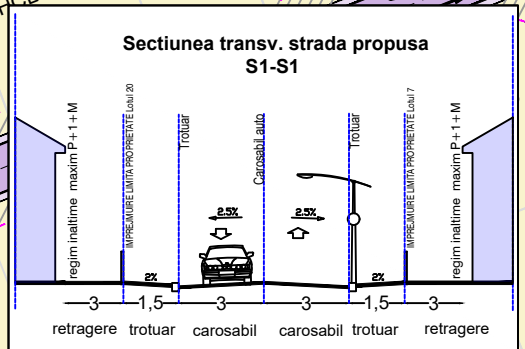
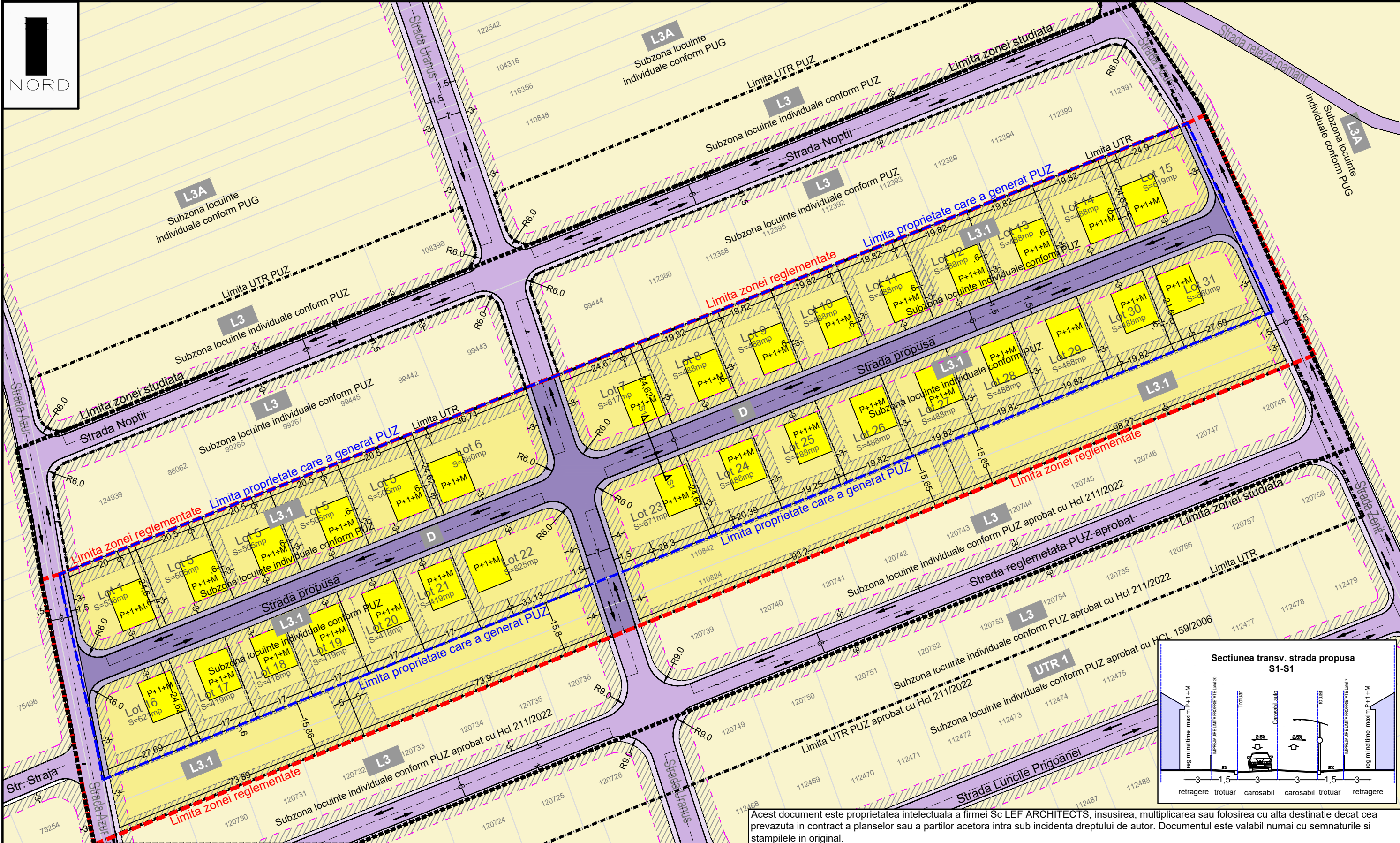




Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Sc LEF ARCHITECTS, însușirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau a partilor acestora intra sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original.

LEGENDA

LIMITE

Limita proprietate gener. PUZ

Limita zonei reglementate

Limita zone studiate anterior prin PUZ

Limita zonei studiate

CIRCULATII

Drumuri existente- carosabil

Drumuri existente- trotuar

Drumuri propuse- carosabil

Drumuri propuse- trotuar

ZONIFICARE FUNCTIONALA

L3A Subzona locuire individuala in regim izolat, cuplat, insiruit si semicollectiv

L3

REGLEMENTARI

Subzona locuinte individuale propusa

Zona interdictie construire

Retrageri de la aliniament reglementat

Retrageri limite laterale si posterioare propuse/ perimetrul edificabil

Caracteristici proprietate

Proprietate : CF 120883, nr.cad.120883

Proprietate: Barbantan Gheorghe

Suprafata proprietate: 20.299 mp

Zonificare functionala propusa

L3.1. Subzona locuire individuala in regim izolat

INDICI URBANISTICI PROPUȘI

Procent de ocupare a terenului POT- 40%

Coefficient de utilizare a terenului CUT-1,2

Regim de inaltime max. - P+1+M

H.max. - 9m

BILANT TERITORIAL

Zona reglementata conform AO = 26.797mp

UTR	Existent	Propus
UTR L3A	mp	%
UTR D	680	2,5
Carosabil	680	2,5
Trotuar	-	1.530
UTR L3.1-UTR propus	-	21.743
TOTAL	26.797	100

Proprietate care a generat PUZ = 20.299mp

UTR	Existent	Propus
UTR L3A	mp	%
UTR D	20.299	100
Carosabil	-	3.925
Trotuar	-	2.609
UTR L3.1-UTR propus	-	1.316
TOTAL	20.299	100

BIROU DE ARHITECTURA

Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba

Tel./fax. 0358/ 566238 ; 0728194410 ; email:office.lefarchitects@gmail.com

17461/2017 C.I.F 37473792

CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

Beneficiar:

dl. BARBANTAN GHEORGHE

Micesti, Alba Iulia, str. Lapusului, nr. 23, jud. Alba

Proiect nr.

185/2025

Specificatie

Nume

Semnatura

Sef Proiect

Arh. Lancrajan Fr. Gh.

Proiectat

Arh. Lancrajan Fr.Radu

Desenat

Ing. Vasiu Petronela

Scara:

1:500

DATA:

lun 2025

Titlu proiect:

Elaborare PUZ pentru reglementare strada si lotizare in vederea construirii de locuinte individuale Alba-Iulia, Azur/Zenit, FN, jud. Alba

Faza:

PUZ

Plansa nr.:

A2a

REGLEMENTARI URBANISTICE

Mobilare