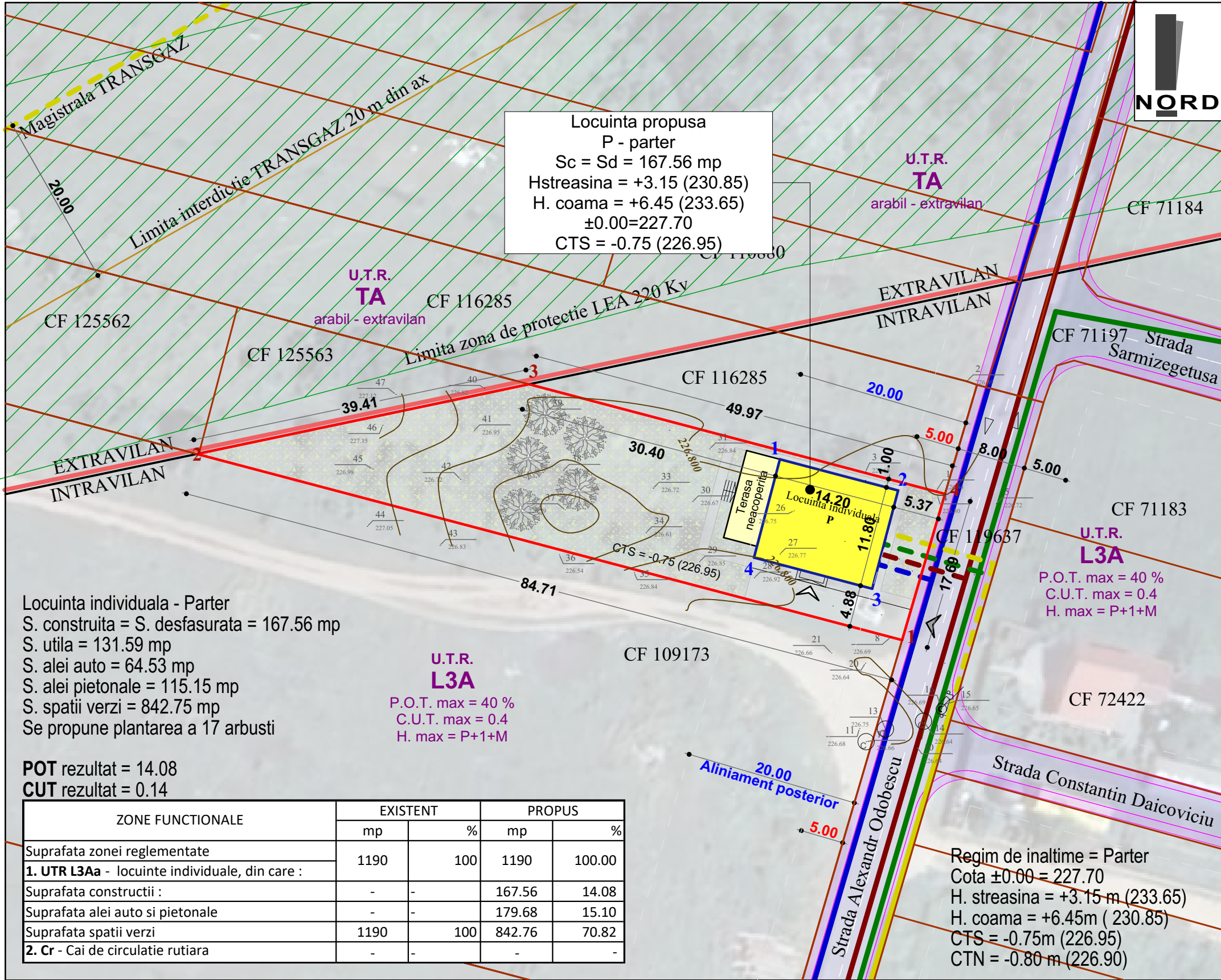




LEGENDA :

- Limita intravilan existent
- Limita de proprietate parcela studziata
- Limita de proprietate vecinatati
- Locuinta individuala propusa
- Terasa neacoperita
- Acces auto si pietonal
- Strazi
- Trotuare
- Stalp iluminat
- Canal
- Cutie gaz

Restrictii :

- Magistrala TRANSGAZ
- Limita zona interdictie TRANSGAZ - 20 m din ax
- Zona de protectie LEA 220 Kv

Asigurarea utilitatilor :
Conform aviz nr. 387978463/10.09.2025

- Retea de gaz existenta in zona
- Racord propus la reseaua de gaz

Conform aviz nr. 3995/12.09.2025

- Retea distributie apa potabila existenta
- Racord propus la reseaua de apa

- Retea preluare apa uzata existenta
- Racord propus la reseaua de canalizare

Conform aviz nr. 7040250902128/24.09.2025

- Retea energie electrica existenta in zona LES 20 Kv
- Racord propus la reseaua de energie electrica

Asupra imobilului studiat este instituit un regim urbanistic special : Zona TRANSGAZ de protectie (200 m din ax)

U.T.R. L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situate in afara arilor protejate
P.O.T. max = 40 %
C.U.T. max = 0.4 mp. ADC/mp. teren
H max = P+1+M

Parcel (TEREN)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	510997.516	390546.731	84.712
2	511019.125	390464.821	39.412
3	511027.222	390503.392	49.970
4	511014.486	390551.712	17.686
A(TEREN)=1190.07mp P=191.780m			

Locuinta individuala propusa

No. Pnt.	COORDONATE		Lungime L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	511018.506	390532.536	14.200
2	511014.886	390546.267	11.800
3	511003.476	390543.260	14.200
4	511007.095	390529.529	11.800
A(Casa)= 167.56mp P= 52.00m			



ARHIPROJECT ONE

loc. Alba Iulia, str. Nazareth Iilit, nr. 59, jud. Alba
tel 0723/673130; e-mail: mireia_iulian@yahoo.com
adresa corespondenta: str. Republicii, nr. 6, ap. 2, loc. Alba Iulia, jud. Alba

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN
Desenat:	VLAIC ALIN

Scara:	1:500
Data:	IANUARIE 2026

Denumirea proiectului: ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA SI IMPREJMUIRE Mun. ALBA IULIA, str. Alexandru Odobescu, Nr. 45, Jud. Alba	Nr. pr: 119/2025
Beneficiar: RUS IOAN CIPRIAN si RUS IOANA ELENA	Faza PUD
Denumirea plansei: REGLEMENTARI EDILITARE	Nr. pl. 3