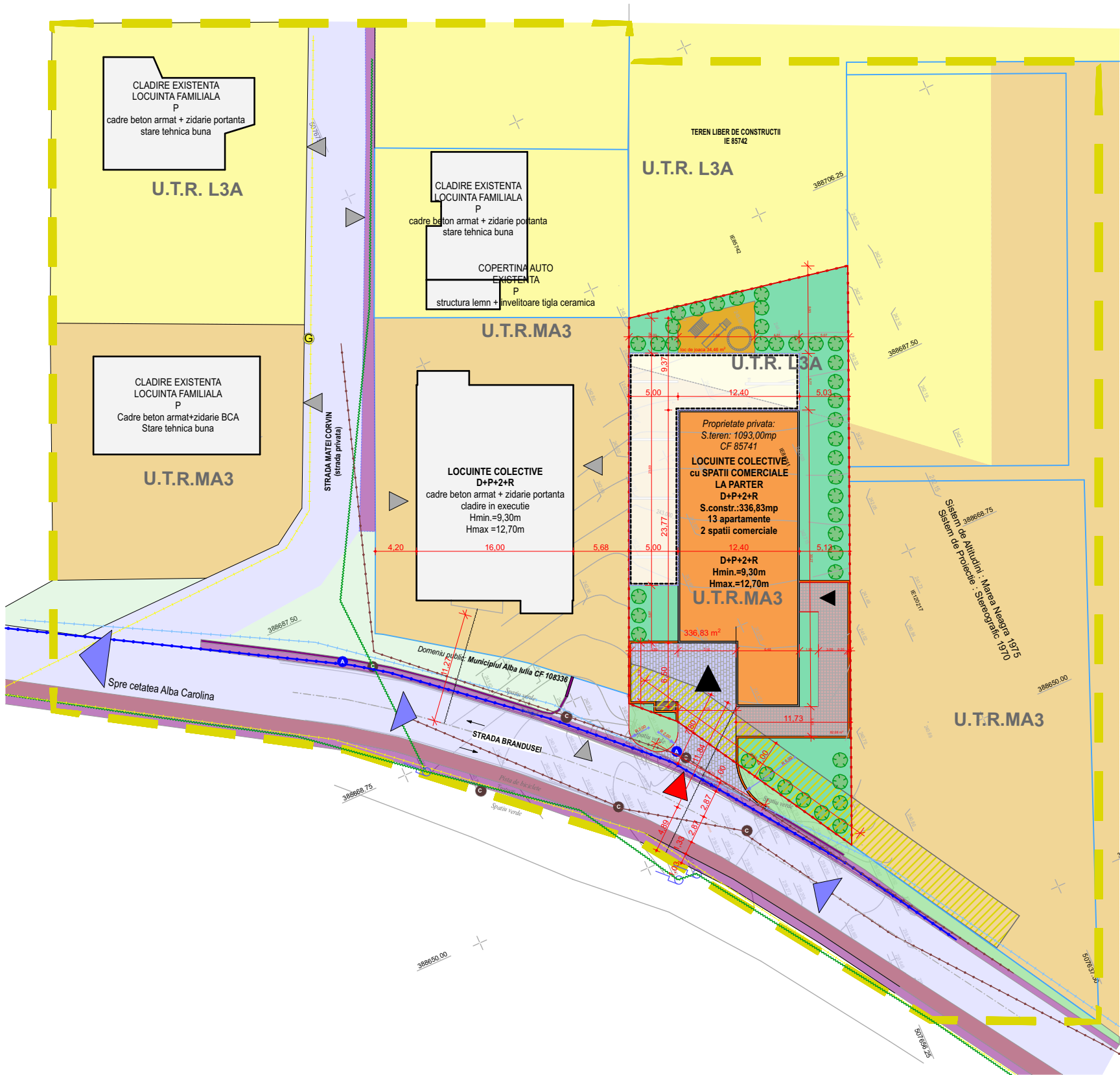


Centralizator pentru Suprafetele utile propuse pentru unitatile locative + suprafetele amenajarilor exterioare				
	Criterii:	Valori exprimate in sume:		
EXTERIOR	Circulatie PIETONALA		270,95	
	Circulatie MIXTA SI PARCARI		91,91	
	PARCARE SUPRATERANA		336,83	
	SPATIU VERDE PUBLIC		77,50	
	SPATIU VERDE PRIVAT		358,88	
INTERIOR	Indicativ	Suprafata construita - unitate locativa	Suprafata utila - unitate locativa	Suprafata construita - spatiu comun
	P00*	-	-	3,76
	P00	-	-	41,66
	P01	52,90	50,85	-
	P02	55,25	53,32	-
	P03	73,69	72,18	-
	P04	64,89	62,68	-
	E04*	-	-	26,21
	E04*	-	-	3,76
	E05	68,61	65,96	-
	E06	55,25	53,32	-
	E07	73,69	70,84	-
	E08	64,88	62,68	-
	E08*	-	-	26,21
	E08*	-	-	3,76
	E09	68,83	65,96	-
	E10	55,25	53,32	-
	E11	73,69	70,84	-
	E12	64,89	62,68	-
	E12*	-	-	26,21
	E12*	-	-	3,76
	E13	86,07	84,11	-
	E14	64,89	62,68	-
	E15	61,52	59,61	-
	TOTAL	984,30	951,63	135,33
	Parcari pentru apartamente+spatii comerciale		1119,63	Suprafata utila propusa
	PARCARI TOTAL		+10% vizitatori	

BILANT TERITORIAL - pentru configurarea functionala CF 85748, Alba Iulia, Alba; U.T.R. MA3 + L3A					
Detaliere	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS (MA3, V.A.C. (TE))	
		mp	%	mp	%
Zonificare Parcele	U.T.R. MA3 - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri	859,55	78,64%	859,55	78,64%
	Suprafata construita (MA3-P.O.T. max 70%)	0,00	0,00%	336,83	30,82%
Suprafete	Suprafata circulatii pietonale (MA3)	0,00	0,00%	209,75	19,19%
	Suprafata circulatii mixte si parcuri (MA3)	0,00	0,00%	91,91	8,41%
	Zone verzi amenajate (MA3)	0,00	0,00%	221,06	20,23%
	Suprafata desfasurata concept propus	0,00		1305,23	
Indici urbanistici	P.O.T. (MA3)	0,00		39,19	
	C.U.T. (MA3)	0,00		1,52	
Zonificare Parcele	U.T.R. Zona de locuinte individuale si semicollective, cu maxim P+1-M niveluri situate in afara arilor protejate, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat	233,45	21,36%	233,45	21,36%
	Suprafata construita (L3A-P.O.T. max 40%)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Suprafete	Suprafata circulatii pietonale (L3A)	0,00	0,00%	61,20	5,60%
	Suprafata circulatii mixte si parcuri (L3A)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Zone verzi amenajate (L3A)	0,00	0,00%	137,82	12,61%
	Suprafata loc de joaca pentru copii	0,00	0,00%	34,46	3,15%
	Suprafata desfasurata concept propus	0,00		1305,23	
Indici urbanistici	P.O.T. (L3A)	0,00		0,00	
	C.U.T. (L3A)	0,00		0,00	
TOTAL MA3+L3A		1093,00	100,00%	1093,00	100,00%
Zonificare Parcele	UTR MA3+L3A	1093,00	100,00%	1093,00	100,00%
	Suprafata construita	0,00	0,00%	336,83	30,82%
Suprafete	Suprafata circulatii pietonale	0,00	0,00%	270,95	24,79%
	Suprafataa circulatii mixte si parcuri	0,00	0,00%	91,91	8,41%
	Zone verzi amenajate	0,00	0,00%	358,88	32,83%
	Suprafata loc de joaca pentru copii	0,00	0,00%	34,46	3,15%
	Suprafata desfasurata	0,00	0,00%	1305,23	
Inde urbanistici	P.O.T.	0		0,31	
	C.U.T.	0		1,19	



LEGENDA

LIMITE

- Limita zona studiata prin PUD
- Limita parcela ce a generat PUD
- Limita parcele vecine

FUNCTIUNI EXISTENTE

- Locuire familiala
- Cladiri existente
- Funcțiuni mixte
- Zona verde publica

ZONIFICARE

- L3A** Zona de locuinte individuale si semicollective, cu maxim P+1-M niveluri situate in afara arilor protejate, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat
- MA3** Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri

CIRCULATII

- Acces carosabil si pietonal in zona
- Acces carosabil si pietonal pe parcela
- Circulatii carosabile existente
- Trotuare existente
- Zid de sprijin existent / propus
- Circulatii carosabile si pietonale reglementale

REGLEMENTARI PROPUSE

- Retrageri de la aliniament impuse prin PUG
- Propunere mobilare parcela (locuinte colective)
- Acces mixt pe parcela
- Acces mixt in cladirea propusa
- Acces pietonal in cladirea propusa
- Circulatii carosabile propuse pe parcela
- Circulatii pietonale propuse pe parcela
- Spatiu de joaca pentru copii propus
- Zona unde se propune parcare subterana
- Ziduri de sprijin propuse
- Spatiu verde propus pe parcela
- Vegetatie de talie mijlocie propusa
- Platforma pentru colectarea selectiva a deseurilor

BILANT TERITORIAL PROPOS

1093,00 mp	Suprafata parcela
336,83mp	Suprafata construita propusa
1305,23mp	Suprafata desfasurata propusa
358,88 mp	Suprafata spatiu verde
91,91 mp	Circulatii mixte propuse
270,95 mp	Circulatii pietonale propuse
18 locuri	Locuri de parcare propuse subterane
40	Arbori/arbutusi propusi
31,00%	POT propus
1,19	CUT propus

BILANT TERITORIAL MAX.ADMIS

D+P+2+R	Regim de inaltime propus
70,00%	POT max. admis
31,00%	POT propus
2,00	CUT max. admis
1,19	CUT propus

RETELE EXISTENTE

	Retea electrica
	Bransament retea apa
	Bransament retea canal
	Retea gaz (semi-ingropata)
	Retea telefonie

SIMBOLURI TOPOGRAFICE

	Stalp lemn, cabluri transport curent si CATV
	Camin canalizare
	Conducta gaz
	Camin apa

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
				beneficiar:	nr. proiect
				GOIA GABRIEL	17/2025
sef proiect:	arh.Sorin Magda	SEMNTATURA	scara 1:500	denumire proiect :	faza
proiectat:	arh.Marius Barbieri		data	CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI RACORDARE LA UTILITATI	P.U.D.+ D.T.A.C.
desenat:	arh.Sorin Magda		07.2025	adresa proiect :Jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Brandușei, Nr. FN	plansa nr
				denumire plansa :	06
				POSSIBILITATE DE MOBILITATE URBANISTICA	