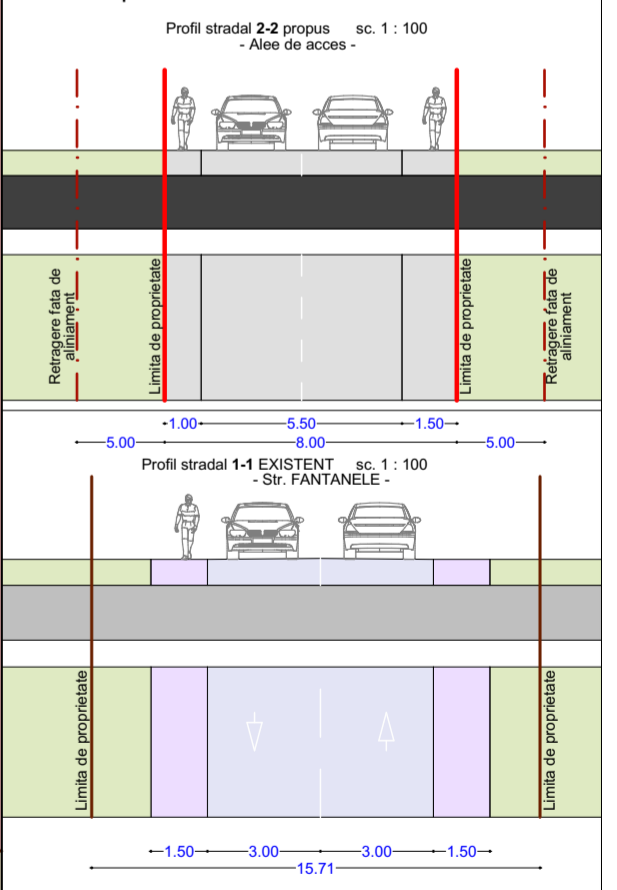


- LEGENDA :**
- Zona minima care se va reglementa conf. AO 31 din 2025
  - Limita de proprietate vecinatati
  - Limita de proprietate parcele propuse
  - Constructii existente in zona
  - Constructii propuse
  - Spatii verzi
  - Alee auto si pietonale de acces
  - Zona edificabila
- Asigurarea cu utilitati :**
- Retea energie electrica existenta in zona
  - Extindere si bransament propus retea energie electrica
  - Retea apa potabila existenta in zona
  - Extindere si bransament propus retea apa potabila
  - Retea canalizare existenta in zona
  - Extindere si bransament propus retea canalizare
  - Retea gaz existenta in zona
  - Extindere si bransament propus retea gaz
- Restrictii :**
- Zona de protectie TRANSGAZ - 200 m din ax
  - Zona administratie MAPN
  - U.T.R. L3As - subzona locuintelor individuale si semicolective, in regim de construire izolat si cuplat  
P.O.T. max = 40 % - locuire si functiuni complementare  
C.U.T. max = 1.2 mp. ADC/mp. teren  
H max = P+1+M (9 m la cornisa)  
Cu subzonele :  
L3Ac - alee de acces  
Sv - spatii verzi

Lotizare propusa	Suprafata MP	%
Lot 1	452.88	4.70
Lot 2	339.09	3.52
Lot 3	340.97	3.54
Lot 4	338.20	3.51
Lot 5	335.33	3.48
Lot 6	331.22	3.44
Lot 7	699.70	7.27
Lot 8	724.60	7.52
Lot 9	459.65	4.77
Lot 10	416.25	4.32
Lot 11	437.99	4.55
Lot 12	459.74	4.77
Lot 13	397.23	4.12
Lot 14	487.17	5.06
Lot 14.1	131.82	1.37
Lot 15	494.06	5.13
Lot 16	779.35	8.09
Spatii verzi	73.65	0.77
Alee de acces	1 932.10	20.0.6
TOTAL	9 631.00	100



Terenuri care au generat PUZ - ul :	Suprafata	
	MP	%
CF 103118	9 285.00	75.64
CF 116166	346.00	24.36
TOTAL	9 631.00	100

Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate	9 631.00	100	9 631.00	100
1. UTR DA - subzona institutiilor	9 285.00	96.40	-	-
2. UTR L3A conf. PUG	346.00	3.60	-	-
3. UTR L3As - locuinte individuale si semicolective	-	-	9 631.00	100
3.1 UTR L3As -loturi pentru construire locuinte	-	-	7 625.25	79.17
3.2 UTR L3Ac -alee de acces	-	-	1 932.10	20.06
3.3 UTR Sv - spatii verzi	-	-	73.65	0.77

**U.T.R. L3A** - subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire inşiruit, cuplat si izolat situate in afara anilor protejate.  
P.O.T. max : 40%  
C.U.T. max : 0,4 (înălţimi P)  
1,2 ( înălţimi P+1+M )  
H max : P+1+M

**U.T.R. L2** - subzona locuintelor colective medii cu P+4-5 niveluri  
P.O.T. max : 40%  
C.U.T. max : 2,1 (P+4-5)  
H max : P+4-5

**U.T.R. DA** - subzona institutiilor, serviciilor si echipamentelor publice dispersate in afara zonei protejate  
P.O.T. max : 50 % - pentru constructii si amenajari sportive  
25 % - pentru constructiile de învăţământ  
C.U.T. max : conform cerinţelor functionale.  
H max : corespunzătoare funcţiunii si caracterului zonei

**U.T.R. S MapN** - zona cu destinaţie specială



<b>MIREIA IULIAN ILIE</b> Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Nazareth III, nr. 59, jud. Alba C.I.F. : RO22883470 Tel: mobil 0723673130 e-mail: mireia_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba		Denumirea proiectului: <b>ELABORARE PUZ - MODIFICARE ZONA FUNCTIONALA DIN DA IN L3A SI REGLEMENTARE ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE, STRADA ACCES SI LOTIZARE</b> Mun. ALBA IULIA, Strada FANTANELE, Nr. 24, Jud. ALBA	Nr. pr: <b>271/2025</b>
Sef proiect: arh. MIREIA IULIAN Proiectat: arh. MIREIA IULIAN Desenat: VLAIC ALIN	Scara: <b>1:500</b> Data: <b>SEPTEMBRIE 2025</b>	Beneficiar: HANG ADRIAN-EMIL, HANG ROXANA-DENISA, HANG PARASCHIVA, HANG EMIL, NICLEA DAN, NICLEA ANA-ELENA, MUNTEAN ADRIAN-NICOLAE, MUNTEAN ANAMARIA, CIORANI VICENTIN-FLORENTIN, DAVID VIOREL-ROMICA	Faşa P.U.Z. Denumirea planşei: <b>REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA</b> Nr. pl. <b>3</b>