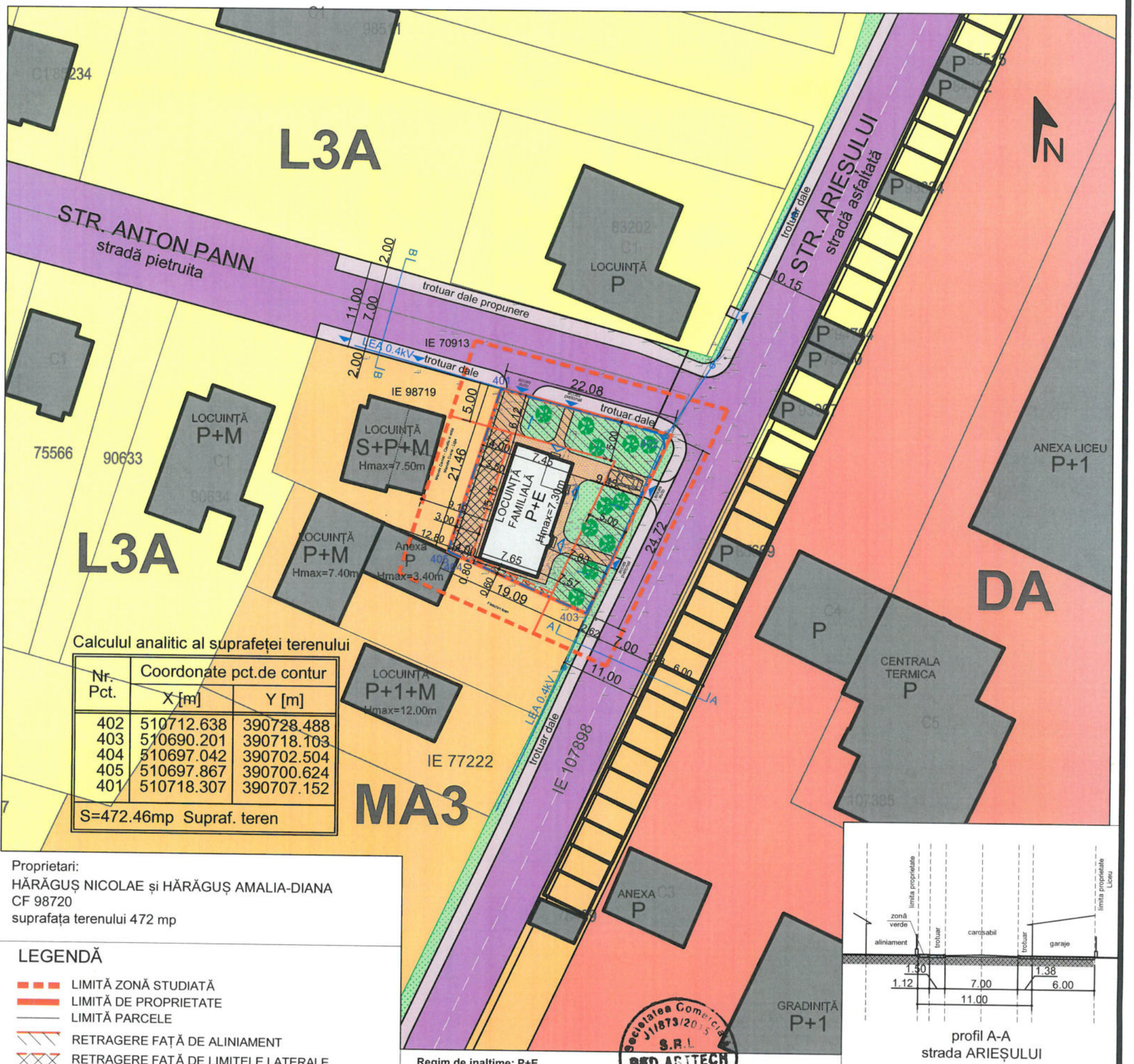
# PUD- CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘARE UTILITĂȚI




Calculul analitic al suprafeței terenului

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur X [m] | Y [m] |
|---|---|---|
| 402 | 510712.638 | 390728.488 |
| 403 | 510690.201 | 390718.103 |
| 404 | 510697.042 | 390702.504 |
| 405 | 510697.867 | 390700.624 |
| 401 | 510718.307 | 390707.152 |

S=472.46mp Supraf. teren

Proprietari:
HĂRĂGUȘ NICOLAE și HĂRĂGUȘ AMALIA-DIANA
CF 98720
suprafața terenului 472 mp

## LEGENDĂ

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- LIMITĂ PARCELE
- RETRAGERE FAȚĂ DE ALINIAMENT
- RETRAGERE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE
- L3A - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu P, P+1, P+2, niveluri în regim de construire înșiruit de tip ardelenesc, înșiruit, cuplat și izolat situate înafara ariilor protejate
- MA3 - Subzona mixtă cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de P+3 niveluri
- DA - Subzona instituțiilor, serviciilor și echipamentelor publice dispersate în afara zonei protejate
- STRADĂ EXISTENTĂ
- TROTUAR
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- ACCESE AUTO ȘI PIETONALE
- ACCESE ÎN CLĂDIRI
- ZONĂ VERDE
- ALEI AUTO și PIETONALE INCINTĂ
- LEA 0.4kV
- SENS SCURGERE APE PLUVIALE
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ

**Regim de inaltime: P+E**
**Sc parter= 114.83 mp**
**Sc etaj= 73.52**
**S desfasurata = 188.35 mp**
**Inaltime cornisa: +2.86m, +2.96m , +5.81m**
**Inaltime maxima: +7.30m**
**POT propus= 24.33%**
**CUT propus= 0,40**

**REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+E**
**REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT**
**FUNCTIUNEA PROPUSĂ: LOCUINȚĂ**
**P.O.T maxim = 70%, C.U.T. maxim = 2.0**

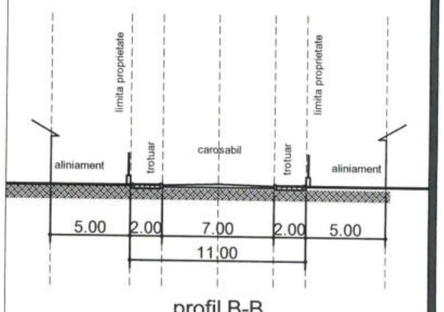
Societatea Comercială J1/873/2015 S.R.L. RED ARTTECH CUI 35252116 Alba Iulia

Bilanț teritorial

| ZONE FUNCȚIONALE | EXISTENT | | PROPUS | |
|---|---|---|---|---|
| | mp | % | mp | % |
| **SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE** | **472** | **100** | **472** | **100** |
| **ZONA MIXTĂ – MA3** | **472** | **100** | **472** | **100** |
| CONSTRUCȚII | | | 114.83 | 24.33 |
| ALEI PIETONALE AUTO ȘI PARCĂRI | | | 149.48 | 31.67 |
| ZONA VERDE | | | 207.69 | 44.00 |




profil A-A
strada ARIEȘULUI




profil B-B
strada ANTON PANN

| | | |
|---|---|---|
| SC RED ARTTECH SRL<br>RED arttech<br>C.I.F. 35252116<br>J1/873/2015 | Beneficiar: | HĂRĂGUȘ NICOLAE și HĂRĂGUȘ AMALIA-DIANA |
| | Denumire. lucrare: | **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘARE UTILITĂȚI** |
| | Adresa obiectiv: | Loc. Alba Iulia, str. ARIEȘULUI, nr. 63, Jud. ALBA |
| | Denumire plansă: | **REGLEMENTĂRI URBANISTICE - MOBILARE** |
| IUNIE 2026 | Sef proiect: ing. arh. LAURA IOANA BAURDA | Nr. Proiect 07-26 P.U.D. |
| SC 1/500 | Proiectat: ing. arh. LAURA IOANA BAURDA | Nr. planșă A03 |
| | Desenat: th. ADRIAN GOȚA | |