



L2

Subzona locuințelor colective medii
cu P+4-5 niveluri, în ansambluri
existente și propuse

- 1 ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE SEMICOLECTIVE (5 UNITĂȚI DE LOCUIRE) ÎN REGIM CUPLAT CU IMOBILUL DE PE CF NR 124670, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI
- 2 ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE SEMICOLECTIVE (5 UNITĂȚI DE LOCUIRE) ÎN REGIM CUPLAT CU IMOBILUL DE PE CF NR 124669, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI

stare actuală: dale beton vibropresat

STR. GHEORGHE POP DE BĂSEȘTI
IE:108240

MUN. ALBA IULIA- domeniu public

spre Cetatea Bastionară
Alba Carolina

stare actuală: îmbrăcăminte covor asfaltic

NOTĂ:
Conform normativului privind proiectarea și executarea platformelor de colectare a deșeurilor municipale (NP 133/2013 revizuit și Ghiduri de salubritate):
1) o platformă standard de colectare a deșeurilor poate deservi între 150 - 200 de persoane (echivalentul a 50/70 unități locative)
2) este obligatorie asigurarea accesului facil și conform normativelor la o platformă care deservește unitățile locative

JUSTIFICARE: Așadar, platforma de depozitare deșeurilor propusă pe parcela vecină (CF 124669), poate deservi și unitățile locative de pe parcela prezentă (CF 124670) deoarece prin prezentul proiect este reglementat accesul legal și fizic între cele două parcele care funcționează în regim cuplat, conform planșelor desenate; iar cu atât mai mult cu cât pe latura comună dintre cele două parcele nu va exista împrejmuire, cele două corpuri de clădire nu vor funcționa separat. În plus, platforma în cauză este proiectată conform normelor și normativelor în vigoare și poate susține capacitatea menționată în normativ (pentru cele două locuințe semicollective în regim cuplat se propun în total 10 unități locative).

LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei reglementate
- Limita zonei studiate
- Limită UTR existent cf. PUG Alba Iulia
- Porțiuni de limită proprietate pe care terenul rămâne neîmprejmuit
- Împrejmuire propusă

ACESE

- Acces principal propus pe parcelă pietonal (str. Gh. Pop de Băsești)
- Acces secundar propus de pe parcelă vecină (CF 124669)
- Acces pietonal propus în imobilul de locuințe semicollective

CIRCULAȚII

- Circulație pietonală propusă în incintă
- Platforme locuri de parcare auto

FUNCTIUNI

- Imobil locuințe semicollective propus
- Spații verzi private propuse cu acces restricționat
- Platformă gospodărească

REȚELE EDILITARE EXISTENTE

- Rețea de alimentare cu apă - S.C. Apa CT TA S.A.
- Rețea de canalizare - S.C. Apa CT TA S.A.
- Rețea de joasă tensiune 0,4 kV - S.D.E.E Distribuție
- Rețea gaz metan - S.C. DEL GAZ GRID S.R.L.

ZONE DE PROTECȚIE

- Zonă de protecție a LEA 0,4 kV - 2 m din ax

REȚELE EDILITARE PROPUSE

- Extindere rețea de alimentare cu apă și branșamente propuse
- Extindere rețea canalizare și branșamente propuse
- Extindere rețea energie electrică și branșamente propuse
- Extindere rețea gaz metan și branșamente propuse

C1 INDIVIDUALĂ
(P+M)
de exploatare
+ închideri zidărie

lor individuale
cu maxim P+1
uate în afara
2, în regim de
uit, cuplat și
at

C3 ANEXĂ
(P)
74468-C3

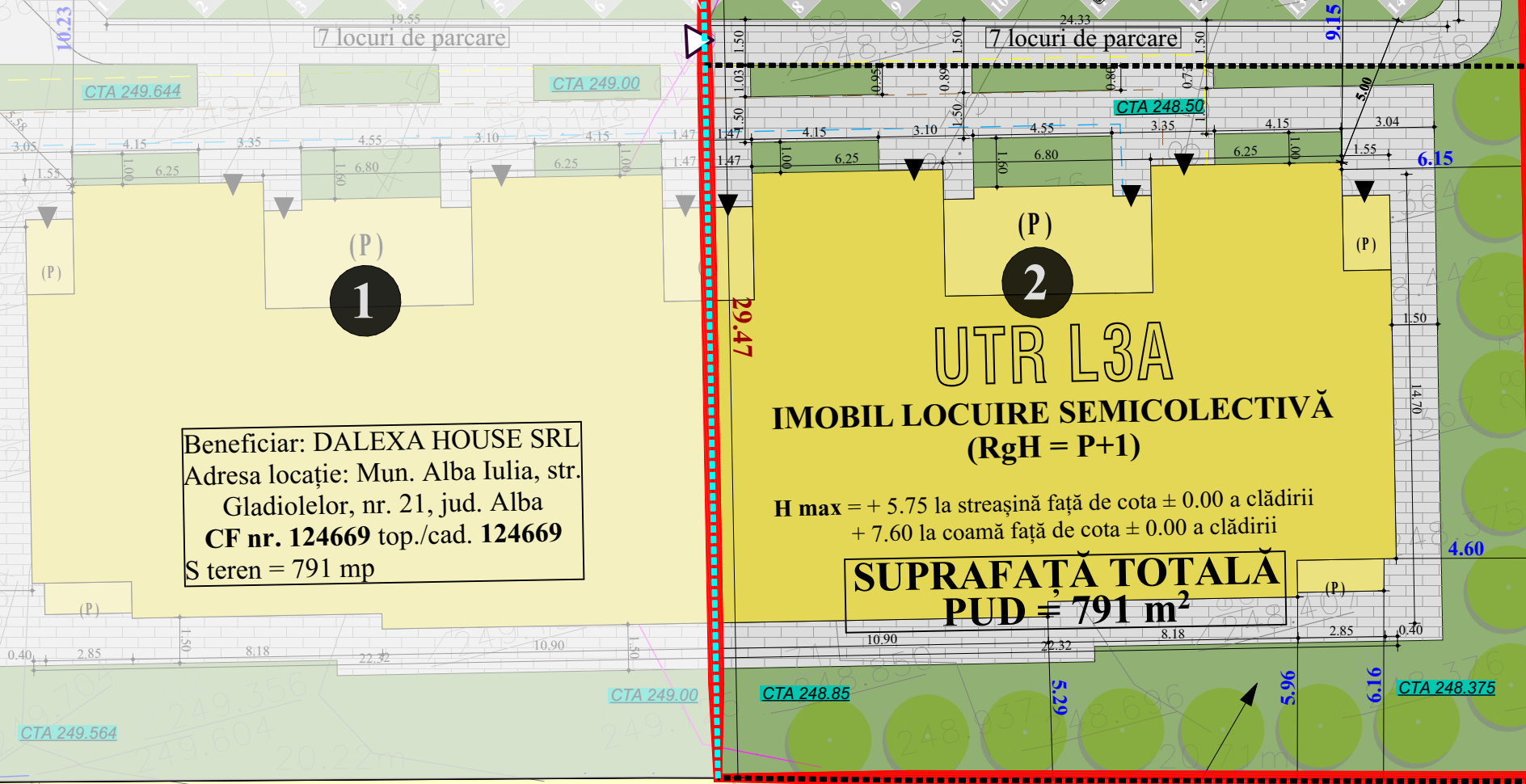
STR. GLADIOLELOR
IE:108242
MUN. ALBA IULIA- domeniu public

stare actuală: gazon (spații verzi)

stare actuală: beton

stare actuală: îmbrăcăminte covor asfaltic

spre Recea



Beneficiar: DALEXA HOUSE SRL
Adresa locație: Mun. Alba Iulia, str. Gladiolelor, nr. 21, jud. Alba
CF nr. 124669 top./cad. 124669
S teren = 791 mp

Beneficiar: SANTI STYLE SRL
Adresa locație: Mun. Alba Iulia, str. Str. Gheorghe Pop De Băsești, Nr. 31G, jud. Alba
CF nr. 124670 top./cad. 124670
S teren = 791 mp

C1 LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ
(P+M)
90531-C1
stare bună de exploatare
structură beton +
închideri zidărie

IE 90531

LOCUIRE INDIVIDUALĂ

L3A

Subzona locuințelor individuale și
semicollective cu maxim P+1+M niveluri
situate în afara ariilor protejate, în regim de
construire înșiruit, cuplat și izolat

IE 90532

ZONĂ DE STUDIU

78797-C1
C1 SEDIU FIRMĂ
EXISTENT
(P+M)
stare bună de
exploatare
structură beton +
închideri zidărie

SAAB BEAUTY
STUDIO

IE 78797

LOCUIRE INDIVIDUALĂ

IE 78781

IE 102961

WHITE CITY
CODE

IE 104372

C1 SEDIU FI
EXISTENT
(P)
stare bur
exploat
structură b
închideri z

COLABORATOR:

URBia
BIROU DE PROIECTARE
Alba Iulia, jud. Alba
CUI 46904465; J01/1438/2022
e-mail: urbiaproiectare@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
S.C. LIST STAR S.R.L.
Alba Iulia, str. Simion Barnutiu, nr. 17 A C
C.I.F. 12692045

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE SEMICOLECTIVE (5 UNITĂȚI DE LOCUIRE) ÎN REGIM CUPLAT CU IMOBILUL DE PE CF NR 124669, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI

AMPLASAMENT:
Mun. Alba Iulia, str. Gheorghe Pop de Băsești, nr. 31G, jud. Alba

BENEFICIAR:
SANTI STYLE SRL prin MARINCAS GHEORGHE

SPECIALIST RUR: arh. Spiridon CUREA

PROIECTAT: urb. Bianca IVAȘCU

DESENAT: urb. Bianca IVAȘCU

Denumire planșă:

Data: 15.01.2025	FAZA: P.U.D.
Scara: 1:500, 1:200, 1:371.24	Nr. pl. U6.2.

REȚELE TEHNICO - EDILITARE