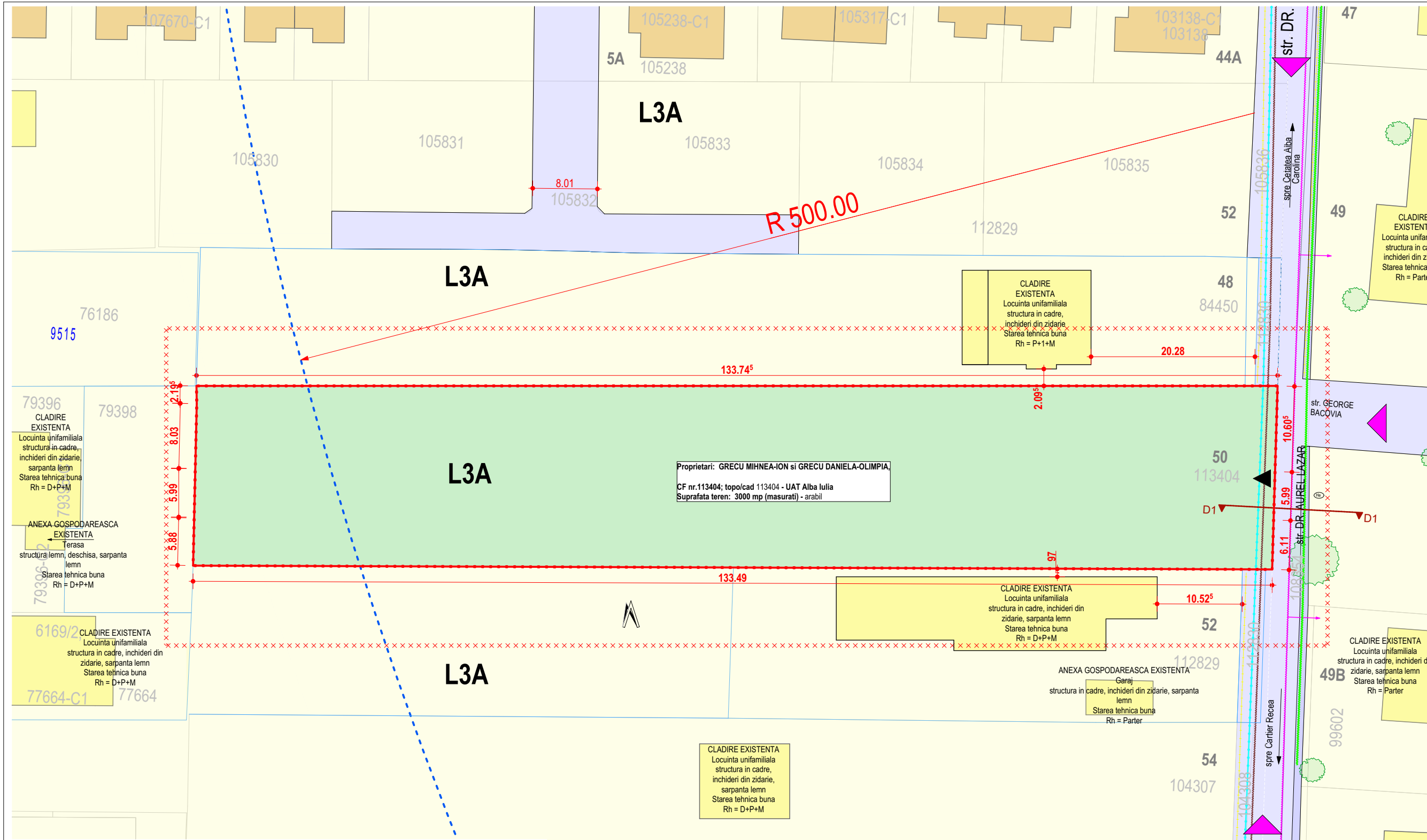




Inventar de coordonate pentru imobilul cu nr. CF. 113404

Parcela (S.total)

Nr. Pct.	Coordonate	pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
10	507977.011	388639.862	1.206
11	507978.217	388639.840	9.399
12	507987.614	388639.671	1.452
13	507987.545	388638.221	132.292
14	507981.240	388506.079	2.197
15	507979.047	388506.219	8.156
16	507970.894	388506.423	5.992
17	507964.904	388506.573	5.882
18	507959.024	388506.721	133.488
5	507964.913	388640.079	6.108
6	507971.020	388639.969	5.992

S(S.total)=3000.04mp P=312.163m

LEGENDA

LIMITE

XXXXXX

Limita obiect PUZ

XXXXXX

Limita teren studiat ce a generat PUZ

XXXXXX

Limita parcele vecine

XXXXXX

Locatia sitului apartine zonei de protectie a bunului cultural inscris in Lista Patrimoniului Mondial UNESCO

XXXXXX

Zona de protectie statie meteo - 500m

XXXXXX

Zona de protectie in vecinatate, Necropola de inhumatie/zid de incinta, cod 1026.09

FUNCTIUNI EXISTENTE

XXXXXX

Cladiri existente (locuire unifamiliala)

XXXXXX

Cladiri existente (locuire semi-colectiva)

XXXXXX

Zona verde pe parcela studiata

ZONIFICARE

L3A

Zona de locuinte individuale si semicolective, cu maxim P+1+M niveluri situate in afara anilor protejate, in regim de constrire insiruit, cuplat si izolat

CIRCULATII

XXXXXX

Acces carosabil si pietonal in zona

XXXXXX

Acces carosabil si pietonal in incinta

XXXXXX

Circulatii carosabile

XXXXXX

Acostament - piatra sparta, neamenajat

RETELE EXISTENTE

XXXXXX

Retea electrica

XXXXXX

Retea apa

XXXXXX

Retea canal

XXXXXX

Retea gaz

BILANT TERITORIAL EXISTENT

3000,00 mp

Suprafata parcela

P

Regim de inaltime existent

0,00 m

Inaltime maxima existenta (fata de cota trotuarului)

0,00 mp

Suprafata construita existenta

0,00 mp

Suprafata desfasurata existenta

0,00 mp

Suprafata circulatie mixta in incinta existenta

3000,00 mp

Suprafata arabila existenta

0,00%

POT existent

0,00

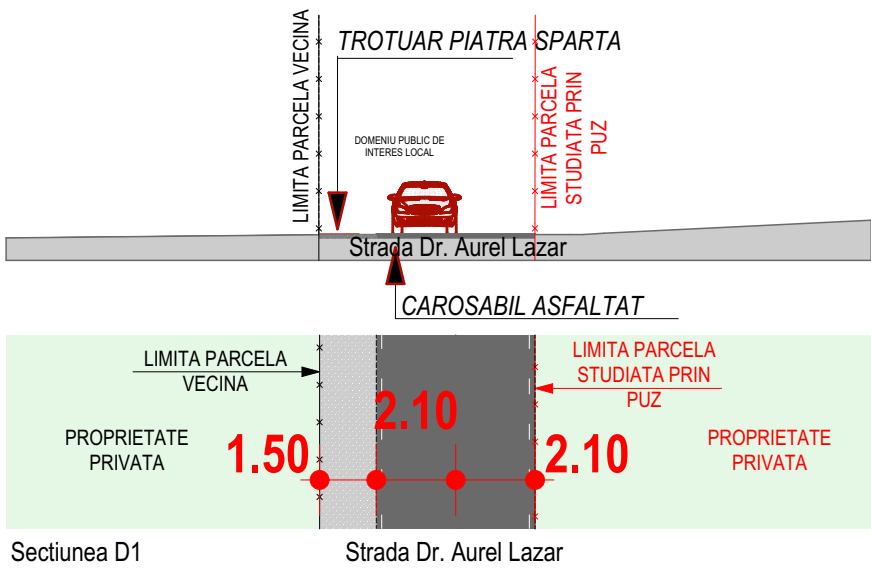
CUT existent

DISFUNCTIONALITATI

Situatia actuala a zonei studiate prezinta disfunctionalitati si neconcordanțe între:
-accesul in zona - se propune un drum de acces printr-un proiect urbanistic anterior, care ofera o a doua cale de acces la parcelarea propusa - drum denumit str. EUGEN LOVINESCU;
-circulatia pietonala pe intreg situl studiat; cvartalul studiat nu dispune de zone pietonale generoase si sigure;
-carosabil si trotuare neamenajate, cauza fiind nefinalizarea sapaturilor din zona (pentru constructii noi si echipari edititare) si accesul utilajelor de mare tonaj;

INTERVENTII URBANISTICE PROPUSE

Propunere pentru desfacerea drumului de acces E.Lovinescu inspre parcela studiata in P.U.Z., cu acces carosabil si pietonal, reflectat si plansele conceptelor propuse pentru parcelare.



	S.C. ARHITECT MAGDA S.R.L.			beneficiar:	GRECU MIHNEA-ION, GRECU DANIELA-OLIMPIA	nr. proiect 31/2025
	J 01 / 1174 / 05					
sef proiect:	arh.Sorin Magda	SEMNATURA	scara 1:500	denumire proiect :	ELABORARE P.U.Z. PENTRU SCHIMBARE DE REGLEMENTARI IN ZONA L3A IN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE	faza P.U.Z.
proiectat:	arh.Sorin Magda		data 06.2026	amplasament :mun. Alba Iulia, str. Dr. Aurel lazar, nr. 50, jud. ALBA		planșa nr 03
desenat:	stud.arh. Iancu Florian			denumire planșa :	SITUATIE EXISTENTA	