

UTR - L2 M - Zona locuintelor colective, cu regim de construire continuu, discontinuu, si punctual, cu regim de inaltime
D+4+5E
 POT max. = 40%
 CUT max = 2,5

Parcela (108044)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D _{ij} (m)	
	X [m]	Y [m]		
10	509704.871	390081.281	2,871	
11	509705.610	390084.055	6,585	
12	509707.311	390090.416	64,225	
13	509646.186	390110.128	15,766	
14	509640.985	390095.245	17,431	
15	509635.683	390078.640	62,075	
16	509695.178	390060.929	3,114	
17	509698.273	390061.272	3,113	
18	509700.184	390063.730	18,166	

S(2)=2114.48mp P=193.34m

UTR MA2
- Subzona mixta cu regim de
construire continuu, discontinuu
sau punctual și înalțimi maxime
de P+4-5 niveluri

BILANT TERITOARIAL- UTR (2114 mp)		
Denumire	Existent	
	Mp	%
Teren studiat	2114	100
UTR L2 M	2114	100
Total	2114	100

LIMITE	
	Limita parcela ce a generat PUD
	Limita parcele vecine
	Limita UTR

L2 M	UTR - L2 M Zona locuintelor colective, cu regim de construire continuu , discontinuu,si punctual, cu regim de inaltime D+P+4E, D+4+5E
MA2	UTR MA2- Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+4-5 niveluri

	Acces carosabil si pietonal pe parcela
	Circulatii auto
	Spatii verzi

	Zona locuinte colective
	Zona functiuni mixte
	Spatii verzi

	Retrageri fata de limitele parcelei
	Interdictie de construi

Construcții vecine existente

Regim de inaltim max. adms	
UTR L2M	D+P+5E

UTR L2M	POT max. admis	40,00%
UTR L2M	CUT max. admis	2,5

Bilanț teritorial existent parcela studiată 2114 mp		
	suprafață (mp)	procent %
Construcții existente	0,00	0,00
Spatiu verde	2114	100,00
Alei auto	0,00	0,00
Parcaje	0,00	0,00
Alei pietonale	0,00	0,00
Total	2114	100

UTR - L2
Zona locuintelor colective, cu regim de construire
continuu , discontinuu, si punctual, cu regim de inaltime
D+4+5E
POT max. = 40%
CUT max = 2,5

UTR - L2 M
Zona locuintelor colective, cu regim de construire
continuu , discontinuu,si punctual, cu regim de inaltime
D+4+5E
POT max. = 40%
CUT max = 2,5

UTR - L2 M
Zona locuintelor colective, cu regim de construire
continuu , discontinuu, si punctual, cu regim de inaltime
D+4+5E
POT max. = 40%
CUT max = 2,5

UTR - L2
Zona locuintelor colective, cu regim de construire
continuu , discontinuu, si punctual, cu regim de inaltime
D+4+5E
POT max. = 40%
CUT max = 2,5

NR. PROIECT	FAZA
-------------	------

NR. PROIECT	FAZA	
06/2024	P.U.D	
DATA	SCARA	PLANSA
06/2025	1:200	U.05
FORMAT	594x841	

• Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei **SC CONCEPT ARKTE SRL** - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al proiectantului.