

BILANT propus :

Funcțiunea: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE;
SUPRAFAȚA CF 108047 - 2328 mp
UTR L2 M - 2328 mp
Regim de înălțime: Rh=D+P+5
H total ≈20.20 m (de la CTA)

S CONSTRUITA DEMISOL - 680.75mp
S CONSTRUITA PARTER - 686.40mp
S CONSTRUITA PARTER +BALCOANE +TERASA ACCES- 754.25mp
S CONSTRUITA ETAJ 1,2,3,4,5 - 686.40mp
S CONSTRUITA ETAJ 1,2,3,4,5 +BALCOANE - 754.25mp

S CONSTRUITA PARTER CALCUL POT- 754.25mp
S DESFASURATA CALCUL CUT- 4 799.15mp
S DESFASURATA + BALCOANE + TERASA ACCES- 5 206.25mp

Se propun:
54 unitati locative
59 locuri de parcare (20 locuri la demisol)
* Nota - 5 LOCURI DE PARCARE SE VOR CEDA PT ANSAMBLUL ALATURAT

S PARCARI - 602.60mp
S SP VERDE - 627.57 mp
S ALEI PIETONALE - 215.05mp
S ALEI AUTO - 149.45mp

POT propus = 32.39%
CUT propus = 2.061

UTR - L2 M - Zona locuintelor colective, cu regim de construire continuu , discontinuu ,si punctual, cu regim de înălțime D+4+5E
POT max. = 40%
CUT max = 2,5

Parcela (108047)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5239	509702.103	390043.789	6.718
5240	509708.652	390045.287	24.118
5238	509732.646	390047.734	5.453
5237	509737.645	390049.913	10.061
5235	509745.947	390055.597	10.855
5236	509748.877	390066.049	9.513
5234	509752.360	390074.901	9.273
1	509758.104	390082.181	9.898
2	509766.115	390087.995	7.975
3	509774.039	390088.897	8.262
4	509766.268	390091.702	43.723
5	509724.876	390105.789	3.867
6	509721.018	390105.523	3.868
7	509718.504	390102.584	13.591
8	509714.350	390089.643	12.541
9	509711.114	390077.527	34.921
S(1)=2327.53mp P=214.63m			

UTR MA2
- Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înalțimi maxime de P+4-5 niveluri

UTR MA2
- Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înalțimi maxime de P+4-5 niveluri

LEGENDA

LIMITE	
	Limita parcela ce a generat PUD
	Limita parcele vecine
	Limita UTR

ZONIFICARE

L2 M	UTR - L2 M Zona locuintelor colective, cu regim de construire continuu , discontinuu,si punctual, cu regim de înălțime D+P+4E, D+4+5E
MA2	UTR MA2- Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înalțimi maxime de P+4-5 niveluri

CIRCULAȚII

	Acces carosabil si pietonal pe parcela
	Circulații auto
	Spatii verzi

FUNCȚIUNI

	Zona locuinte colective
	Zona funcțiuni mixte
	Spatii verzi

REGLEMENTARI

	Retrageri fata de limitele parcelei
	Interdicție de construire

CONSTRUCTII

	Construcții vecine existente
--	------------------------------

Regim de înălțime max. adms

UTR L2M	D+P+5E
---------	--------

INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI

UTR L2M	POT max. admis	40,00%
UTR L2M	CUT max. admis	2,5

Bilant teritorial existent parcela studiata 2328 mp

	suprafata (mp)	procent %
Construcții existente	0,00	0,00
Spatiu verde	2328	2328
Alei auto	0,00	0,00
Parcaje	0,00	0,00
Alei pietonale	0,00	0,00
Total	2328	100

DOCUMENTATIE PUD IN CURS DE ELABORARE

UTR - L2 M
Zona locuintelor colective, cu regim de construire continuu , discontinuu,si punctual, cu regim de înălțime D+4+5E
POT max. = 40%
CUT max = 2,5

UTR - L2
Zona locuintelor colective, cu regim de construire continuu , discontinuu,si punctual, cu regim de înălțime D+4+5E
POT max. = 40%
CUT max = 2,5

UTR - L2 M
Zona locuintelor colective, cu regim de construire continuu , discontinuu,si punctual, cu regim de înălțime D+4+5E
POT max. = 40%
CUT max = 2,5

UTR - L2
Zona locuintelor colective, cu regim de construire continuu , discontinuu,si punctual, cu regim de înălțime D+4+5E
POT max. = 40%
CUT max = 2,5

PROIECTANT GENERAL:



PROIECTANT DE SPECIALITATE:



S.C CONCEPT ARKTECH S.R.L
arhitectura si design interior
Alba Iulia, str. Pirului, nr.12, jud. Alba, 510042
0749.090.117 CUI 37185447, J1/2552017
conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT	Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT:	Semnatura
Romanian Alexandru	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	
Cursa Spiridon	
DESENAT:	
Lupean Andrei	

DATE PROIECT

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUD + OTAC- CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU PARCAJ AUTO IN DEMISOL. REALIZARE IMPREJURIRE

ADRESA AMPLASAMENT

strada Anghel Salgiry, nr.5, Alba Iulia, judetul Alba

BENEFICIAR:

SC NATURA IMPORT - EXPORT SRL

ADRESA BENEFICIAR

strada Zavoi, nr.63, Sibiu, judetul Sibiu

DENUMIRE PLANSA

REGLEMENTARI URBANISTICE

NR. PROIECT		FAZA	
06/2024		P.U.D	
DATA	SCARA	PLANSA	
06/2025	1:200	U.05	
FORMAT		594x841	

*Prezentul proiect reprezinta propunerea intelectuala a firmei SC CONCEPT ARKTECH SRL. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopurile pentru care a fost realizat. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului.