



LEGENDĂ

Limite

- Limite de proprietate care a generat P.U.D. - parcelă 78452
- Limite parcele vecine
- Limite UTR
- Zona studiată

Zonificare

- UTR.1 MA3 Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri
- UTR.2 MI Zona mixta situata in zona industriala-servicii / activitati de productie
- UTR.3 L3A Subzona locuintelor individuale si semicollective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insuit, cuplat si izolat situate in afara altor proiecte

Circulații

- Acces carosabil si pietonal pe parcelă
- Circulații auto
- Circulații pietonale
- Pistă pentru biciclete
- Circulații auto si pietonale in interiorul parcelei. Suprafață betonată
- Parcarea in interiorul parcelei
- Acces construcție

Funcțiuni

- Zonă funcțiuni mixte
- Zonă mixtă industrial-servicii, producție
- Spații verzi pe domeniul public
- Spații verzi pe domeniul privat din interiorul amplasamentului studiat

Reglementări

- Interdicție de construire
- Retrageri față de limitele parcelei

Construcții

- Construcții existente pe amplasamente vecine
- Construcție existentă care face obiectul proiectului
- Extindere propusă a construcției existente

Regim de înălțime admis

Denumire Regim admis
 UTR MA3 P+3E

Indici urbanistici admiși

P.O.T. maxim 70%
 C.U.T. maxim 2,0mp.ADC/mp.teren

LEGENDĂ

RETELE EDILITARE EXISTENTE

- A - Telefonare
- B - L.E.S.
- C - Conducte de gaz
- D - Conducte menajera
- E - Conducte apă curentă
- PMG - Punct de măsură gaz
- TEC - Tabloul electric general

IE 78452

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
175	511116.045	391347.716	24.352
176	511103.665	391368.686	54.410
177	511074.875	391414.855	25.001
178	511053.479	391401.922	22.932
179	511065.159	391382.187	55.830
180	511094.626	391334.767	25.029

S(TEREN)=2000mp P=207.554m

Notă - Prezentul proiect nu propune modificarea bransamentelor construcției existente. In cazul in care este necesară modificarea acestora se vor urma procedurile legale.

NOTE:
 A NU SE MĂSURA COTE PE PLANȘĂ!

DENUMIRE PROIECT:
 Conformare construcție la securitate la incendiu, reabilitare, reafățadizare, extindere construcție existentă, reconformare și refuncționalizare spații, amplasare firmă luminoasă

CLASA DE IMPORTANȚĂ - CLASA IMP. C, Normală
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - CATEG. IMP. III
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - gr. II rez. la foc

BENEFICIAR:
FRUCT IMPORT EXPORT S.R.L.
 sediu în mun. Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 11

PROIECTANT GENERAL:
ATELIER ARCHIVOX S.R.L.

PROIECTANT SPECIALITATE:
PROIECTANT ARHITECTURĂ

COORDONATOR PROIECT:
 COORD. PROIECT

SEF PROIECT:
 ARH. POPESCU IOAN

PROIECTAT:
 ARH. POPESCU IOAN
 ARH. MARIUS BARBIERI

DESENAT:
 ARH. POPESCU IOAN

VERIFICATOR:
 VERIFICATOR

Plan urbanistic de detaliu
PLAN REGLEMENTĂRI EDILITARE

Faza | Plansa | Revizia
 P.U.D. U05 -

Project nr.: 22 din 10.2025
 Scara: 1:500
 Dim. plansa: 59x42
 Plansa: 5 din 9
 Data: 05.2025