

Bilanț teritorial

CF nr. 77802 nr. cad. 77802
Suprafata teren = 5616m²

Situatia existenta:
C7 - sediu firma
Rh = P+Mp
Suprafata construita Sc = 458m²
Suprafata construita desfasurata Scd = 565m²

amenajari exterioare:
C4 - platforma betonata
Sc = 1379m²
Sc = 1379m²

POT existent = 8.16%
CUT existent = 0.10

Situatia propusa:
Imobil mixt cu functiuni de uscare materiale lemnoase, depozitare și spațiu tehnic

C1 - Hala uscare lemn
Rh = P
Suprafata construita Sc= 447.28m²
Suprafata construita desfasurata Scd = 447.28m²
H. max coama = +4.90 de la cota ±0.00/CTS
H. max. streasina = +4.00 de la cota ±0.00/CTS

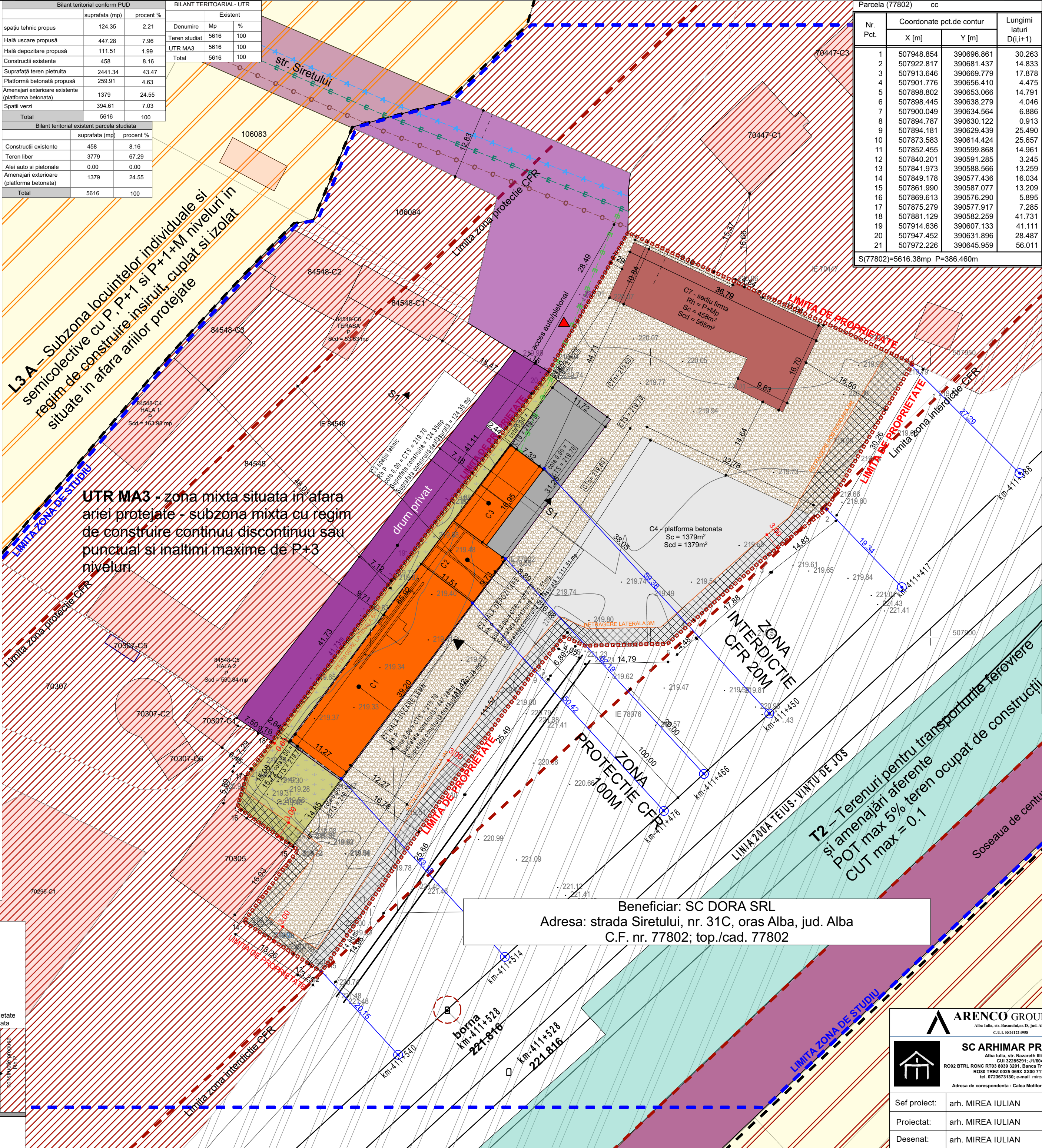
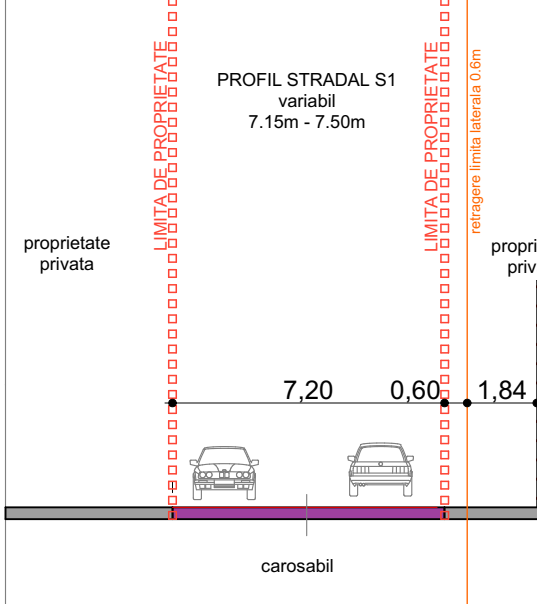
C2 - Hala depozitare
Rh = P
Suprafata construita Sc = 111.51m²
Suprafata construita desfasurata Scd = 111.51m²
H. max. = +5.80 de la cota ±0.00/CTS
H. streasina = +5.18 de la cota ±0.00/CTS

C3 - Spatiu tehnic
Rh = P
Suprafata construita Sc = 124.35m²
Suprafata construita desfasurata Scd = 124.35m²
H. max = +5.59 de la cota ±0.00/CTS
H. streasina = +5.18 de la cota ±0.00/CTS

cota ±0.00/CTS = 219.70
Suprafata construita totala propusa = 683.14m²
Suprafata construita desfasurata totala propusa = 683.14m²

S. construita totala pe teren (existent +propus) cladiri, Sc = 1 141.14m²
S. desfasurata totala constructii Scd = 1 248.14m²
S. construita cladiri + platforme betonate (existente+propane) = 2780.05 m²

POT propus = 20.32%
CUT propus = 0.22



Beneficiar: SC DORA SRL
Adresa: strada Siretului, nr. 31C, oras Alba, jud. Alba
C.F. nr. 77802; top./cad. 77802

LIMITE

- Limita zona studiata
- Limita parcele adiacente
- Limita amplasament studiat
- Limita UTR
- Limita zona interdictie si protectie CFR

CONSTRUCTII

- Constructie propusa pe parcela - imobil mixt
- Constructie existenta pe parcela
- Constructii existente vecine
- Amenajare exterioara propusa - platforma betonata
- Amenajare exterioara existenta - platforma betonata
- Suprafata teren pietruită

CIRCULATII

- Circulatie auto domeniu public
- Acces auto/pietonal
- Acces liber constructie propusa (latura estica)
- Circulatie auto privata

FUNCTIUNI

- Spatiu verde in interiorul parcelei

REGLEMENTARI

- Interdictie de construire - retrageri propuse
- Retragere limite laterale si posterioare
- Interdictie de construire - Zona protectie CFR

ZONIFICARE

- UTR MA3** - zona mixta situata in afara ariei protejate - subzona mixta cu regim de construire continuu discontinuu sau punctual si inaltimi maxime de P+3 niveluri
- UTR L3A** - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim deconstruire insruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
- UTR MI** - Zona mixta situata in zona industriala - servicii / activitati de productie

Rețele tehnico edilitare

- Retea energie electrica
- Retea apa
- Retea de canalizare
- Bransament propus - energie electrica

Semnat digital de IULIAN ILIE MIREA

Data: 2026.09.14 08:43:50 +03'00'

ARENCO GROUP SRL Alba Iulia, str. Basmelelor, 14, jud. Alba C.U.I. RO41214958		SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Haretului, nr. 59, jud. Alba CUI 32285291; J1604/25.09.2013; RO92 BTRL RONE RT03 8039 5201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia. ROBU TREZ 0025 860X 5000 7175, Trezoreria Alba Iulia tel. 0723873130; e-mail mirea, iulian@yahoo.com; Adresa de corespondenta : Calea Motilor, 114B, ap. 23, Alba Iulia, jud Alba		Denumirea proiectului: ELABORARE DTAC PENTRU IMOBIL MIXT CU FUNCTIUNI DE PRODUCTIE NEPOLUANTA MATERIALE LEMNOASE, DEPOZITARE, USCATOR SI SPATIU TEHNIC Mun. Alba Iulia, Strada Siretului,nr.31C, jud. Alba		Nr. pr: 135/2025
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara:	1:200, 1:500	Beneficiarul:	DORA SRL	Faza PUD
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data:	Iulie 2026	Denumirea plansei:	REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ	Plansa U.05
Desenat:	arh. MIREA IULIAN					