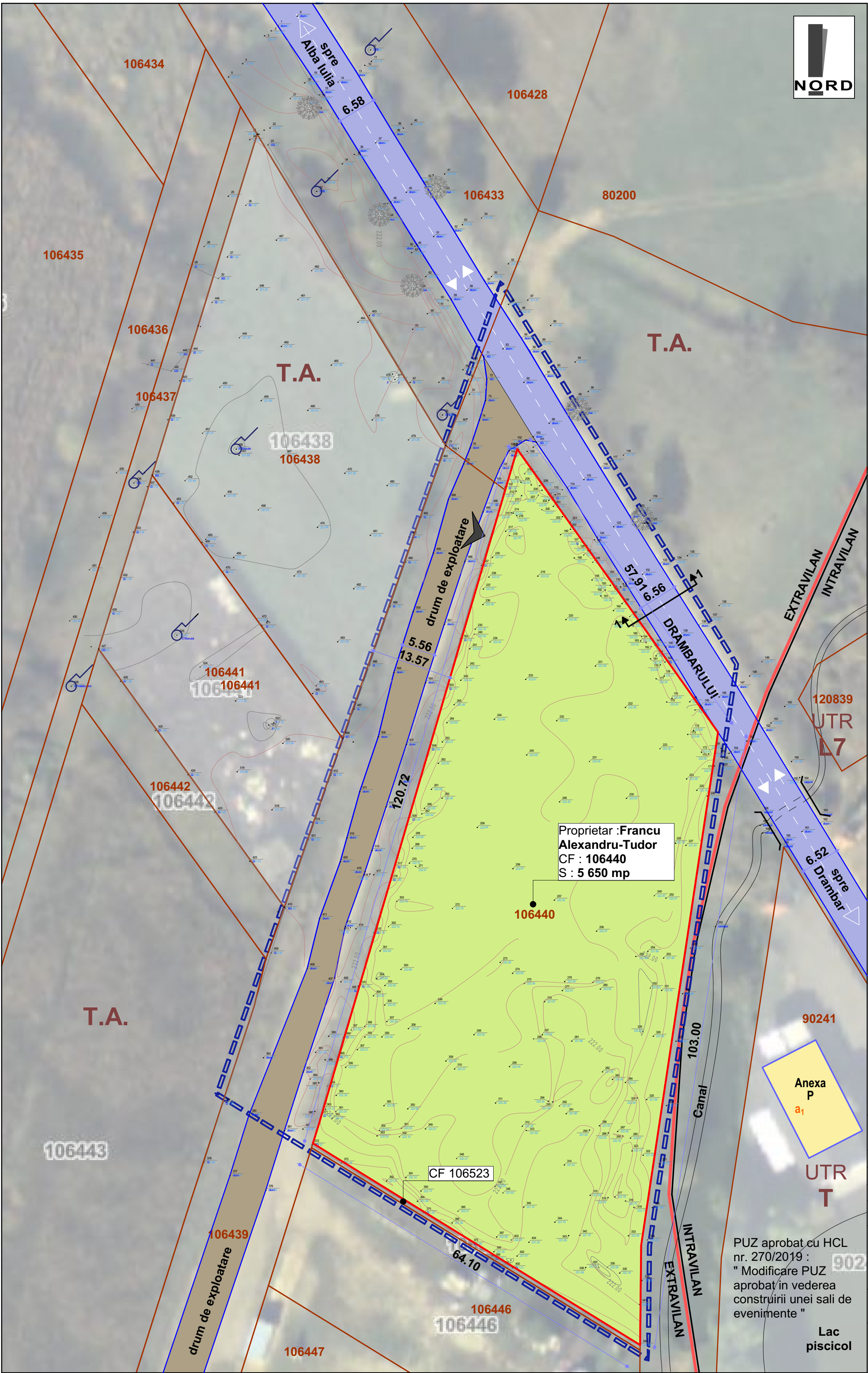


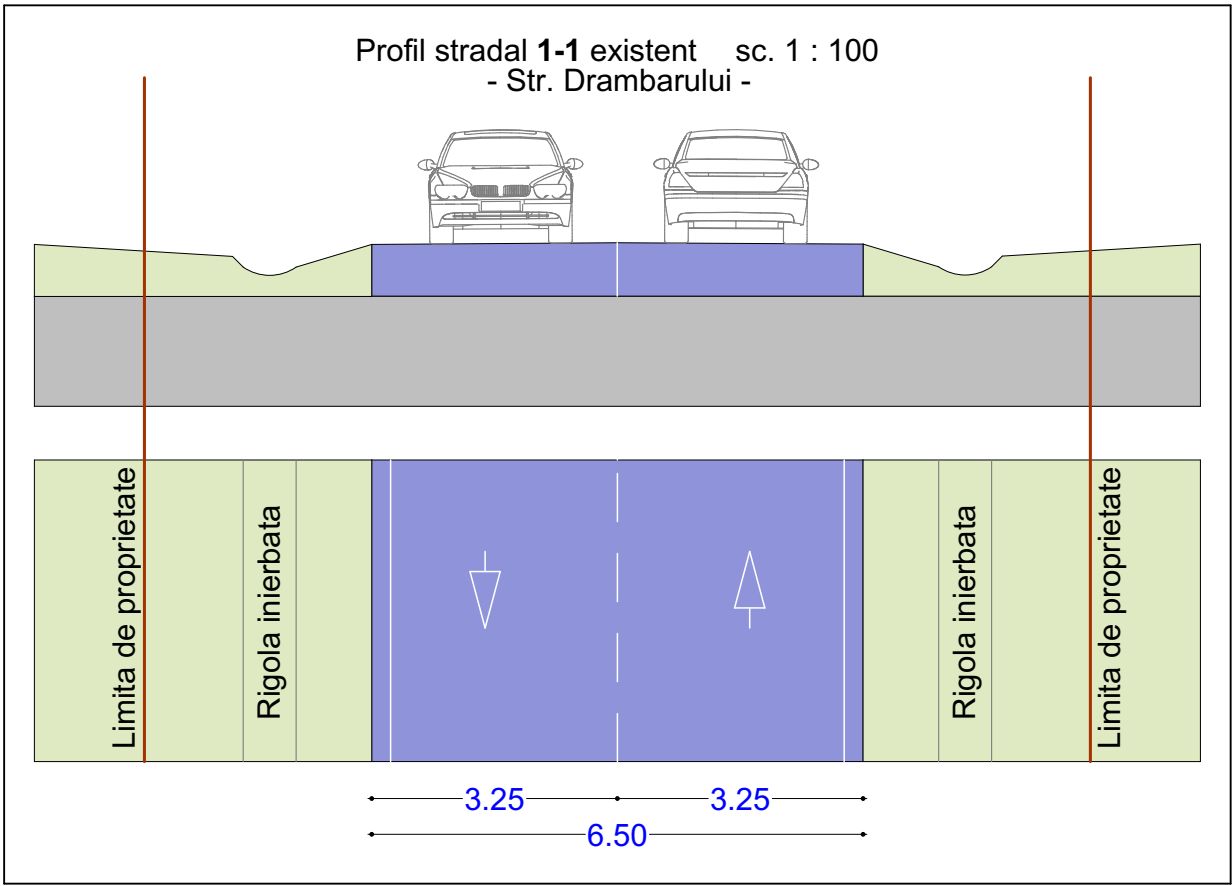


LEGENDA :

- Limita intravilan existent
- Limita zona minima reglementata conf. A.O. nr. 33/2024
- Limita de proprietate vecinatati
- Limita de proprietate parcela studiata
- Constructii existente in zona
- Strada imbracaminte asfaltica
- Drum de exploatare - piatra si pamant concasat
- Teren arabil in extravilan
- Acces auto si pietonal existent

ZONE FUNCTIONALE :		EXISTENT	
		MP	%
Suprafata zonei reglementate		5 650.00	100
1. UTR T.A. - arabil, extravilan			

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Lipsa unui profil corespunzator reglementat unei zone mixte in dezvoltare pentru drumul de acces, actual drum de exploatare agricola cu imbracaminte din piatra si pamant concasat.	Reglementarea drumului de acces din str. Drambarului la un profil corespunzator pentru zona mixta (cu trotuare si imbracaminte asfaltica)
ECHIPARE EDILITARA	Lipsa retelor de exhipare edilitara in zona	Bransarea la retelele edilitare publice care se vor extinde odata cu modernizarea strazilor.
FOND CONSTRUIT	Terenul se afla la limita intravilanului mun. Alba Iulia, fiind un teren arabil in extravilan	Introducerea terenului in intravilan si reglementare zona mixta pentru realizare hala de depozitare, alei pietonale si auto si spatii verzi.



Nota* : Asupra imobilului este insutit un regim urbanistic special : Zona inundabila, zona protectie a drumurilor (18.00 m din ax pentru DJ 952) conform Certificat Urbanism nr. 1297/2023

STRUCTURA CLADIRILOR

- a - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
- b - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
- c - nedurabile (paanta, chirpici)

STAREA CLADIRILOR :

- 1 - stare buna
- 2 - stare mediocra
- 3 - stare rea

		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ pentru INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN si REGLEMENTARE ZONA IN MI (zona mixta situata in zona industriala Alba-Iulia)		Nr. pr: 212/2023
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara:	1:500	Faza PUZ
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data:	APRILIE 2025	Nr. pl. 1
Desenat:	VLAIC ALIN	Beneficiarul: FRANCU ALEXANDRU TUDOR		
		Denumirea plansei: SITUATIA EXISTENTA		

