



Acest document este proprietatea intelectuala a firmei Sc LEF ARCHITECTS, insusirea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau a partilor acestora intra sub incidenta dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele in original

LIMITE	
	Limita proprietate gener. PUZ
	Limita zonei reglementate
	Limita zone studiate anterior prin PUZ
	Limita zonei studiate

CIRCULATII	
	Drumuri existente- carosabil
	Drumuri existente- trotuar
	Drumuri propuse- carosabil
	Drumuri propuse- trotuar

ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	Subzona locuire individuala in regim izolat, cuplat, insiruit si semicollectiv

REGLEMENTARI	
	Subzona locuinte individuale propusa
	Zona interdictie construire
	Retrageri de la aliniament reglementat
	Retrageri limite laterale si posterioare propuse/ perimetrul edificabil
	Acces pe proprietate

Caracteristici proprietate
 Proprietate : CF 120883, nr.cad.120883
 Proprietate: Barbantan Gheorghe
 Suprafata proprietate: 20.299 mp

Zonificare functionala propusa
 L3.1. Subzona locuire individuala in regim izolat

INDICI URBANISTICI PROPUZI
 Procent de opunere a terenului POT- 40%
 Coeficient de utilizare terenului CUT-1,2
 Regim de inaltime max. - P+1+M
 H.max. - 9m

BILANT TERITORIAL					
Zona reglementata conform AO = 26.797mp					
UTR	Existent	%	Propus	%	
UTR L3A	26.117	97,5	-	-	
UTR D	680	2,5	5.054	18,8	
Carosabil	680	2,5	3.524	13,5	
Trotuar	-	-	1.530	5,3	
UTR L3.1-UTR propus	-	-	21.743	81,2	
TOTAL	26.797	100	26.797	100	
Proprietate care a generat PUZ = 20.299mp					
UTR	Existent	%	Propus	%	
UTR L3A	20.299	100	-	-	
UTR D	-	-	3.925	19,4	
Carosabil	-	-	2.609	12,9	
Trotuar	-	-	1.316	6,5	
UTR L3.1-UTR propus	-	-	16.374	80,6	
TOTAL	20.299	100	20.299	100	

BIROU DE ARHITECTURA		
Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba Tel./fax. 0358/ 566238 ; 0728194410 ; email:office.lefarchitects@gmail.com CAEN 7111 - Activitati de arhitectura		
Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr. Gh.	
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu	
Desenat	Ing. VasIU Petronela	

Beneficiar:	dl. BARBANTAN GHEORGHE Micesi, Alba Iulia, str. Lapusului, nr. 23, jud. Alba	Proiect nr. 185/2025
Titlu proiect:	Elaborare PUZ pentru reglementare strada si lotizare in vederea construirii de locuinte individuale Alba-Iulia, Azur/Zenit, FN, jud. Alba	Faza: PUZ
REGLEMENTARI URBANISTICE Zonificare		Plansa nr.: A2b