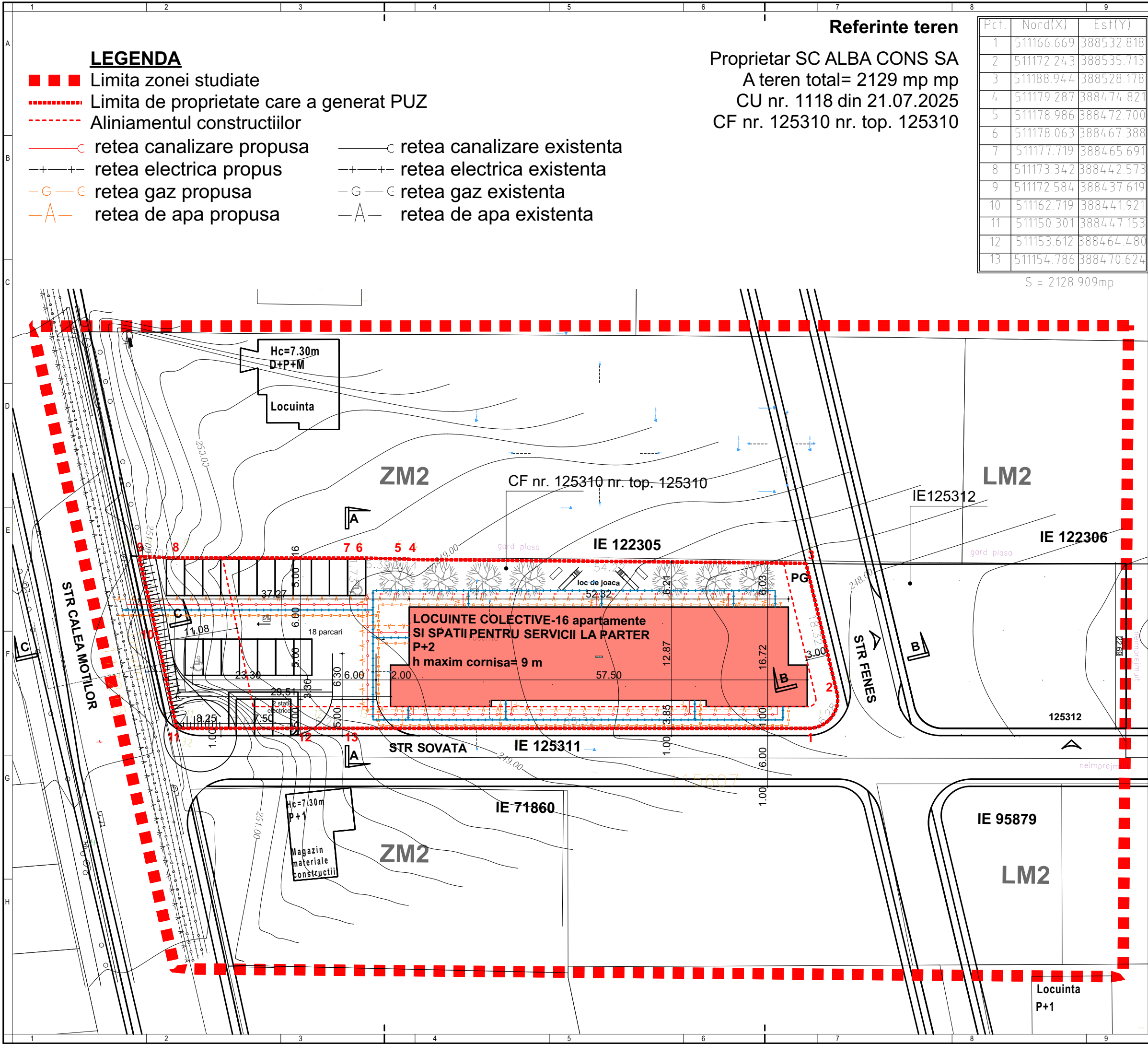




LEGENDA

- ■ ■ Limita zonei studiate
- Limita de proprietate care a generat PUZ
- - - Aliniamentul constructiilor
- C—C retea canalizare propusa
- +—+— retea electrica propus
- G-G retea gaz propusa
- A-A retea de apa propusa
- C—C retea canalizare existenta
- +—+— retea electrica existenta
- G-G retea gaz existenta
- A-A retea de apa existenta

Referinte teren

Proprietar SC ALBA CONS SA
A teren total= 2129 mp mp
CU nr. 1118 din 21.07.2025
CF nr. 125310 nr. top. 125310

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	511166.669	388532.818
2	511172.243	388535.713
3	511188.944	388528.178
4	511179.287	388474.821
5	511178.986	388472.700
6	511178.063	388467.388
7	511177.719	388465.691
8	511173.342	388442.573
9	511172.584	388437.619
10	511162.719	388441.921
11	511150.301	388447.153
12	511153.612	388464.480
13	511154.786	388470.624

S = 2128.909mp

Pt zona reglementata
POT maxim=35%%
CUT maxim=1,8 mp.ADC/mp.teren

DENUMIRE PROIECT:
PUD CONSTRUIRE LOCUINTE
COLECTIVE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE

AMPLASAMENT:
Calea Motilor nr.194 Alba Iulia jud. Alba

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C-normala
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

BENEFICIAR:
SC ALBA CONS SA

str.Izvorului, nr.9 Alba Iulia jud. Alba

PROIECTANT GENERAL:
SC BP FREUND SRL
J01/1147/2005
18044522



PROIECTANT SPECIALITATE:
arh. ZSOLT FREUND-
FLESCHIN

SEF PROIECT:
arh. MONICA FREUND-FLESCHIN

PROIECTAT:
arh. ZSOLT FREUND-FLESCHIN

DESENAT:
arh. MONICA FREUND-FLESCHIN

REGLEMENTARI
EDILITARE

Faza | Plansa
PUD 3

Proiect nr:
15/2025

Scara:

Data:
08/2025

PREZENTA LUCRARE ESTE PROTEJATA PENTRU DREPTURILE DE AUTOR CONFORM LEGII 8/1996