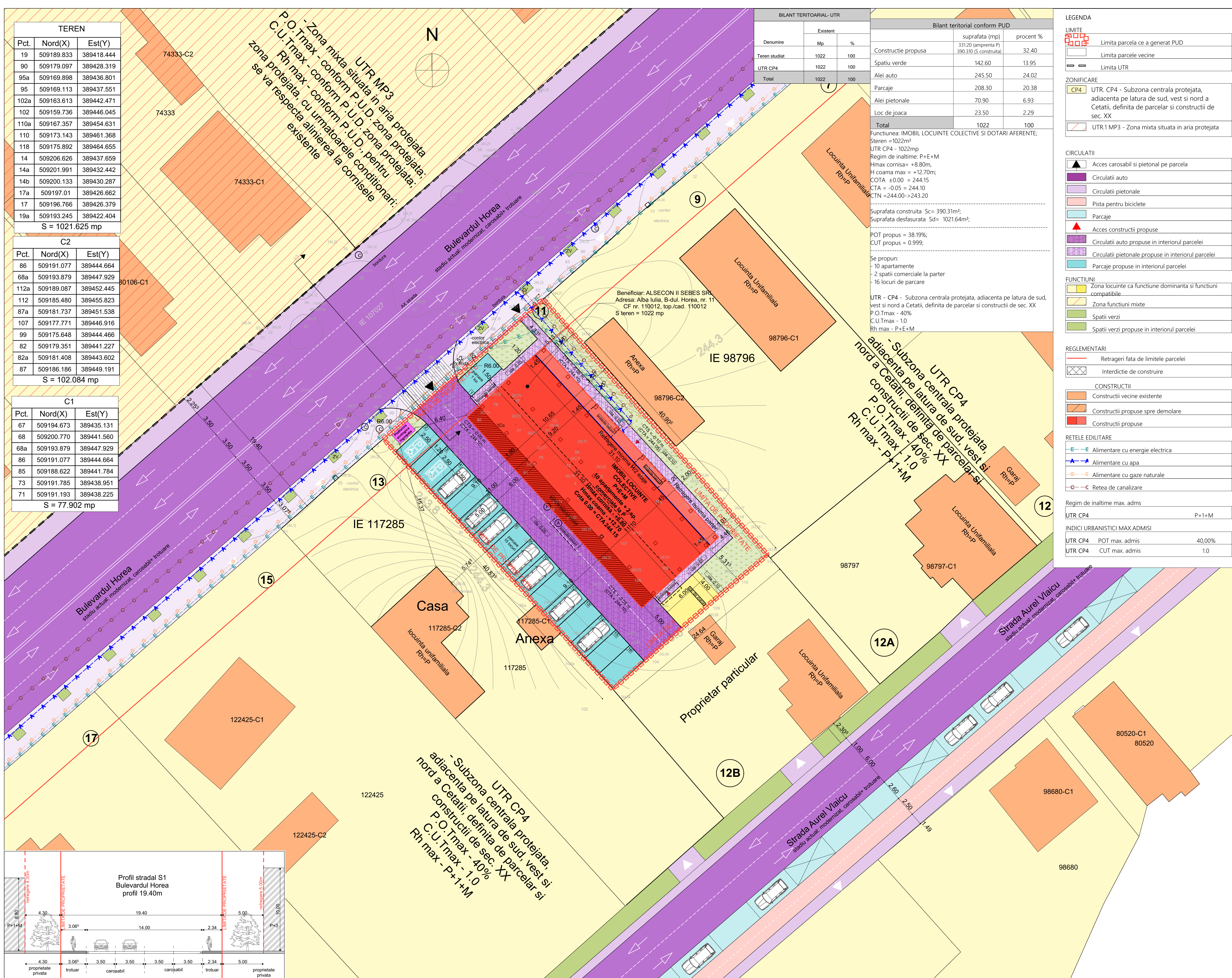
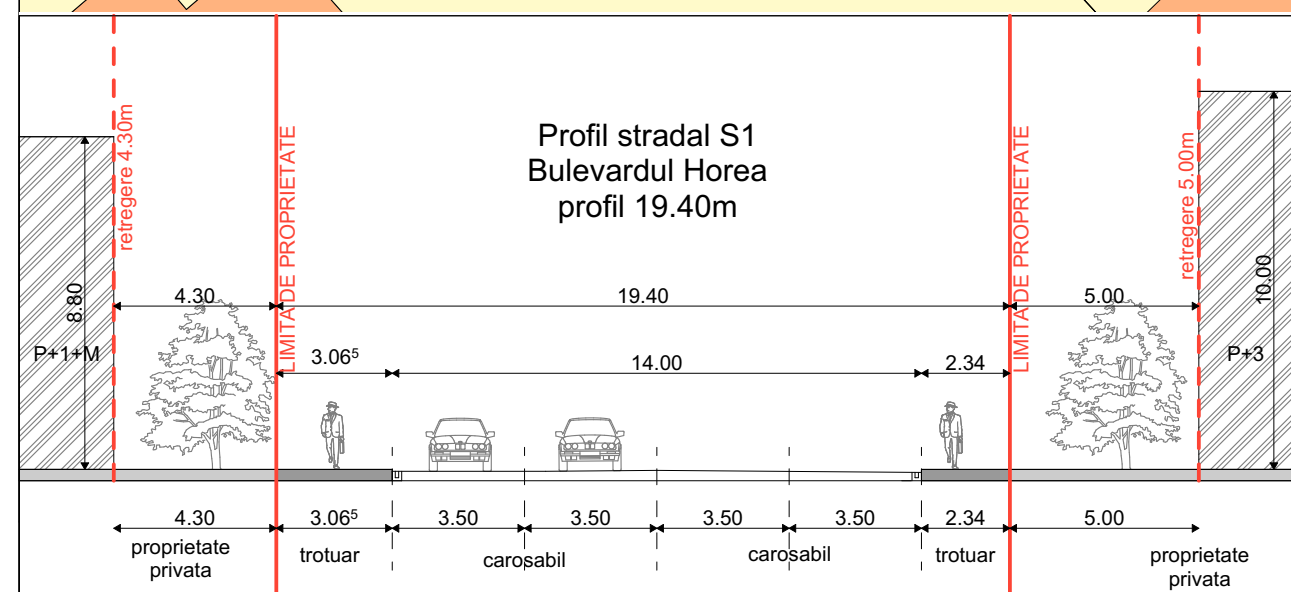


C1		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
67	509194.673	389435.131
68	509200.770	389441.560
68a	509193.879	389447.929
86	509191.077	389444.664
85	509188.622	389441.784
73	509191.785	389438.951
71	509191.193	389438.225

S = 77.902 mp



LEGENDA	
LIMITA 	Limita parcela ce a generat PUD
	Limita parcele vecine
	Limita UTR
ZONIFICARE	
	UTR. CP4 - Subzona centrala protejata, adiacenta pe latura de sud, vest si nord a Cetatii, definita de parcelar si constructii de sec. XX
	UTR.1 MP3 - Zona mixta situata in aria protejata
CIRCULATII	
	Acces carosabil si pietonal pe parcela
	Circulatii auto
	Circulatii pietonale
	Pista pentru biciclete
	Parcaje
	Acces constructii propuse
	Circulatii auto propuse in interiorul parcelei
	Circulatii pietonale propuse in interiorul parcelei
	Parcaje propuse in interiorul parcelei
FUNCTIUNI	
	Zona locuinte ca functiune dominanta si functiuni compatibile
	Zona functiuni mixte
	Spatii verzi
	Spatii verzi propuse in interiorul parcelei
REGLEMENTARI	
	Retrageri fata de limitele parcelei
	Interdictie de constructii
CONSTRUCTII	
	Constructii vecine existente
	Constructii propuse spre demolare
	Constructii propuse
RETELE EDILITARE	
	Alimentare cu energie electrica
	Alimentare cu apa
	Alimentare cu gaze naturale
	Retea de canalizare
Regim de inaltime max. adms	
UTR CP4	P+1+M
INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI	
UTR CP4	POT max. admis 40,00%
UTR CP4	CUT max. admis 1.0

PROIECTANT GENERAL:		
 ARENO GROUP Alba Iulia, str. Reunirii, nr. 18, 1st. Alba C.E. 012016048		
PROIECTANT DE SPECIALITATE:		
concept  S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L. arhitectura si design interior Alba Iulia, str. Pinului, nr.12, jud. Alba, 510042 0749 090 117 CUI 37185447, J1/235/17 conceptarktech@gmail.com		
VERIFICATOR/EXPERT		Semnatura
COLECTIV DE ELABORARE		
SEF PROIECT:		Semnatura
Romanian Alexandru		
PROIECTAT:		
Curea Spiridon		
DESENAT:		
Lupeanu Andrei		
DATE PROIECT		
DENUMIRE PROIECT:		
ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE MOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI AFERENTE. REALIZARE IMPREMIURE, ELABORARE DAT PENTRU CONSTRUCTII EXISTENTE, REFACERE BRANSMANTE LA UTILITATI TEHNICO-EDILITARE		
ADRESA AMPLASAMENT		
Bulevardul Horea, nr.11, Alba Iulia, judetul Alba		
BENEFICIAR:		
SC ALSECON II SEBES SRL		
ADRESA BENEFICIAR		
Mun. Sebes, strada Dorin Pavel, nr.70, judetul Alba		
DENUMIRE PLANSA		
RETELE EDILITARE		
NR. PROIECT	FAZA	
116/2025	P.U.D	
DATA	SCARA	PLANSA
04/2025	1:200	U.06
FORMAT	841x594	
*Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei SC CONCEPT ARKTECH SRL. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere sau utilizare ulterioara fara acordul nostru este strict interzisa.		