

Parcela (117141)

Limita de proprietate		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	508907.550	391531.422
2	508903.141	391548.643
3	508873.631	391543.559
4	508884.048	391526.826
5	508887.681	391526.335
SUPRAFATA = 500 mp.		

UTR - T2
Terenuri pentru transporturile feroviare și amenajări aferente
P.O.Tmax - 5% teren ocupat de construcții
C.U.Tmax - 0.1

78076-C20

78076-C69

78076-C19

UTR - MA3
Zona mixta situata in afara ariei protejate-
subzona mixta cu regim de construire
continuu, discontinuu sau punctual si
inaltimi de P+3 sau niveluri
P.O.Tmax - 70%
C.U.Tmax - 2.0
Rh max - P+3

77388

UTR - MA3
Zona mixta situata in afara ariei protejate-
subzona mixta cu regim de construire
continuu, discontinuu sau punctual si
inaltimi de P+3 niveluri
P.O.Tmax - 70%
C.U.Tmax - 2.0
Rh max - P+3



BILANT TERITORIAL- UTR		
Denumire	Existent	
	Mp	%
Teren studiat	500	100
UTR V3	500	100
Total	500	100

Bilant teritorial existent parcela studiata		
	suprafata (mp)	procent %
Construcție existente	0.00	0.00
Spatiu verde	500	100
Alei auto	0.00	0.00
Alei pietonale	0.00	0.00
Parcaje	0.00	0.00
Total	500	100

Bilant teritorial conform PUD		
	suprafata (mp)	procent %
Construcție propusa	15	3
Spatiu verde	71.84	14.37
Zona pepiniera	235.96	47.19
Alei auto+pietonale	177.2	35.44
Total	500	100

LIMITE	
	Limita parcela ce a generat PUD
	Limita parcele vecine
	Împrejmuire propusa

ZONIFICARE	
	UTR. V3 - spații plantate pentru agrement și sport
	UTR. T2 - terenuri pentru transporturi feroviare și amenajări aferente
	UTR.1 MA3 - Zona mixta situata in afara ariei protejate- subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime de P +3 niveluri

CIRCULATII	
	Acces carosabil si pietonal pe parcela
	Circulatii auto
	Circulatii auto si pietonale propuse

FUNCTIUNI	
	Zona functiuni mixte
	Zona functiuni transporturi feroviare
	domeniu public

REGLEMENTARI	
	Retrageri fata de limitele parcelei
	Interdicție de construire - retrageri
	Interdicție de construire - zona protecție apa
	Interdicție de construire - zona protecție CFR
	Interdicție de construire - limita inundabila

CONSTRUCTII	
	Construcție propusa
	Construcții vecine existente

Regim de inaltime propus PUD: P	
INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI	
UTR V3	POT max. admis 5.00%
UTR V3	CUT max. admis 0.1

ROECTANT GENERAL:

ARENCO GROUP
Alba Iulia, str. Republicii, nr. 12, jud. Alba, 510042
C.E.L. ROMANIA2008

concept

S.C CONCEPT ARKTECH S.R.L.
arhitectura si design interior
Alba Iulia, str. Pinului, nr.12, jud. Alba, 510042
0749 090 117 CUI 37185447, J1/235/2017
conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT	Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE	
SEF PROIECT:	Semnatura
Romanian Alexandru	

PROIECTAT:	
Cures Spirdon	
DESENAT:	
Lupean Andrei	

DATE PROIECT		
DENUMIRE PROIECT:		
ELABORARE DTAC- REALIZARE ACCESE AUTO SI PIETONALE, CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE, AMPLASARE CHIOSC VANZARE (CU CARACTER PROVIZORIU), AMENAJARE PEPIEIERA FLORI SI PLANTE, CONFORM PVS SI SANCTIONARE A CONTRAVENTIEI SERIA EX NR. 54/2023		
ADRESA AMPLASAMENT		
Alba Iulia, str Sosea centura, nr.88 (provizoriu), jud. Alba		
BENEFICIAR:		
CIOCAN ION		
ADRESA BENEFICIAR		
strada Rogozului, nr.46A, Alba Iulia, judetul Alba		
DENUMIRE PLANSĂ		
REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILITATE		
NR. PROIECT	FAZA	
112/2025	P.U.D	
DATA	SCARA	PLANSĂ
IULIE 2025	1:200	U.05
FORMAT		
*Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei SC CONCEPT ARKTECH. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopul indicat. Orice reproducere, parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al proiectantului.		