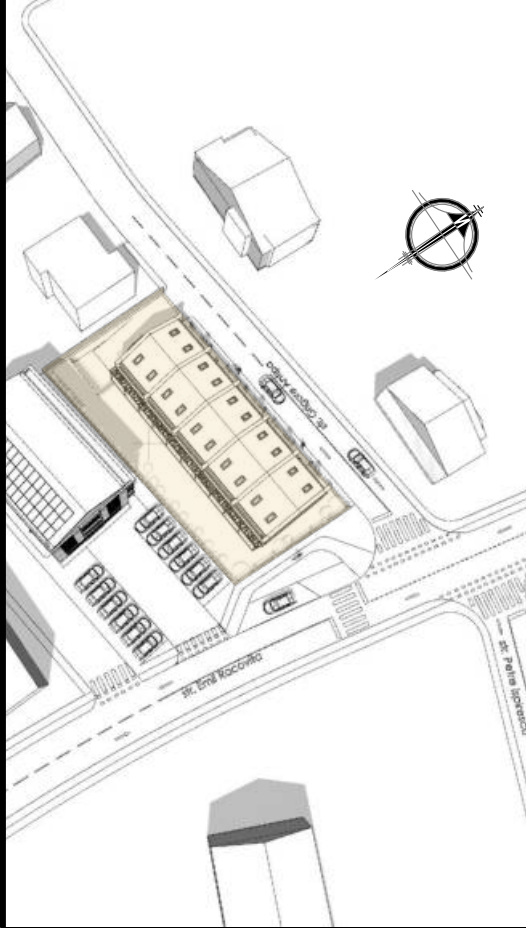
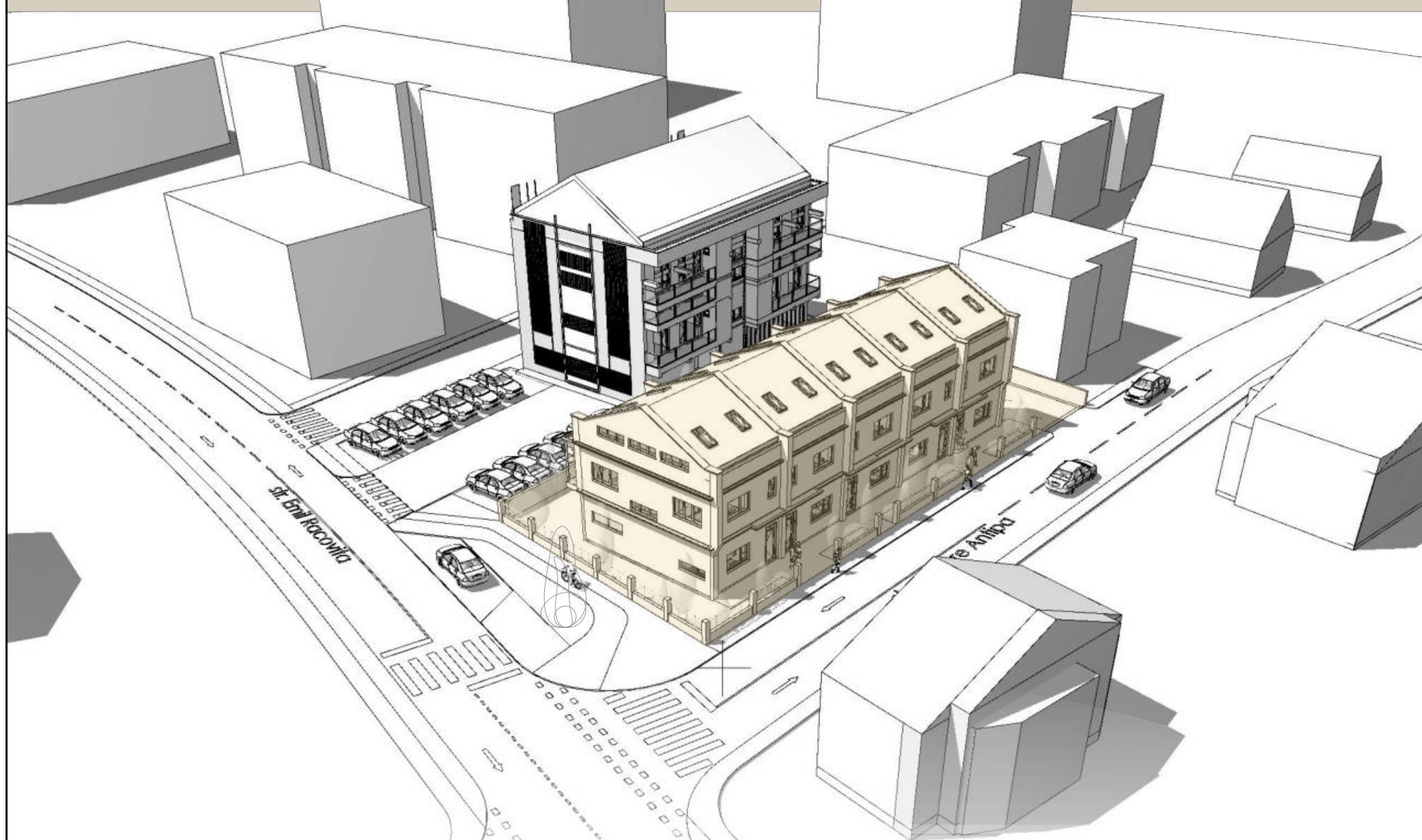




NOTE:
•Conform Adresei nr. 80097/01.07.2026
emisa de catre Serviciul de Urbanism/ Mun.
Alba Iulia - subpunct 1 - numarul unitatilor
locative va fi de 5, ca atare denumirea
corecta va fi LOCUINTE SEMICOLECTIVE - 5
UNITATI LOCATIVE
•UTR L3A - Subzona locuintelor individuale si
semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri in
regim de construire insiruit, cuplat, izolat
afiate in afara arilor protejate
•Folosinta actuala: teren intravilan, curti
constructii, 774 mp
•REGIM INALTIME: S+P+1E+M

DENUMIRE PROIECT C.U.:
**Elaborare PUD si DTAC pentru
LOCUINTE SEMICOLECTIVE (6
UNITATI LOCATIVE),
IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE
LA UTILITATI**

CLASA DE IMPORTANTA - III
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
GRF - II
ARIA CONSTRUITA LA SOL = 300 mp
ARIA CONSTRUITA DESFASURATA = 780 mp
SUPRAFATA UTILA TOTAL = 607,5 mp

BENEFICIAR:
EUROSTYLE INVEST S.R.L. prin Nagy Dan

ADRESA:
Alba Iulia, str. Grigore Antipa, nr.1, jud.
Alba

PROIECTANT GENERAL:
SC SOCIAL & BUSINESS CONCEPT SRL
str. Europei, nr.7 com
Ciugud, sat Drambar jud
Alba cp 517241 Romania
CUI 43998053 J1/537/2021
e-mail: rares@arhiframe.ro
0741 455 869
www.arhiframe.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:
SC BP FREUND SRL
Alba Iulia, str. Calea Motilor, nr. 75B, jud.
Alba, tel. 0730 609 151
J01/535/2017 CUI 37534504

SEF PROIECT SPECIALITATE:
arh. FREUND-FLESCHEIN ZSOLT

PROIECTAT:
arh. FREUND-FLESCHEIN ZSOLT

DESENAT:
LAPUSAN RARES

PUD
PROPUNERI
VOLUMETRICE

1:2.01, 1:2.02, 1:2.43, 1:1.30, 1:1.61, 1:2.75

Faza | Plansa | Revizia
PUD A.6 -

Proiect nr.
02-25

Scara:

Data:
Martie 2026

format A2