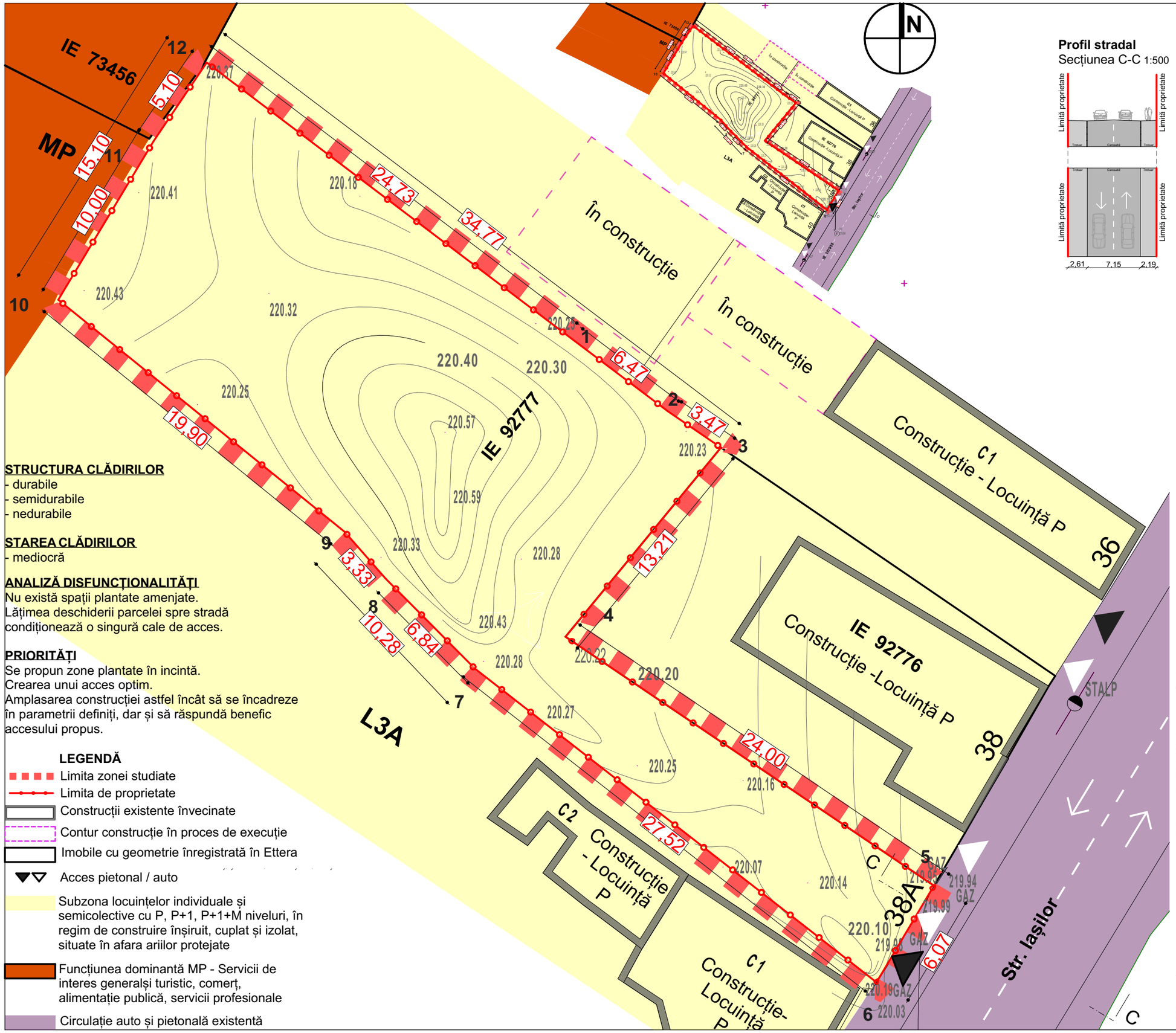

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	507992.061	390300.263	6.47
2	507988.163	390305.431	3.47
3	507986.206	390308.295	13.21
4	507975.999	390299.907	23.99
5	507962.566	390319.785	6.07
6	507957.350	390316.686	27.51
7	507974.289	390295.007	6.84
8	507979.145	390290.193	3.33
9	507981.654	390287.998	19.90
10	507994.181	390272.542	10.00
11	508002.751	390277.692	5.10
12	508006.979	390280.550	24.72
S(1)=663.59mp P=150.61m			

POT maxim = 40%
CUT maxim = 1,2 mp. ADC/mp teren

MOLDOVAN MIHAI și RUDEAN ALEXANDRA CLAUDIA

CF nr 92777, nr. cad. 92777, în suprafață de 663,59 mp, regim de folosință curți-construcții.

Categoria **D-redusă** de importanță (conf. HGR nr. 766/1997) și **Clasa III** de importanță (conf. Cod de proiectare seismică P100-1/2013).

STRUCTURA CLĂDIRILOR
- durabile
- semidurabile
- nedurabile

STAREA CLĂDIRILOR
- mediocră

ANALIZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI
Nu există spații plantate amenjate.
Lățimea deschiderii parcelei spre stradă condiționează o singură cale de acces.

PRIORITĂȚI
Se propun zone plantate în incintă.
Crearea unui acces optim.
Amplasarea construcției astfel încât să se încadreze în parametrii definiți, dar și să răspundă benefic accesului propus.

LEGENDĂ
- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Construcții existente învecinate
- Contur construcție în proces de execuție
- Imobile cu geometrie înregistrată în Ettera
- Acces pietonal / auto
- Subzona locuințelor individuale și semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat, situate în afara ariilor protejate
- Funcțiunea dominantă MP - Servicii de interes generalși turistic, comerț, alimentație publică, servicii profesionale
- Circulație auto și pietonală existentă

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUD CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, PISCINĂ, ÎMPREJMUIRE, REALIZARE ACCES ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

AMPLASAMENT:
Alba Iulia, Strada IAȘILOR, nr.38A, jud. Alba

BENEFICIAR:
MOLDOVAN MIHAI ȘI RUDEAN ALEXANDRA CLAUDIA
Alba Iulia, B.P.HAȘDEU, nr 33, bl F3, et 1, ap 7, jud. Alba

PROIECTANT GENERAL:
S.C. FLESCHIN CONSULT S.R.L.
J01/1147/2005
18044522

PROIECTANT SPECIALITATE:
arh. ZSOLT FREUND-FLESCHIN

SEF PROIECT:
arh. ZSOLT FREUND-FLESCHIN

PROIECTAT:
arh. ZSOLT FREUND-FLESCHIN
arh. stg MIRUNA BĂRĂITARU

DESENAT:
arh. stg. MIRUNA BĂRĂITARU

SITUAȚIE EXISTENTĂ

Proiect nr: 03/2025

Scara: 1:200, 1:1000

Faza | Plansa
PUD 1

Data: 04/2025

PREZENTA LUCRARE ESTE PROTEJATA PENTRU DREPTURILE DE AUTOR CONFORM LEGII 8/1996