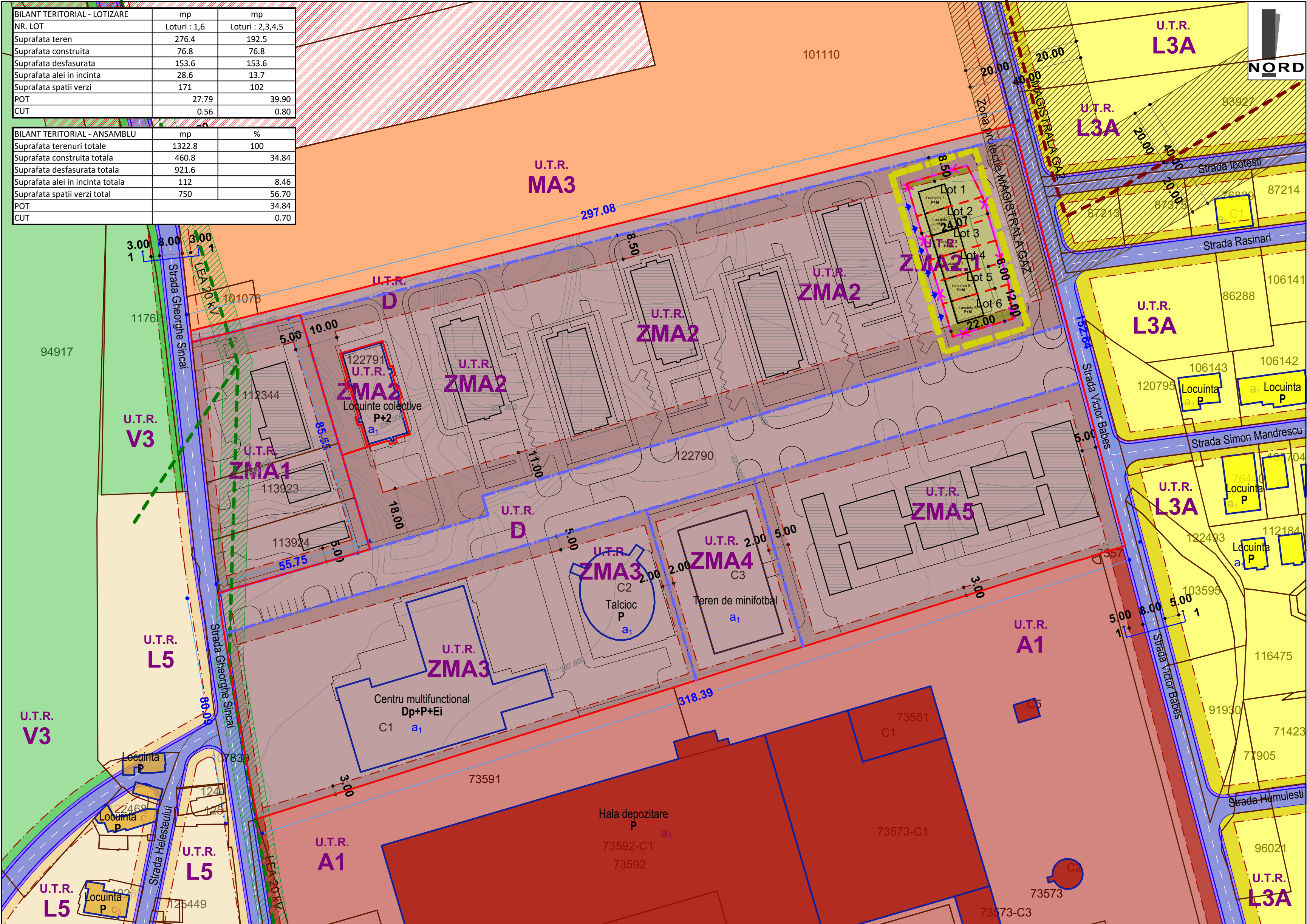


BILANT TERITORIAL - LOTIZARE		
NR. LOT	mp	mp
Suprafata teren	Loturi : 1,6	Loturi : 2,3,4,5
Suprafata construita	276.4	192.5
Suprafata desfasurata	76.8	76.8
Suprafata alei in incinta	153.6	153.6
Suprafata spatii verzi	28.6	13.7
POT	171	102
CUT	27.79	39.90
	0.56	0.80

BILANT TERITORIAL - ANSAMBLU		
	mp	%
Suprafata terenuri totale	1322.8	100
Suprafata construita totala	460.8	34.84
Suprafata desfasurata totala	921.6	
Suprafata alei in incinta totala	112	8.46
Suprafata spatii verzi total	750	56.70
POT		34.84
CUT		0.70



LEGENDA :

1. Limite :

- Limita de proprietate parcela reglementata anterior prin PUZ aprobat cu HCL 408/2022
- Limita de proprietate vecinatati
- Limita UTR-uri propuse prin PUZ aprobat
- Zona studiata prin PUZ actual
- Limita zona reglementata
- Limita de proprietate propusa pentru loturile dedicate locuintelor individuale

2. Retrageri :

- Retragere fata de aliniament

3. Zonificare functionala :

UTR ZMA 2.1 - subzona locuinte sociale insiruite
POT max = 40 %
CUT max = 1.0
Regim max de inaltime - P +M

UTR ZMA 1 - subzona unitati productive de mici dimensiuni
POT max = 40 %
CUT max = 0.6
Regim max de inaltime - P - max 12.45 m

UTR ZMA 2 - subzona locuinte colective
POT max = 40 %
CUT max = 1.2
Regim max de inaltime - P+2 - max 12.45 m

UTR ZMA 3 - subzona servicii
POT max = 40 %
CUT max = 0.1
Regim max de inaltime - D+P+1 - max 12.45 m

UTR ZMA 4 - subzona activitati recreative
POT max = 10 %
CUT max = 0.1
Regim max de inaltime - P+2 - max 12.45 m

UTR ZMA 5 - subzona activitati educationale
POT max = 50 %
CUT max = 0.5
Regim max de inaltime - P

UTR L3A - subzona loc. individuale si semicolective
POT max = 40 %
CUT max = 1.2
Regim max de inaltime - P+1+M

UTR L5 - subzona loc. specifice romilor
POT max = 40 %
CUT max = 0.8
Regim max de inaltime - P+1

UTR A1 - zona de activitati productive grupate in districte specializate
POT max = 80 %
CUT max = 9.0
Regim max de inaltime maxim = 20 m

UTR MA3 - subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual
POT max = 70 %
CUT max = 2.0
Regim max de inaltime maxim = P+3

UTR D - zona infrastructura transport

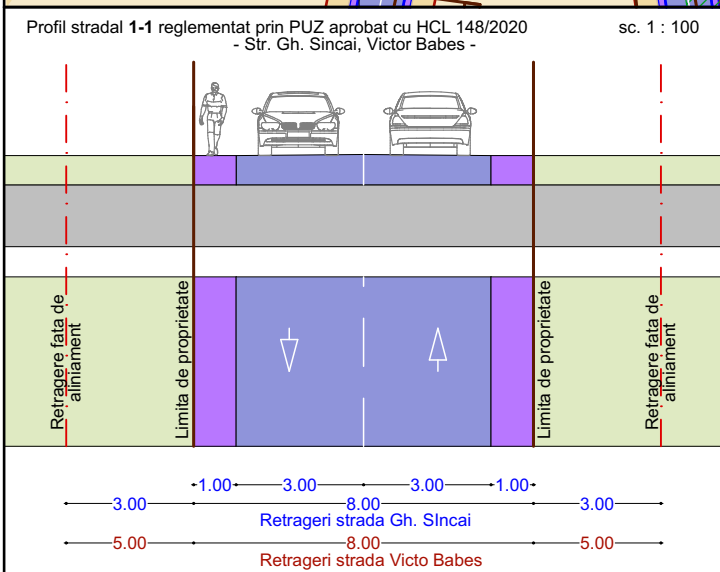
UTR V3 - spatii plantate pentru agrement si sport

4. Cr. Cai de circulatie rutiera :

- Strazi
- Trotuare

5. Zone de restrictie :

- Zona de protectie a centralei termice
- Magistrala gaz
- Zona de protectie magistrala gaz
- LEA 20 kV
- Zona de protectie LEA



ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPIUS		NR LOT	SUPRAFATA	
	mp	%	mp	%		mp	%
Suprafata zonei reglementate anterior prin PUZ aprobat cu HCL 408/2022 - CF 122790	45345	100.00	45345	100.00	1	276.4	20.90
1. UTR Cr - Cai de circulatie rutiera	216.6	0.48	216.6	0.48	2	192.5	14.55
2. UTR D - Zona infrastructura transport	6975.9	15.38	6975.9	15.38	3	192.5	14.55
3. UTR ZMA 2 - Subzona locuinte colective	18591.3	41.00	17268.5	38.08	4	192.5	14.55
4. UTR ZMA 2.1 - Subzona locuinte sociale insiruite	-	-	1322.8	2.92	5	192.5	14.55
5. UTR ZMA 3 - Subzona servicii	10024	22.11	10024	22.11	6	276.4	20.90
6. UTR ZMA 4 - Subzona activitati recreative	2424.8	5.35	2424.8	5.35			
5. UTR ZMA 5 - Subzona activitati educationale	7112.4	15.68	7112.4	15.68			
Total loturi	1322.8	100.00					



SC ARHIMAR PROIECT SRL loc. Alba Iulia, str. Nazareth Ilit, nr. 59, Jud. Alba CUI 32285291; J1/604/25.09.2013 telefon: 0721 328 653 e-mail: mirea_julian@yahoo.com		Denumirea proiectului: ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SOCIALE INDIVIDUALE (6 UNITATI DE LOCUIT DE TIP INSIRUIT) , AMENAJARE ACCESE, VIABILIZARE TEREN, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENT LA UTILITATI Mun. Alba Iulia, Str. Gh. Sincal, nr. 14, Jud. Alba		Nr. pr: 445/2025
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:1000	Beneficiar: MUNICIPIUL ALBA IULIA	Faza P.U.Z.
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data: NOIEMBRIE 2025	Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Nr. pl. 2
Desenat:	VLAIC ALIN			