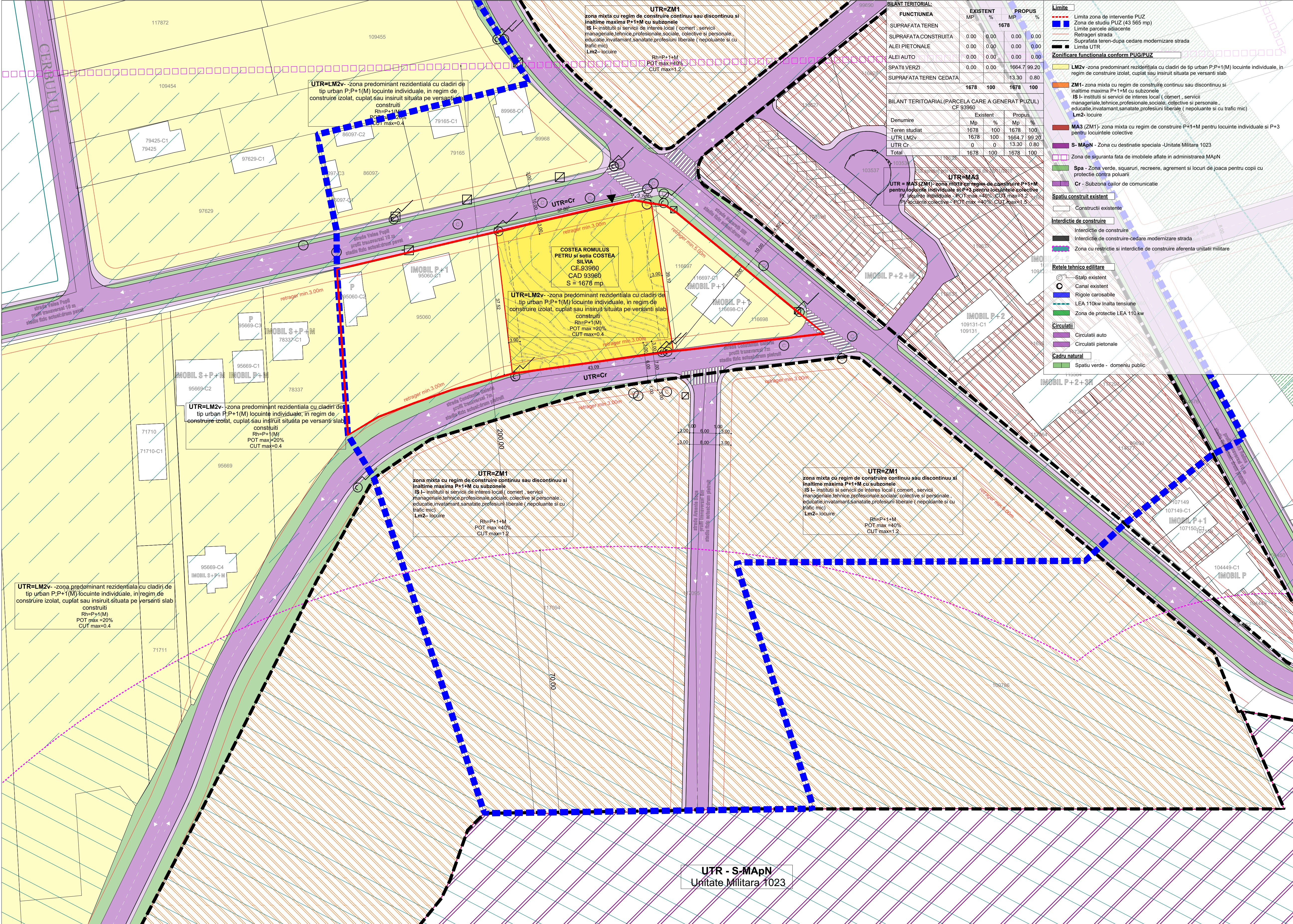




BILANT TERITORIAL: PARCELA CARE A GENERAT PUZUL				
FUNCTIUNEA	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA TEREN			1678	
SUPRAFATA CONSTRUITA	0.00	0.00	0.00	0.00
ALEI PIETONALE	0.00	0.00	0.00	0.00
ALEI AUTO	0.00	0.00	0.00	0.00
SPATII VERZI	0.00	0.00	1664.7	99.20
SUPRAFATA TEREN CEDATA			13.30	0.80
	1678	100	1678	100

BILANT TERITOARIAL(PARCELA CARE A GENERAT PUZUL) CF 93960				
Denumire	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren studiat	1678	100	1678	100
UTR LM2v	1678	100	1664.7	99.20
UTR Cr	0	0	13.30	0.80
Total	1678	100	1678	100

UTR=MA3 (ZM1) - zona mixta cu regim de construire P+1+M pentru locuinte individuale si P+3 pentru locuinte colective
Rh=P+1+M
POT max =40%
CUT max=1.2
P+1 locuinte colective - POT max =40% CUT max=1.5

Limite

- Limita zona de interventie PUZ
- Zona de studiu PUZ (43 565 mp)
- Limita parcele adiacente
- Retrageri strada
- Suprafata teren-dupa cedare modernizare strada
- Limita UTR

Zonificarea functionala conform PUG/PUZ

- LM2v -zona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban P+P+1(M) locuinte individuale, in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit situata pe versanti slab
- ZM1- zona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxima P+1+M cu subzonele
 - IS I- instituti si servicii de interes local (comerț , servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective si personale, educatie, invatamant, sanatate, profesii liberale (nepoluante si cu trafic mic)
- LM2- locuire
- MA3 (ZM1)- zona mixta cu regim de construire P+1+M pentru locuinte individuale si P+3 pentru locuinte colective
- S- MAPn - Zona cu destinatie speciala -Unitate Militara 1023
- Zona de siguranta fata de imobilele aflate in administrarea MAPn
- Spa - Zona verde, sauaruri, recreere, agrement si locuri de joaca pentru copii cu protectie contra poluarii
- Cr - Subzona cailor de comunicatie

Spatiu construit existent

- Constructii existente

Interdictie de construire

- Interdictie de construire
- Interdictie de construire-cedare modernizare strada
- Zona cu restrictie si interdictie de construire aferenta unitatii militare

Rețele tehnico edilitare

- Stalp existent
- Canal existent
- Rigole carosabile
- LEA 110kw Inalta tensiune
- Zona de protectie LEA 110 kw

Circulatii

- Circulatii auto
- Circulatii pietonale

Cadru natural

- Spatiu verde - domeniu public

PROIECTANT GENERAL:

ARENCO GROUP
Alba Iulia, str. Banului, nr. 18, jud. Alba
C.E.L. BENZIC1908

concept

S.C CONCEPT ARKTECH S.R.L
arhitectura si design interior
Alba Iulia, str. Pinului, nr.12, jud. Alba, 510042
0749 090 117 CUI 37185447; J1/235/2017
conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT	Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE	
SEF PROIECT:	
Romanitan Alexandru	Semnatura
PROIECTAT:	
Curea Spiridon	
DESENAT:	
Lupean Andrei	

DATE PROIECT	
DENUMIRE PROIECT:	
ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE(din LM2v in LM2a2) PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, ANEXA SI IMPREJUMUIRE	

ADRESA AMPLASAMENT strada Valea Popii, F.N., Alba Iulia, judetul Alba
BENEFICIAR: SC ADRAL SRL prin SECARA RAZVAN
ADRESA BENEFICIAR strada Calugareni, nr.5, Alba Iulia, judetul Alba

DENUMIRE PLANSĂ		
REGLEMENTARI EXISTENTE		
NR. PROIECT	FAZA	
117/2025	P.U.Z	
DATA	SCARA	PLANSĂ
05/2025	1:500	U.04
FORMAT		

*Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei SC CONCEPT ARKTECH S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului.