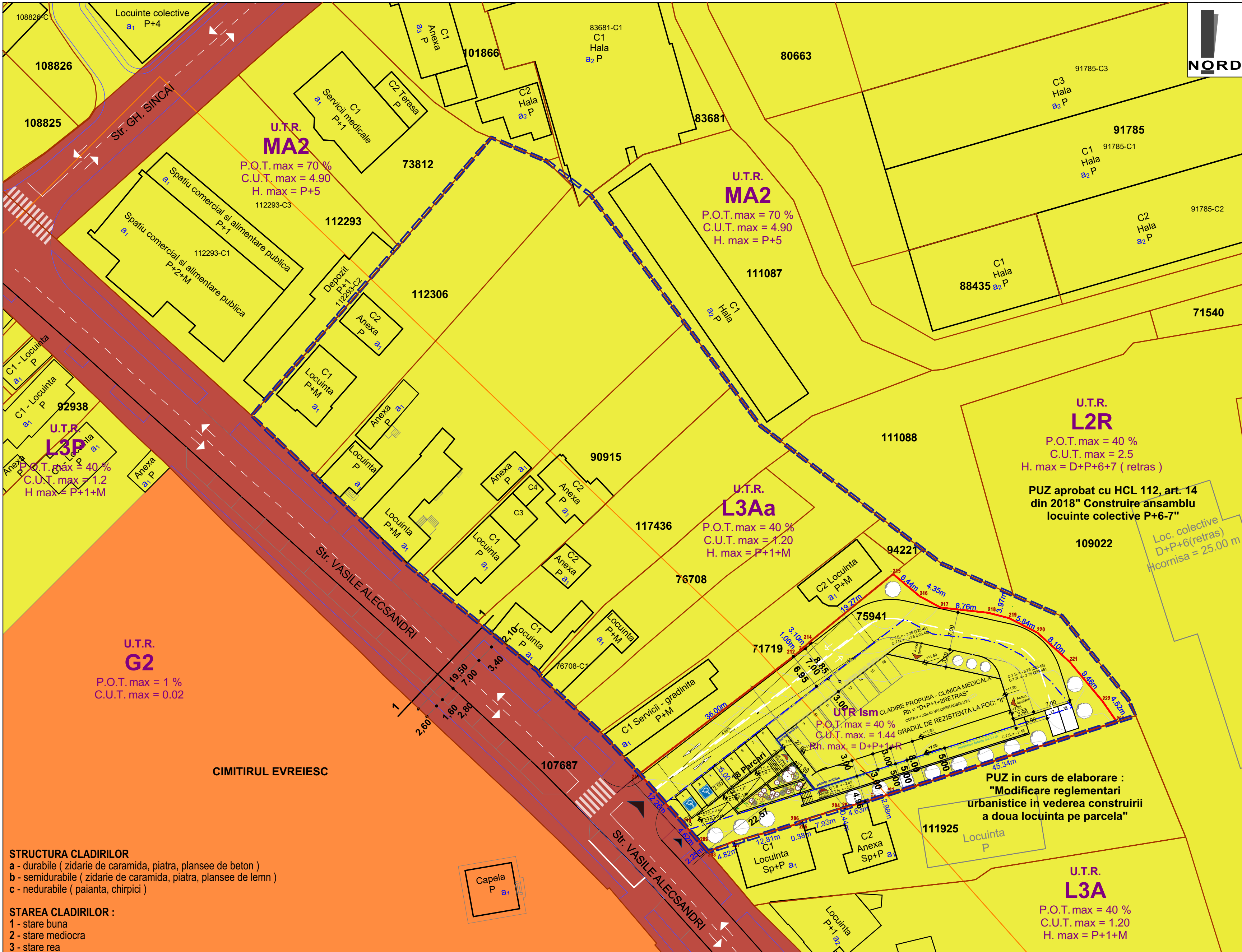




LEGENDA :

Limita zona minima care se va reglementa, conform Aviz de Oportunitate 20 din 2025

Limita de proprietate parcela studiata

Limita de proprietate vecinatati

Proprietatea asupra terenurilor :

Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice in administrarea cultelor evreiesti

Teren proprietate publica a unitatilor administrativ teritoriale de interes local

STRUCTURA CLADIRILOR

a - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)

b - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)

c - nedurabile (paianta, chirpici)

STAREA CLADIRILOR :

1 - stare buna

2 - stare mediocra

3 - stare rea

Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate	2 192.00	100	2 192.00	100
1. UTR L3A -locuint individuale			-	-
2. UTR Ism - subzona serv. medicale	-	-	2 192.00	100
Suprafata aferenta constructiilor	-	-	614.50	28.03
Suprafata aleiilor in incinta	-	-	1101.60	50.25
Suprafata spatii verzi in incinta	-	-	475.90	21.71

CLADIRE PROPUSA CLINICA "D+P+1+2RETRAS"

ARIE CONSTRUITA CLINICA = 614.50 MP

ARIE DESFASURATA= 2322.48 MP

INVENTAR SUPRAFETE:

ARIE NIVEL DEMISOL = 614.50 MP

ARIE NIVEL PARTER = 614.50 MP

ARIE NIVEL ETAJ 1 = 614.50 MP

ARIE NIVEL ETAJ 2 RETRAS = 478.98 MP

S TEREN = 2192 MP

P.O.T. = 28,03%

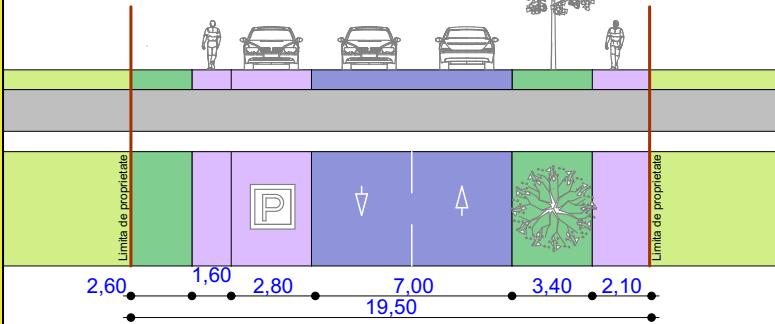
C.U.T. = 1,05

PUZ in curs de elaborare :

"Modificare reglementari urbanistice in vederea construirii a doua locuinta pe parcela"

Profil stradal 1-1 existent si mentinut sc. 1 : 100

- Str. VASILE ALECSANDRI -



	SC ARHIMAR PROIECT SRL loc. Alba Iulia, str. Nazareth Iliit, nr. 59, jud. Alba CUI 32285291; J1/604/25.09.2013 telefon: 0721 328 653 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com			Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ - REGLEMENTARE ZONA SERVICII MEDICALE Mun. ALBA IULIA, str. VASILE ALECSANDRI, nr. 58, jud. ALBA		Nr. pr: 424/2025
	Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		Scara: 1:500	Beneficiarul: IMOPRIME S.R.L. prin LANCRANJAN CLAUDIU	Faza P.U.Z.
	Proiectat:	arh. MIREA IULIAN				
	Proiectat:	arh. RADU TODOR			Denumirea plansei: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Nr. pl. 04
	Desenat:	arh. RADU TODOR				