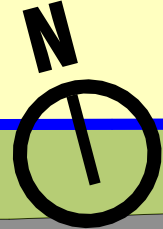


stare actuală: beton



L2

Subzona locuințelor colective medii
cu P+4-5 niveluri, în ansambluri
existente și propuse

- 1 ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL
LOCUINTE SEMICOLECTIVE (5 UNITĂȚI DE LOCUIRE)
ÎN REGIM CUPLAT CU IMOBILUL DE PE CF NR 124670,
ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI
- 2 ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL
LOCUINTE SEMICOLECTIVE (5 UNITĂȚI DE LOCUIRE)
ÎN REGIM CUPLAT CU IMOBILUL DE PE CF NR 124669,
ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI

stare actuală: dale beton vibropresat

STR. GHEORGHE POP DE BĂSEȘTI

IE:108240

MUN. ALBA IULIA- domeniu public

spre Cetatea
Alba Car

stare actuală: îmbrăcăminte covor asfaltic

NOTĂ:
Conform normativului privind proiectarea și executarea
platformelor de colectare a deșeurilor municipale (NP
133/2013 revizuit și Ghiduri de salubritate):
1) o platformă standard de colectare a deșeurilor poate
deservi între 150 - 200 de persoane (echivalentul a 50/70
unități locative)
2) este obligatorie asigurarea accesului facil și conform
normativelor la o platformă care deservește unitățile locative

IUSTIFICARE: Așadar, platforma de depozitare deșeurilor
propusă pe parcela prezentă (CF 124669), poate deservi și
unitățile locative de pe parcela vecină (CF 124670) deoarece
prin prezentul proiect este reglementat accesul legal și fizic
între cele două parcele care funcționează în regim cuplat,
conform planșelor desenate; iar cu atât mai mult cu cât între
cele două parcele nu va exista împrejmuire, deci cele două
corpuri de clădire nu vor funcționa separat. În plus, platforma
în cauză este proiectată conform normelor și normativelor în
vigoare și poate susține capacitatea menționată în normativ
(pentru cele două locuințe semicolective în regim cuplat se
propun în total 10 unități locative).

LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei reglementate
- Limita zonei studiate
- Limită UTR existent cf. PUG Alba Iulia
- Porțiune de limită proprietate pe care
terenul rămâne neîmprejmuit
- Împrejmuire propusă

ACESE

- Acces principal propus pe parcelă pietonal (str.
Gh. Pop de Băsești)
- Acces secundar propus pe parcela vecină (CF
124670)
- Acces pietonal propus în imobilul de locuințe
semicolective

CIRCULAȚII

- Circulație pietonală propusă în incintă
- Platforme locuri de parcare auto

FUNCȚIUNI

- Imobil locuințe semicolective propus
- Spații verzi private propuse cu acces
restrictat
- Platformă gospodărească

REȚELE EDILITARE EXISTENTE

- Rețea de alimentare cu apă - S.C. Apa CTTA S.A.
- Rețea de canalizare - S.C. Apa CTTA S.A.
- Rețea de joasă tensiune 0,4 kV - SDEE Distribuție
- Rețea gaz metan - S.C. DEL GAZ GRID S.R.L.

ZONE DE PROTECȚIE

- Zonă de protecție a LEA 0,4 kV - 2 m din ax

REȚELE EDILITARE PROPUSE

- Extindere rețea de alimentare cu apă și branșamente
proapse
- Extindere rețea canalizare și branșamente propuse
- Extindere rețea energie electrică și branșamente
proapse
- Extindere rețea gaz metan și branșamente propuse

COLABORATOR:

URBia
BIROU DE PROIECTARE
Alba Iulia, jud. Alba
CUI 46904465; 2017/1438/2022
e-mail: urbiaproiectare@gmail.com

Nr. 2/
2025

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. LIST STAR S.R.L.
Alba Iulia, str. Simion Barnutiu, nr. 17 A C
C.I.F. 12692045

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL
LOCUINTE SEMICOLECTIVE (5 UNITĂȚI DE LOCUIRE)
ÎN REGIM CUPLAT CU IMOBILUL DE PE CF NR 124670,
ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI

AMPLASAMENT:

Mun. Alba Iulia, str. Gladiolilor, nr. 21, jud. Alba

BENEFICIAR:

DALEXA HOUSE SRL prin MIHU GHEORGHE

SPECIALIST RUR:

arh. Spiridon CUREA

PROIECTAT:

urb. Bianca IVAȘCU

DESENAT:

urb. Bianca IVAȘCU

Denumire planșă:

REȚELE TEHNICO - EDILITARE

Data:
IANUARIE
2025
Scara:
1:200,
1:500,
1:371.48
FAZA:
P.U.D.
Nr. pl.
U6.1.

C1
OCUINȚĂ INDIVIDUALĂ
(P+M)

stare bună de exploatare
structură beton + închideri zidărie

L3A

locuințelor individuale
colective cu maxim P+1
niveluri situate în afara
ariilor protejate, în regim de
construire înșiruit, cuplat și
izolat

C2
ANEXĂ
(P)

4468-C2

C3
ANEXĂ
(P)

74468-C3

STR. GLADIOLELOR

IE:108242

MUN. ALBA IULIA- domeniu public

stare actuală: beton

stare actuală: îmbrăcăminte covor asfaltic

spre Recea

stare actuală: gazon (spații verzi)

C1
LOCUINȚĂ
INDIVIDUALĂ
(P+M)

90531-C1
stare bună de
exploatare
structură beton +
închideri zidărie

IE 90531

LOCUIRE INDIVIDUALĂ

IE 90532

ZONĂ DE STUDIU

L3A

Subzona locuințelor individuale și
semicolective cu maxim P+1+M niveluri
situate în afara ariilor protejate, în regim de
construire înșiruit, cuplat și izolat

78797-C1

C1
SEDIU FIRMĂ
EXISTENT
(P+M)

stare bună de
exploatare
structură beton +
închideri zidărie

SAAB BEAUTY
STUDIO

IE 78797

LOCUIRE INDIVIDUALĂ

IE 78781

IE 102961

WHITE CITY
CODE

IE 104372