

C1
Rh = P+9

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(1,i+1)
	X [m]	Y [m]	
98	509392.583	390287.335	7.81
85	509394.196	390294.977	4.80
52	509395.132	390299.687	8.32
34	509396.136	390307.947	14.36
94	509381.782	390307.587	7.72
93	509374.087	390308.187	5.27
40	509368.843	390308.728	5.46
41	509367.711	390303.386	4.85
42	509367.060	390298.581	5.73
99	509365.823	390292.986	16.39
100	509381.863	390289.599	10.96

S(1)=495.04mp P=91.67m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(1,i+1)
	X [m]	Y [m]	
88	509382.592	390302.600	7.04
81	509381.222	390295.696	1.94
58	509383.123	390295.290	5.83
100	509381.863	390289.599	16.07
44	509366.137	390292.920	5.73
43	509367.346	390298.525	0.29
42	509367.060	390298.581	4.85
41	509367.711	390303.386	1.72
101	509369.415	390303.155	1.67
102	509369.191	390301.500	1.44
103	509370.622	390301.306	3.83
92	509371.368	390305.067	11.49

S(5)=187.92mp P=61.92m

Bilan territorial conform PUD		
	suprafata (mp)	procent %
Constructie propusa	189.76	38.33%
Spatiu verde	50.69	10.24%
Alei auto	115.41	23.31%
Parcaje	108.81	21.98%
Alei pietonale	17.60	3.55%
Loc de joaca	11.71	2.36%
Platforma gospodareasca	1.02	0.20%
Total	495	100%

LEGENDA	
	LIMITA parcela ce a generat PUD
	LIMITA parcele vecine
	LIMITA UTR
ZONIFICARE	
	UTR ZCA1 - Zona centrala constituita
	UTR ZCA2b - Subzona centrala situata in exteriorul ariei protejate cu regim de construire continuu sau discontinuu

Beneficiar: VV ONE CONSULTING SRL
Adresa: Alba Iulia, str. Tudor Vladimirescu, nr. 22
CF nr. 109421, top./cad. 109421
S teren = 495 mp

Funciunea: IMOBIL BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE;
Steren = 495 mp
UTR ZCA2b - 495 mp
Regim de inaltime: P+1+R
Inaltime maxima constructie:
H = +9.40m la atic fata de cota +0.00;
H = +9.70m la atic fata de CTS.
COTA ±0.00 = 245.18
CTA = -0.30 = 244.88
CTN = 244.88

Suprafata construita Sc= 189.76m²;
Suprafata desfasurata Sd= 517.51m²;

POT propus (raportat la teren)= 38.33%;
CUT propus (raportat la teren)= 1.04;

CIRCULATII	
	Acces carosabil si pietonal pe parcela
	Acces constructii propuse
	Circulatii auto
	Circulatii auto si pietonale neamenajate
	Circulatii pietonale
	Parcaje
	Circulatii auto si pietonale propuse in interiorul parcelei*
	Circulatii pietonale propuse in interiorul parcelei
	Parcaje propuse in interiorul parcelei

CONSTRUCTII	
	Constructii propuse
	Placa ba existenta
	Perete antifoc propus**
	Constructii vecine existente

FUNCTIUNI	
	Zona locuinte individuale
	Spatii verzi
	Spatii verzi propuse in interiorul parcelei

RETELE TEHNICO EDILITARE	
	Alimentare cu energie electrica existenta
	Alimentare cu apa existenta
	Alimentare cu gaze naturale existenta
	Retea de canalizare existenta
	Alimentare cu energie electrica propusa
	Alimentare cu apa propusa
	Alimentare cu gaze naturale propusa
	Retea de canalizare propusa

REGLEMENTARI	
	Retrageri fata de limitele parcelei

REGIM DE INALTIME MAX. ADMIS	
UTR ZCA2b	P+12
INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI	
UTR ZCA2b	POT max. admis 40,00%
UTR ZCA2b	CUT max. admis 1.2

C1
LOCUINTE COLECTIVE
Rh = P+5
Structura: Durabila
Stare: Buna

C1
SPATIU COMERCIAL
Rh = P
Structura: Durabila
Stare: Buna

UTR - ZCA1
Zona centrala constituita
POT max - 40%
CUT max - 1.2
Rh - Se mentine regimul de inaltime actual al cladirilor existente

C1
LOCUINTE COLECTIVE
Rh = P+5
Structura: Durabila
Stare: Buna

C2
SPATIU COMERCIAL
Rh = P
Structura: Durabila
Stare: Buna

UTR - D
Zona drumuri

C1
LOCUINTE COLECTIVE
Rh = P+5
Structura: Durabila
Stare: Buna

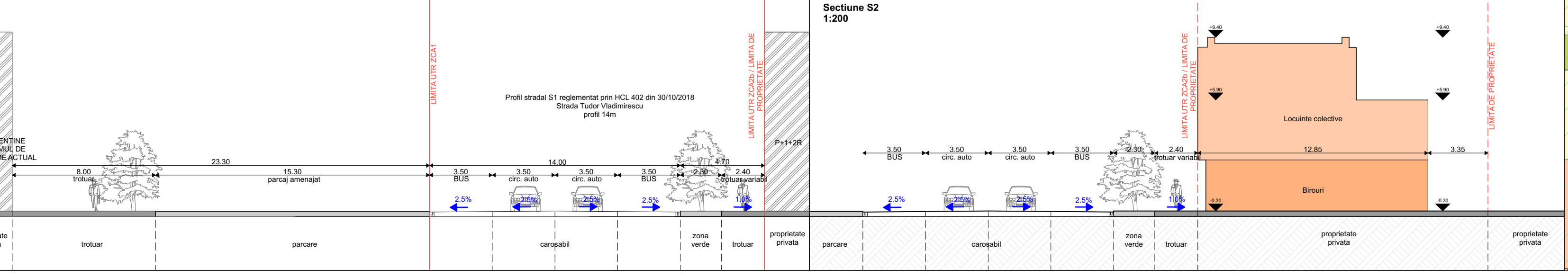
UTR - D
Zona drumuri

UTR - ZCA2b
Subzona centrala situata in exteriorul ariei protejate cu regim de construire continuu sau discontinuu
POT max - 40%
CUT max - 1.2
Rh - P+12

LOCUINTA FAMILIALA
Rh = P+1
Structura: Durabila
Stare: Buna

C1
SEDIU FIRMA
Rh = P+6
Structura: Durabila
Stare: Buna

111009
C1
COMPLEX COMERCIAL
Structura: Durabila
Stare: Buna



Nume Verificator
Semnatura
Cerinta
Referat / Expertiza Numar / Data



SC ARHIMAR PROJECT SRL
Alba Iulia, str. Buzesti, nr. 18, jud. Alba
CUI: 20205191
RO22 BTRC RINC 0121 2021 2021, Buzesti Transilvania, agentia Moster Alba Iulia
RO22 TR2Z 2022 0101 0101 0101, Transilvania Alba Iulia
Tel: 0722871130; e-mail: moster_alba@arhimarproject.com
Adresa de corespondenta: Casa Moster, 1148, ep. 22, Alba Iulia, jud. Alba

Faza:	DATA:	Scara:	Nr. pr:
PUD	APRILIE 2026	1:200	140/2025

Denumire proiect:
DENUMIRE PARTIALA A CLADIRII C1 SI EXTINDERE PE ORIZZONTAL A SI VERTICALE A CURSULUI DE CIRCULATIE PE CALI SI IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, REALIZARE IMPREJURIRI, REPAZARE BRANSMENTE UTILITATE TEHNICO EDILITARE

Beneficiar:
SC VV ONE CONSULTING SRL

Coordonator proiect: Mirela Iulian
Proiectant de specialitate: Mirela Iulian
Desenat: arh. stagiar Laura Lapadat
Desenat:

Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.
Nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa.
Utilizarea sa trebuie sa fie conforma cu scopul pentru care a fost elaborat.
Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.