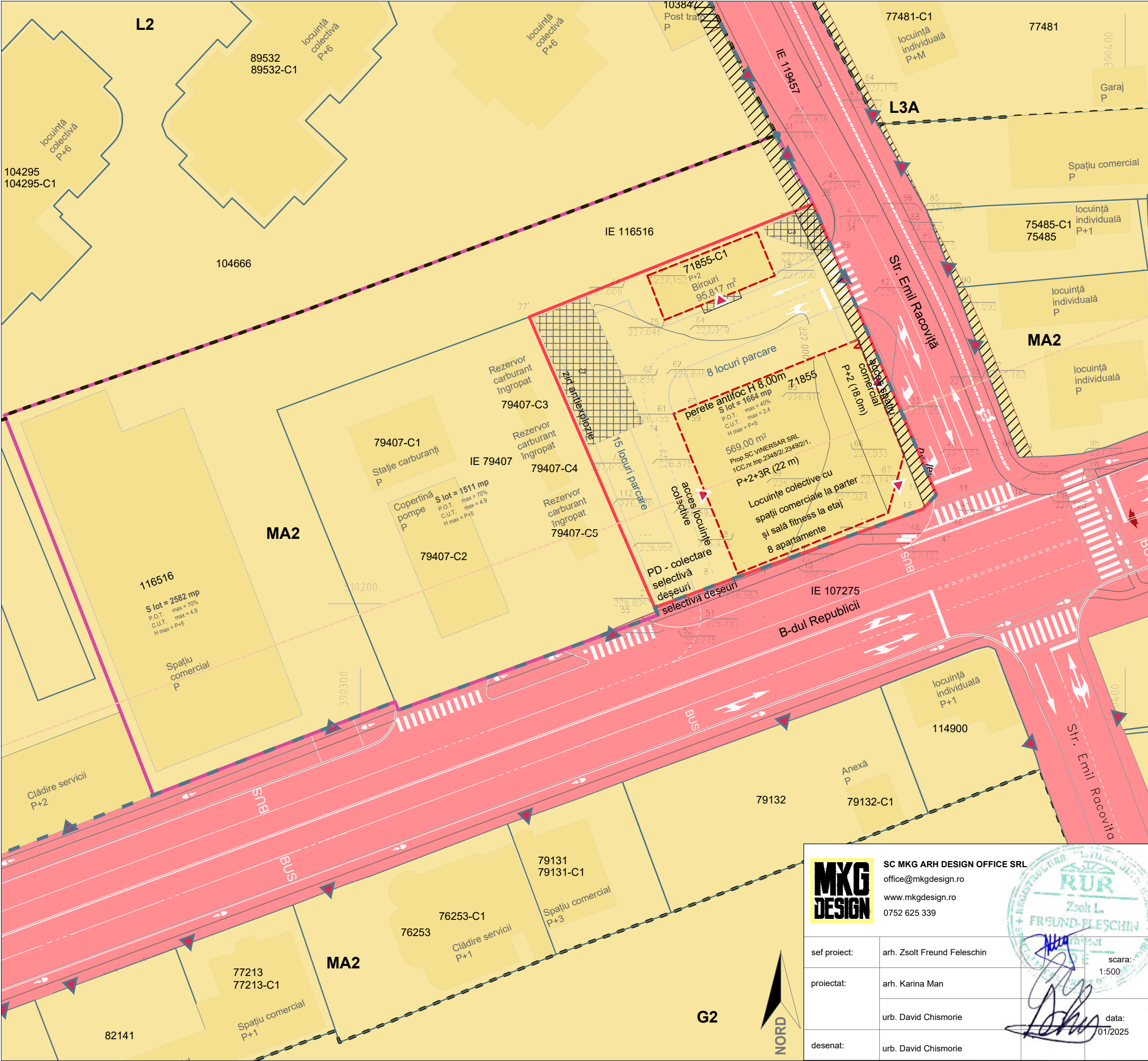




LEGENDĂ

Limită zonă studiată

Limita U.T.R.

Limită imobil ce a generat PUZ

Limită imobil din baza de date O.C.P.I.

Construcții existente din baza de date O.C.P.I.

Construcții propuse

Terenuri aparținând domeniului public al orașului

Terenuri proprietate privată

Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public

REGLEMENTĂRI

Accese principale în zonă

Acces carosabil și pietonal pe lot

Acces clădire

Aliniament

Edificabil propus

Demolare parțială sau totală

Zonă protecție sanitară cimitire (50m)

PROPRIETATEA TERENURILOR

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
2	510199.524	390338.492
7	510237.479	390322.096
38	510252.249	390359.176
17	510214.249	390375.297
13	510212.371	390373.499

S = 1664.079 mp

UTR

L3A

Subzona locuințelor individuale și semicolective cu P, P+1 și P+1+M niveluri, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat, situate în afara ariilor protejate

L2

Subzona locuințelor colective medii cu P+4-5 niveluri

MA2

Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înalțimi maxime de P+4-5 niveluri

G2

Subzona cimitirelor

MKG
DESIGN

SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL
office@mkgdesign.ro
www.mkgdesign.ro
0752 625 339

scara:
1:500

data:
01/2025

sef proiect:
arh. Zsolt Freund Feleschin

proiectat:
arh. Karina Man

urb. David Chismorie

desenat:
urb. David Chismorie

beneficiar:
SC VINERSAR SRL
Alba Iulia, strada Georghe Doja, nr.79, jud. Alba

proiect:
Elaborare PUZ - modificare reglementări urbanistice din MA2
mun. Alba Iulia, str. Emil Racoviță, nr. 29A, jud. Alba, CF 71855

denumire plansa:
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - FAZA 2

faza:
P.U.Z.

nr.proiect:
02/2025

plansa:
4