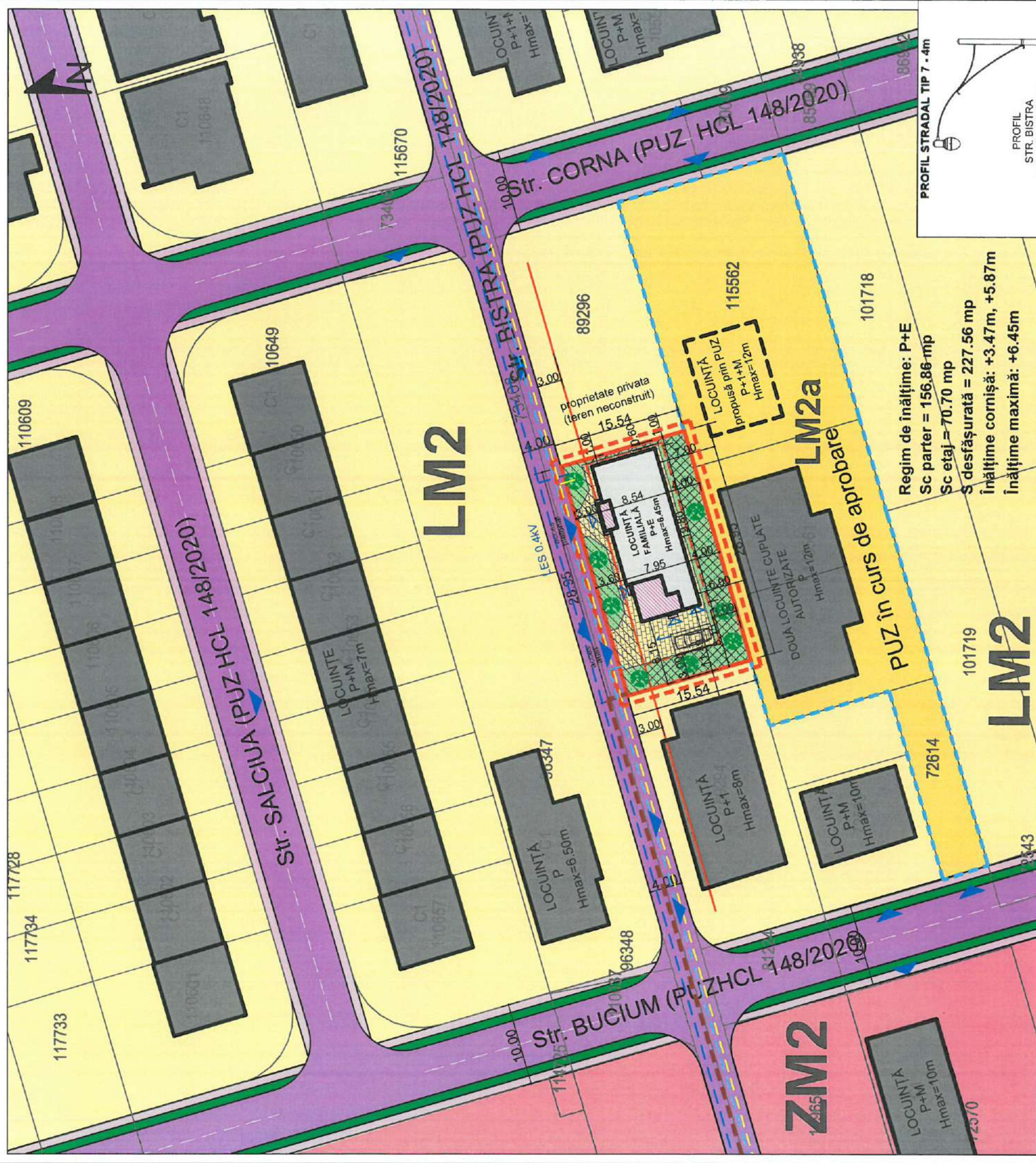


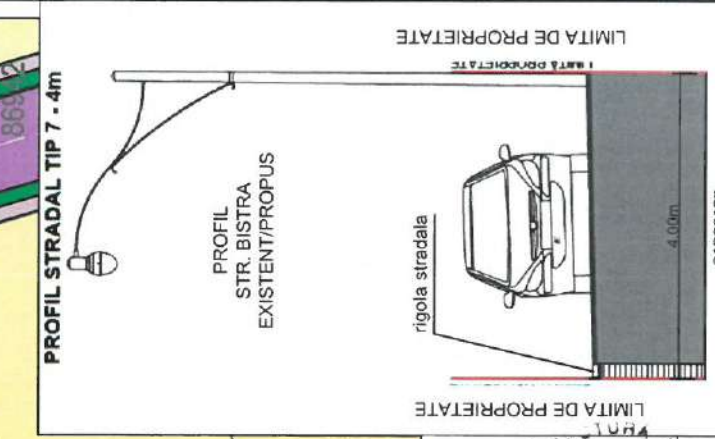
# PUD- CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE



Bilanț teritorial

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE	450	100	450	100
ZONA REZIDENTIALĂ - LM2	450	100	450	100
CONSTRUCȚII			156.86	34.86
ALEI PIETONALE ȘI PARCĂRI			110.33	24.52
ZONA VERDE			182.81	40.62
POMI PLANTATI			min. 5 buc	

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- LIMITĂ PARCELE
- RETRAGERE FAȚĂ DE ALINIAMENT
- RETRAGERE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE
- STRADĂ
- TROTUAR
- PISTĂ DE BICICLETE
- ZONĂ de LOCUINȚE - LM2
- ZONĂ MIXTĂ - ZM2
- PUZ în curs de aprobare
- ZONĂ de LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE - LM2a
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUȘE
- ACCES ȘI TERASĂ ACOPERITĂ
- ACCESE AUTO ȘI PIETONALE
- ACCESE ÎN CLĂDIRI
- ZONĂ VERDE
- ALEI PIETONALE INCINTĂ



Regim de înălțime: P+E  
 Sc parter = 156.86 mp  
 Sc etaj = 70.70 mp  
 S desfășurată = 227.56 mp  
 Înălțime cornișă: +3.47m, +5.87m  
 Înălțime maximă: +6.45m  
 POT propus = 34.86%  
 CUT propus = 0,51

- REȚEAALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ
- REȚEA ALIMENTARE CU APĂ EXISTENTĂ
- REȚEA GAZ EXISTENTĂ
- EXTINDERE REȚEA CANALIZARE

Proprietari:  
 FETIȚĂ RĂZVAN ALEXANDRU ȘI  
 FETIȚĂ ANAMARIA DANIELA  
 CF 89295  
 suprafața terenului 450 mp

REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+E  
 REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT  
 FUNCȚIUNEA PROPUȘĂ: LOCUINȚĂ  
 P.O.T maxim = 40%, C.U.T. maxim = 1.2

Beneficiar:		FETIȚĂ RĂZVAN ALEXANDRU	
Denumire, lucrare:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE		
Adresa obiectiv:	Loc. Alba Iulia, str. BISTRA, nr. 6, Jud. ALBA		
Denumire planșă:	REGELENTARI EDILITARE		
IANUARIE 2026	Sef proiect: ing. arh. LAURA IOANA BAURDA		
SC 1/500	Proiectat: ing. arh. LAURA IOANA BAURDA		
	Desenat: th. ADRIAN GOTĂ		



C.I.F. 24336654

Nr. planșă A05