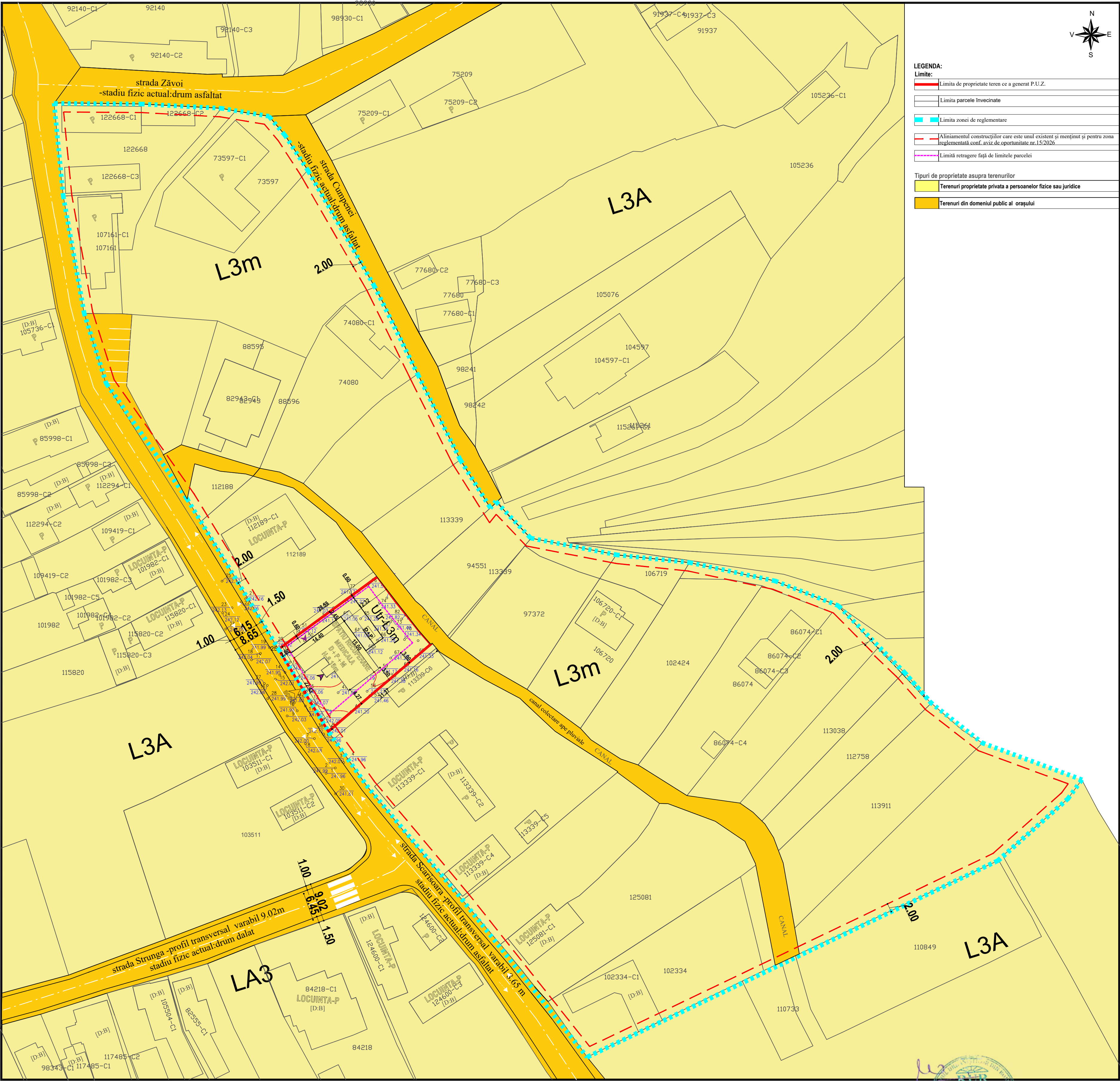




LEGENDA:

Limite:

- Limita de proprietate teren ce a generat P.U.Z.
- Limita parcele învecinate
- Limita zonei de reglementare

Aliniamentul construcțiilor care este unul existent și menținut și pentru zona reglementată conf. aviz de oportunitate nr.15/2026.

Limită retragere față de limitele parcelei

Tipuri de proprietate asupra terenurilor

- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri din domeniul public al orașului

L3 A – Subzona locuințelor individuale și semicolective cu P, P+1 și P+1+M niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat situate în afara arilor protejate.

POT max:40% și CUT max:1.2

- Funcțiuni admise:locuințe individuale și semicolective cu maxim P+1+M niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat sau izolat.
- anexe gospodărești – bucatărie de vara, garaje, sere, piscine, chioscuri de grădina, pergole.

UTR-1.3m - Subzona locuințelor individuale și semicolective precum și funcțiunilor compatibile inclusiv servicii medicale cu P, D+P+M, P+1,și P+1+M niveluri

UTILIZARI ADMISE:

- locuințe individuale cu maxim P+1+M în regim de construire înșiruit, cuplat sau izolat, precum și de tip ardelenesc (pseudo-înșiruit);
- echipamente publice aferente locuințelor;
- servicii medicale și profesionale desfășurate în cadrul construcției existente;
- cabinete medicale individuale, spații recuperare medicală
- amenajarea în clădiri a unor spații pentru comerț și servicii necesare pentru satisfacerea cerințelor zilnice.
- anexe gospodărești – bucatărie de vara, garaje, sere, piscine, chioscuri de grădina, pergole.

POT max- 40%, CUT maxim pentru înălțimi P = 0,4 mp.ADC/mp.teren

CUT maxim pentru înălțimi P+1 +M = 1,2 mp.ADC/mp.teren

H max cornișă - 9m

Proprietar(i)
ALPO-MED
Amplasament
str. Scărișoara, nr. 61A, Alba Iulia, jud. Alba
CF 107295, nr. CAD 107295
Suprafață Teren = 630 mp
Suprafață Construită existentă = 166,00 mp
Suprafață Construită extindere propusă = 84.93mp
Suprafață totală construită = 250.93mp
Suprafață Desfășurată propusă= 482.75 mp
POT propus = 39.83 %
CUT propus = 0,76
CTS = -1,35
CTA = -1,40
C - normală

Construcții
Structura clădirilor existente în zona de studiu:
[D]-durabile; [S]-semidurabile; [N]-nedurabile
Starea clădirilor:
[B]-bună; [M]-mediocră; [R]-rea

S.C. LINIE PUNCT DESIGN ARHITECTURĂ ȘI DESIGN Alba Iulia, str. Viteazilor, nr.2A, jud. Alba, cod 510228 CUI 46725120; 7/1/24/2022 tel: 0744 584 726; e-mail: genar@liniepunctdesign.ro		S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L. Alba Iulia, Trilhan, nr.17A, jud. Alba CUI 117574610; 30/1/2017/2005		Beneficiar: ALPO-MED prin PODAR ALIN ADRIAN str. Scărișoara, nr. 61A , Alba Iulia, jud. Alba		Proiect nr. 11/2026
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:500 Format 550/595	Titlu proiect: ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICĂRI-REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VEDEREA SCHIMBULUI DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU PENTRU RECUPERARE MEDICALĂ str. Scărișoara, nr. 61A , Alba Iulia, jud. Alba		Faza: P.U.Z
COORDONATOR RUR	arh. Marius Barbieri			Titlu planșă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		Planșa nr. U4
PROIECTAT	arh. Florin Ciorgovean		Data 07/2026			
DESENAT	arh. Florin Ciorgovean					

