

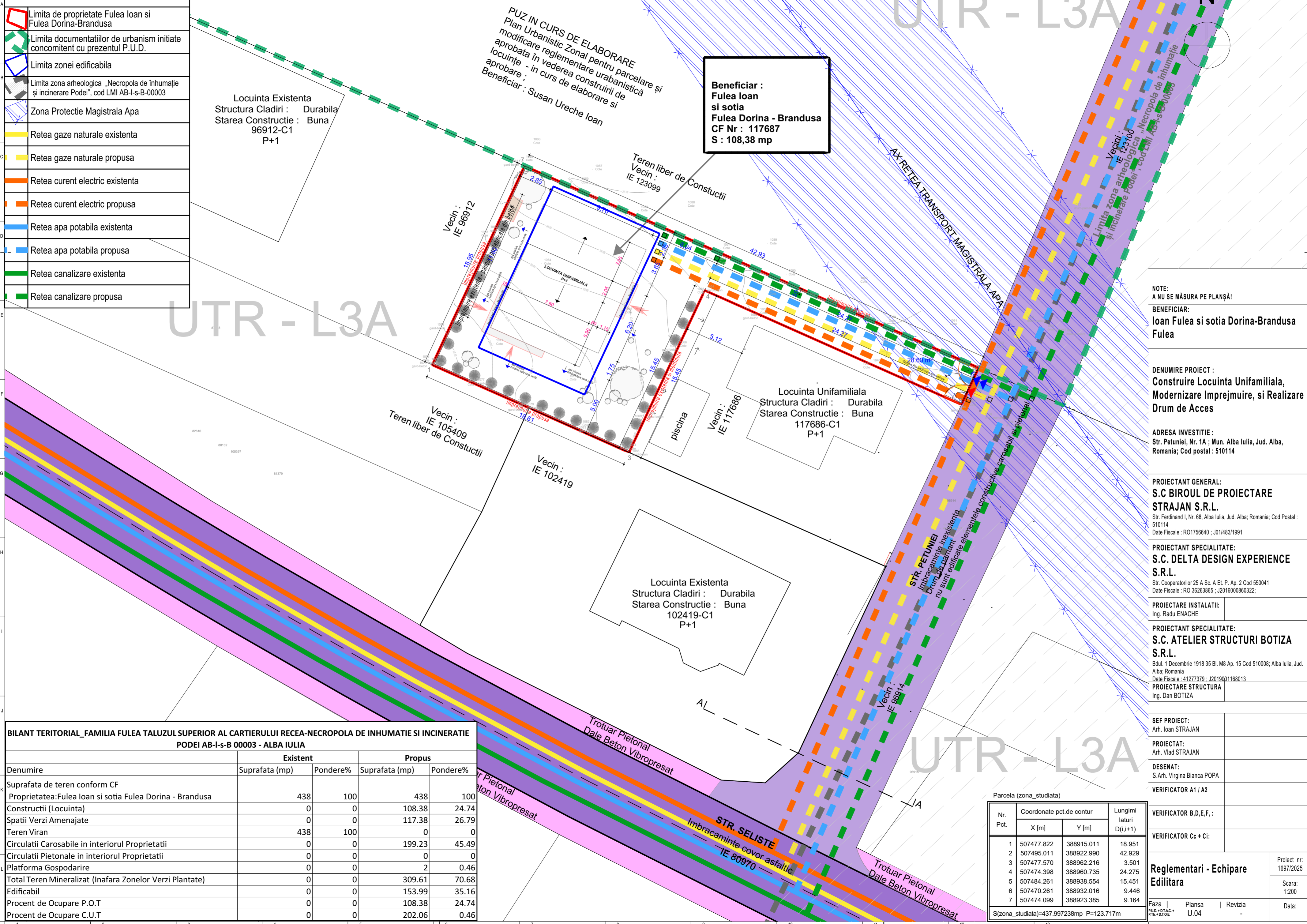
LEGENDA P.U.D.

	Limita de proprietate Fulea Ioan si Fulea Dorina-Brandusa
	Limita documentatiilor de urbanism initiate concomitent cu prezentul P.U.D.
	Limita zonei edificabila
	Limita zona arheologica „Necropola de inhumatie si incinerare PODEI”, cod LMI AB-I-s-B-00003
	Zona Protectie Magistrala Apa
	Retea gaze naturale existenta
	Retea gaze naturale propusa
	Retea curent electric existenta
	Retea curent electric propusa
	Retea apa potabila existenta
	Retea apa potabila propusa
	Retea canalizare existenta
	Retea canalizare propusa

Locuinta Existenta
Structura Cladiri : Durabila
Starea Constructie : Buna
96912-C1
P+1

PUZ IN CURS DE ELABORARE
Plan Urbanistic Zonal pentru parcelare si
modificare reglementare urbanistica
aprobată în vederea urabanistica
locuinte - in curs de elaborare si
aprobare ;
Beneficiar : Susan Ureche Ioan

Beneficiar :
Fulea Ioan
si sotia
Fulea Dorina - Brandusa
CF Nr : 117687
S : 108,38 mp



NOTE:
A NU SE MĂSURA PE PLANȘĂ!

BENEFICIAR:
Ioan Fulea si sotia Dorina-Brandusa
Fulea

DENUMIRE PROIECT :
Construire Locuinta Unifamiliala,
Modernizare Imprejurire, si Realizare
Drum de Acces

ADRESA INVESTITIE :
Str. Petunii, Nr. 1A ; Mun. Alba Iulia, Jud. Alba,
Romania; Cod postal : 510114

PROIECTANT GENERAL:
S.C BIROUL DE PROIECTARE
STRAJAN S.R.L.
Str. Ferdinand I, Nr. 68, Alba Iulia, Jud. Alba; Romania; Cod Postal :
510114
Date Fiscale : RO1756640 ; J01/483/1991

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE
S.R.L.
Str. Cooperatorilor 25 A Sc. A Et. P. Ap. 2 Cod 550041
Date Fiscale : RO 36263865 ; J2016000860322;

PROIECTARE INSTALATII:
Ing. Radu ENACHE

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. ATELIER STRUCTURI BOTIZA
S.R.L.
Bdul. 1 Decembrie 1918 35 Bl. M8 Ap. 15 Cod 510008; Alba Iulia, Jud.
Alba; Romania
Date Fiscale : 41277379 ; J2019001168013

PROIECTARE STRUCTURA
Ing. Dan BOTIZA

SEF PROIECT:
Arh. Ioan STRAJAN

PROIECTAT:
Arh. Vlad STRAJAN

DESENAT:
S.Arh. Virginia Bianca POPA

VERIFICATOR A1 / A2

VERIFICATOR B,D,E,F, :

VERIFICATOR Cc + Ci:

BILANT TERITORIAL_FAMILIA FULEA TALUZUL SUPERIOR AL CARTIERULUI RECEA-NECROPOLA DE INHUMATIE SI INCINERATIE
PODEI AB-I-s-B 00003 - ALBA IULIA

Denumire	Existent		Propus	
	Suprafata (mp)	Pondere%	Suprafata (mp)	Pondere%
Suprafata de teren conform CF				
Proprietatea:Fulea Ioan si sotia Fulea Dorina - Brandusa	438	100	438	100
Constructii (Locuinta)	0	0	108.38	24.74
Spatii Verzi Amenajate	0	0	117.38	26.79
Teren Viran	438	100	0	0
Circulatii Carosabile in interiorul Proprietatii	0	0	199.23	45.49
Circulatii Pietonale in interiorul Proprietatii	0	0	0	0
Platforma Gospodarire	0	0	2	0.46
Total Teren Mineralizat (Inafara Zonelor Verzi Plantate)	0	0	309.61	70.68
Edificabil	0	0	153.99	35.16
Procent de Ocupare P.O.T	0	0	108.38	24.74
Procent de Ocupare C.U.T	0	0	202.06	0.46

Parcela (zona_studiata)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	507477.822	388915.011	18.951
2	507495.011	388922.990	42.929
3	507477.570	388962.216	3.501
4	507474.398	388960.735	24.275
5	507484.261	388938.554	15.451
6	507470.261	388932.016	9.446
7	507474.099	388923.385	9.164

S(zona_studiata)=437.997238mp P=123.717m

Reglementari - Echipare Edilitara

Faza	Planşa	Revizia	Proiect nr: 1697/2025
PUZ+OTAC+P.U.D.	U.04	-	Scara: 1:200
			Data: