

BILANT TERITORIAL- UTR				
Denumire	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren studiat	697	100	697	100
UTR L3A	697	100	641.84	92.09
UTR Cr	0	0	55.16	7.91
Total	697	100	697	100

LEGENDA

	Limita parcela ce a generat PUD
	Limita parcele vecine

ZONIFICARE

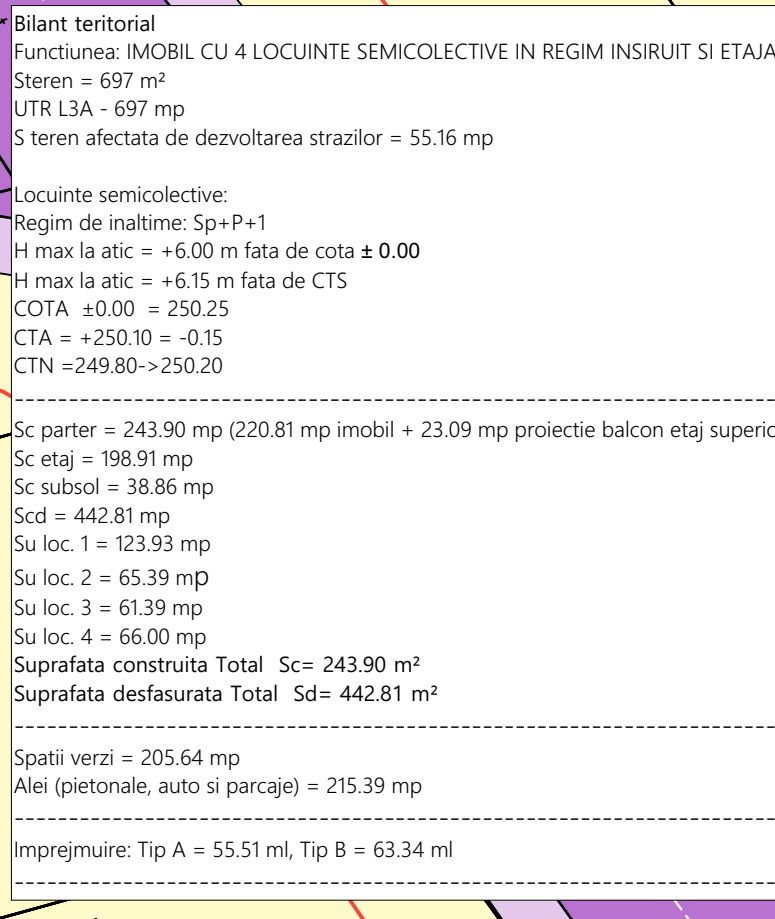
L3A	UTR. L3 A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P +1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
------------	---

FUNCTIUNI	
	Zona locuinte individuale si semicolective
	Spatii verzi propuse in interiorul parcelei

CONSTRUCTII	
	Constructii vecine existente
	Constructiile propusa
	Imprejmuire propusa TIP A
	Imprejmuire propusa TIP B

INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI		
UTR L3A	POT max. admis	40,00%
	CUT max. admis	1.2

N



Nume Verificator	
Semnatura	
Cerinta	
Referat / Expertiza Numar / Data	

 ARENCO GROUP			
Alba Iulia, str. Basmeului, nr.18, jud. Alba			
C.U.I. 8041214958			
			
SC ARHIMAR PROIECT SRL			
Alba Iulia, str. Nazarethului, nr. 59, jud. Alba, CUI 3226291; J1604245 09 2013; RO92 BTRL RONC RT03 8039 3291, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia, ROBO TREZ 0025 096X 0000 7178, Trezoreria Alba Iulia tel. 0724071100, e-mail: iulian@arhimar.ro			
Adresa de corespondenta : Calcea Motilor, 114B, ap. 23, Alba Iulia, jud Alba			
Faza: PUD	DATA: MAI 2026	Scara: 1:200	Nr. pr: 169/2026
Denumire plasa: REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE			Nr. pl.: U.05
Denumire proiect: CONSTRUIRE IMOBIL CU 4 LOCUINETE SEMICOLECTIVE IN REGIM INSIRUIT SI ETIAIAI REALIZARE IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, Alba Iulia, str. Apuseni, nr. 1B, jud. Alba			
Beneficiar: ANTOIE FLAVIU-EMIL			
Coordonator proiect: Mirela Iulian			
Proiectant de specialitate: Mirela Iulian			
Desenat: Mirela Iulian			
Desenat:			
Document proprietate SC ARENCO GROUP SRL. Nu poate fi folosit, transmis sau reproduc, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sau rebusa sa trebuie sa fie conforma celor pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampila in original.			