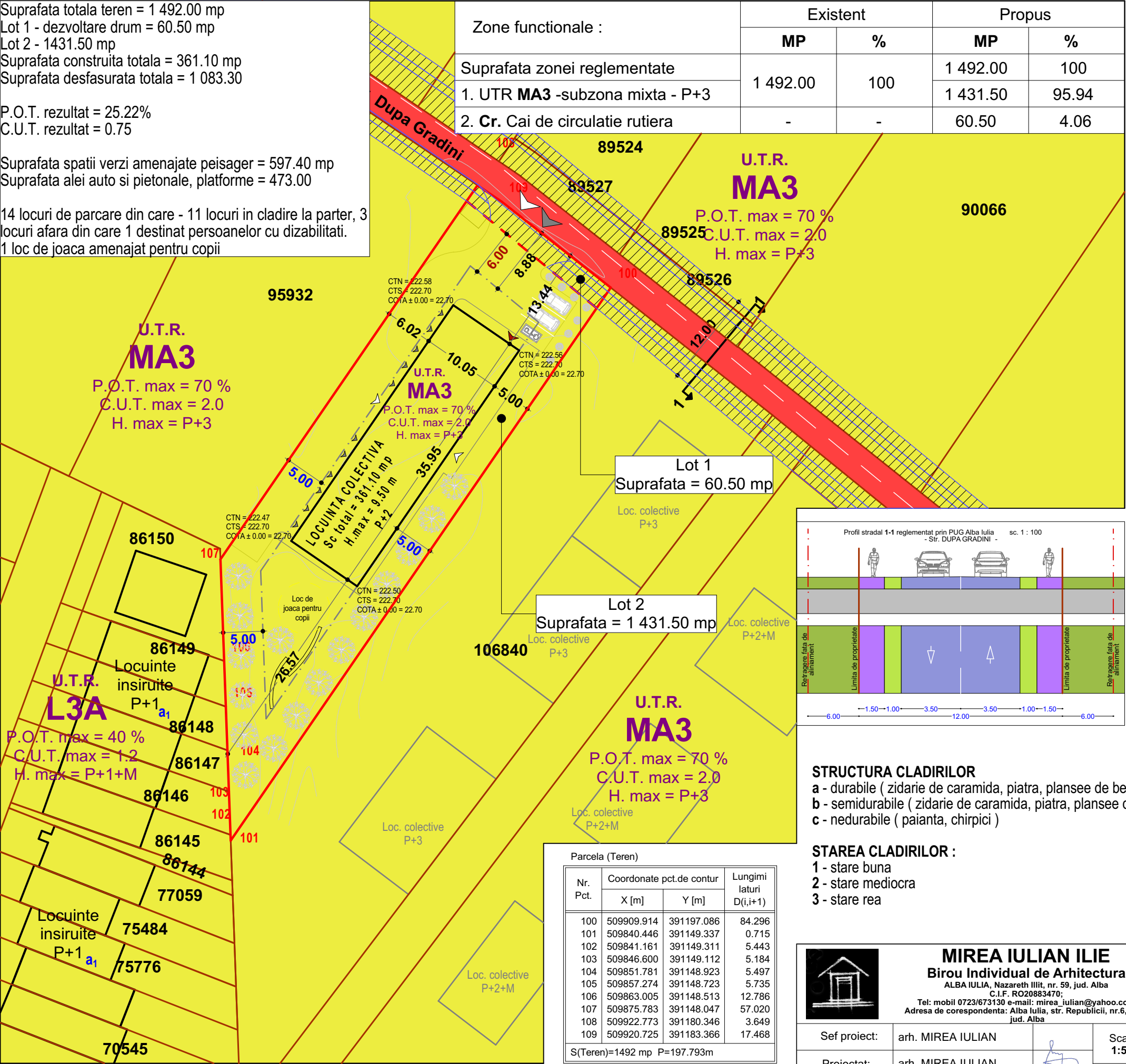


Suprafata totala teren = 1 492.00 mp
Lot 1 - dezvoltare drum = 60.50 mp
Lot 2 - 1431.50 mp
Suprafata construita totala = 361.10 mp
Suprafata desfasurata totala = 1 083.30

P.O.T. rezultat = 25.22%
C.U.T. rezultat = 0.75

Suprafata spatii verzi amenajate peisager = 597.40 mp
Suprafata alei auto si pietonale, platforme = 473.00

14 locuri de parcare din care - 11 locuri in cladire la parter, 3 locuri afara din care 1 destinat persoanelor cu dizabilitati.
1 loc de joaca amenajat pentru copii



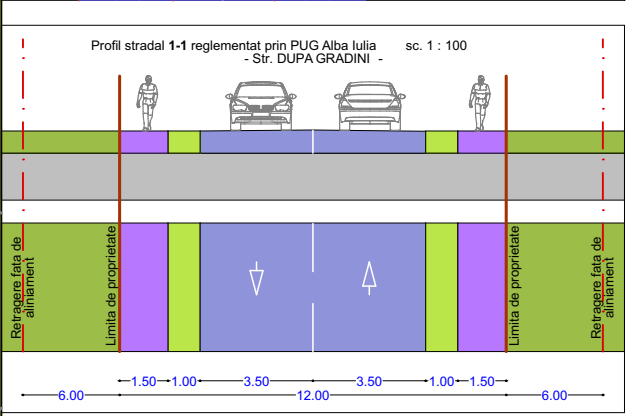
Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate	1 492.00	100	1 492.00	100
1. UTR MA3 -subzona mixta - P+3			1 431.50	95.94
2. Cr. Cai de circulatie rutiera	-	-	60.50	4.06

LEGENDA :

- Limita de proprietate vecinatati
- Limita de proprietate parcela studiata
- Parcelare propusa
- Acces auto (in incinta si garaj)
- Acces pietonal (in incinta si imobil)
- Acces spatiu comercial

Proprietatea asupra terenurilor :

- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri proprietate publica de interes local
- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in proprietatea publica a unitatilor administrativ-teritoriale



STRUCTURA CLADIRILOR
a - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
b - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
c - nedurabile (paianta, chirpici)

STAREA CLADIRILOR :
1 - stare buna
2 - stare mediocra
3 - stare rea

Parcela (Teren)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	509909.914	391197.086	84.296
101	509840.446	391149.337	0.715
102	509841.161	391149.311	5.443
103	509846.600	391149.112	5.184
104	509851.781	391148.923	5.497
105	509857.274	391148.723	5.735
106	509863.005	391148.513	12.786
107	509875.783	391148.047	57.020
108	509922.773	391180.346	3.649
109	509920.725	391183.366	17.468
S(Teren)=1492 mp P=197.793m			

	MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Nazareth Iilit, nr. 59, jud. Alba C.I.F. RO20883470; Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba	Denumirea proiectului: ELABORARE D.T.A.C. PENTRU IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE SI RACORDARE LA UTILITATI Mun. ALBA IULIA, Str. DUPA GRADINI, Nr. 18, Jud. ALBA	Nr. pr: 288/2025
	Sef proiect: arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:500	Beneficiarul: STANCIU CORNEL si STANCIU ADELA MARIA
	Proiectat: arh. MIREA IULIAN	Data: AUGUST 2025	Denumirea plansei: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
Desenat: VLAIC ALIN			Nr. pl. 4

