

Parcela (IE120118)

Nr. punct	Coordonate puncte contur exterior		Lungimi segmente
	X [m]	Y [m]	
1	509845.104	387774.017	36.788
58	509837.636	387810.039	22.510
52	509815.738	387804.826	36.129
7	509823.072	387769.449	22.501

S(IE120118)=820.334108mp P=117.928m

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita parcela ce a generat PUD
 - Limita parcelei rezultate in urma cedarii de teren pentru modernizare drum public vecine
 - Limita parcele vecine
 - Limita zonei de protectie MApN

FUNCTIUNI

- Locuinta individuala propusa

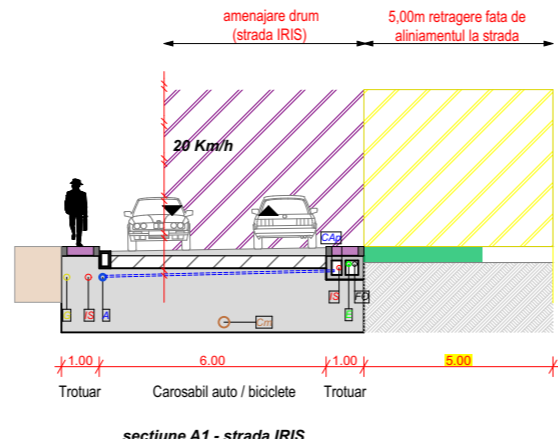
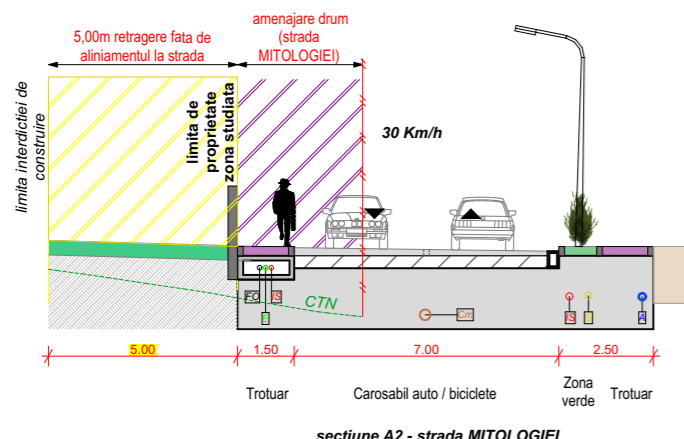
- ZONIFICARE**
- U.T.R. 1 Zona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri
 - L3 (U.T.R.1) Zona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri, cu pastrarea reglementarilor U.T.R.1 din P.U.Z. anterior
 - L3 Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri

CIRCULATII

- Acces carosabil si pietonal in zona

- RETELE EDILITARE**
- Retea alimentare cu apa existenta
 - Racord la retea alimentare cu apa propus
 - Camin apometre propus
 - Retea electrica - LES propusa
 - Racord la retea electrica - LES propus
 - Retea canalizare menajera propusa
 - Racord la retea canalizare propus
 - Retea alimentare cu gaz propusa
 - Racord la retea alimentare cu gaz propus
 - Retea fibra optica propusa
 - Racord la retea fibra optica propus
 - Retea hidranti propusa

- REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE**
- Acces carosabil pe parcela propus
 - Acces pietonal pe parcela propus
 - Amplasare bazin etans vidanjabil
 - Amplasare coantoare vizibile din spatiul public
 - Amenajare spatiu pentru depozitarea selectiva a deseurilor
 - Dirijarea apelor pluviale la spatiul verde
 - Imprejmuire metalica propusa



	S.C. ARHITECT MAGDA S.R.L. J 01 / 1174 / 05		beneficiar:	TRUȚĂ ROXANA, TRUȚĂ DANIEL-FLORIN	nr. proiect	39/2025
	sef proiect: arh. Marius Barbieri proiectat: arh. Sorin Magda desenat: stud. arh. Iancu Florian	SEMNATURA 	scara 1:200 data 04.2026	denumire proiect : ELABORARE DTAC CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, IMPREJMUIRE SI RACORD LA UTILITATI adresa proiect : Jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Iris, Nr. 25 denumire planșa :	faza P.U.D. +D.T.A.C. +P.Th.	planșa nr 05

format A3: 420x297mm