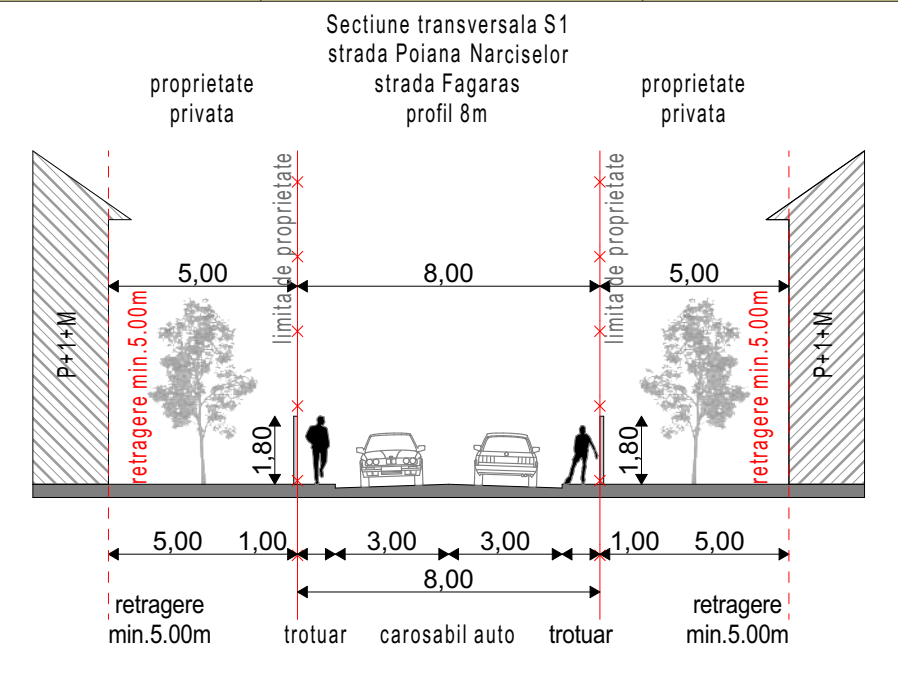


BENEFICIAR: SICOE MARIA MAGDALENA
DENUMIRE DOC: ELABORARE PUZ PENTRU SCHIMBARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE
CF: 81458 Alba Iulia
Stere = 1300mp
S cedata pentru modernizare drum = 41 mp
Stere dupa cedare drum = 1259mp
ZONIFICARE FUNCTIONALA
L3V - SUBZONA LOCUINTELOR IN REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT SAU CUPLAT (de tip semicolectiv cu maxim doua unitati de locuit) SI A CASELOR DE VACANTA CU P, P+1, P+1+M NIVELURI
POT = 24%; CUT = 0,48
P, P+1, P+1+M cu Hmax 7,00m la cornisa
L7A - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU P, P+1, P+1+M NIVELURI IN REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT SIUATE IN AFARAARILOR PROTEJATE
POT = 24%; CUT = 0,48
P, P+1, P+1+M cu Hmax 7,00m la cornisa
L3A - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE CU P, P+1, P+1+M NIVELURI IN REGIM DE CONSTRUIRE INSIRUIT, CUPLAT SI IZOLAT, SIUATE IN AFARAARILOR PROTEJATE CONFORM PUZ_100
POT = 40%; CUT = 0,4/1,2



SUPRAFATAZONEI STUDIATE	21 965,57 mp
L3V - Subzona locuintelor in regim de construire izolat sau cuplat (de tip semicolectiv cu maxim doua unitati de locuit) si a caselor de vacanta cu P, P+1, P+1+M niveluri	1259.00 mp
L7A - Subzona locuintelor individuale cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire izolat situate in afara arilor protejate	16 125.31 mp
L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate CONFORM PUZ_100 aprobat	940.16 mp
T1 - Subzona transporturilor rutiere	3 641,10 mp
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA	1259,00 mp
L3V - Subzona locuintelor in regim de construire izolat sau cuplat (de tip semicolectiv cu maxim doua unitati de locuit) si a caselor de vacanta cu P, P+1, P+1+M niveluri	200,00 mp
Circulatii carosabile / pietonale	308,49 mp
Spatii verzi	750,51 mp

LEGENDA

I. Limite

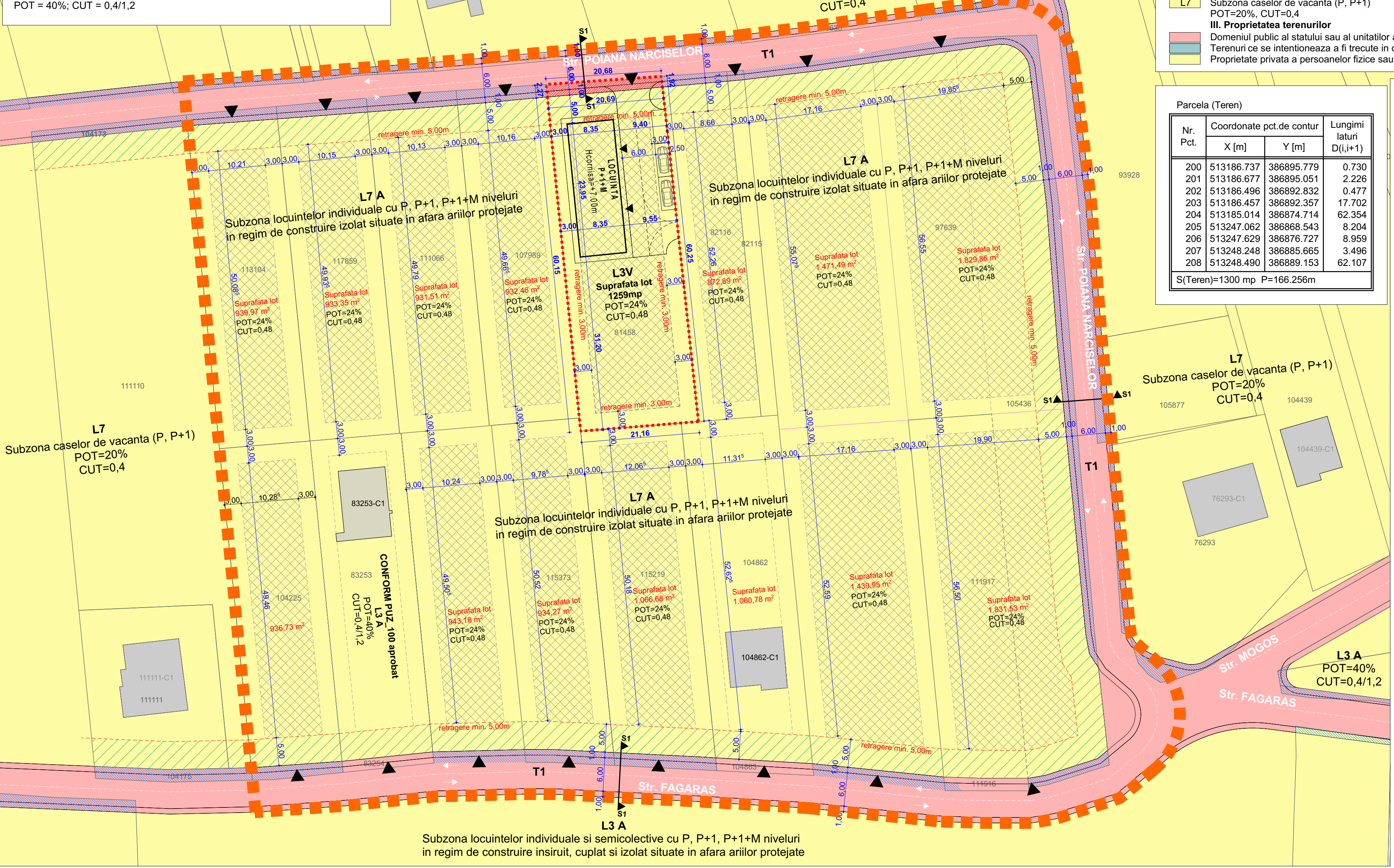
- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate a terenului care a generat PUZ
- Limita de proprietati existente
- Limita lotizari propuse
- Retrageri fata de aliniament
- Suprafata teren cedata modernizare drum
- Suprafata teren cu posibilitatea de a fi cedata modernizare drum
- Neconstruibil - retragere obligatorie 5m de la aliniament a noilor constructii
- Edificabil maxim admis (supraf. teren max. pe care se vor putea amplasa noile constructii)
- Constructii existente

II. Zonificare functionala

- Subzona locuintelor in regim de construire izolat sau cuplat (de tip semicolectiv cu maxim doua unitati de locuit) si a caselor de vacanta cu P, P+1, P+1+M niveluri POT=24%, CUT=0,48
- Subzona locuintelor individuale cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire izolat situate in afara arilor protejate POT=24%, CUT=0,48
- Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate POT=40%, CUT=0,4/1,2 CONFORM PUZ_100 aprobat
- Subzona caselor de vacanta (P, P+1) POT=20%, CUT=0,4

III. Proprietatea terenurilor

- Domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale
- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice



Parcela (Teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
200	513186.737	386895.779	0.730
201	513186.677	386895.051	2.226
202	513186.496	386892.832	0.477
203	513186.457	386892.357	17.702
204	513185.014	386874.714	62.354
205	513247.062	386868.543	8.204
206	513247.629	386876.727	8.959
207	513248.248	386885.665	3.496
208	513248.490	386889.153	62.107

S(Teren)=1300 mp P=166.256m

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ PT. SCHIMBARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE

BENEFICIAR:

SICOE MARIA MAGDALENA

AMPLASAMENT:

str. Poiana Narciselor, nr.fn.(posibil 7) mun. Alba Iulia, jud. Alba, Romania

PROIECTANT GENERAL:

SC BIROU PROIECTARE FLESCHEIN SRL
J01/434/2002
14925996

PROIECTANT SPECIALTATE:

arh. STELIAN FLESCHEIN

VERIFICATOR:

CERINTELE	DATA

SEF PROIECT:

arh. STELIAN FLESCHEIN

PROIECTAT:

arh. STELIAN FLESCHEIN

DESENAT:

arh.DANIEL CHIRA

DOCUMENTATIE DE CONSTRUIRE

PROPRIETATI ASUPRA TERENURILOR

Faza | P.U.Z. | Plansa 4

Proiect nr: 13/2023
Scara: 1:500, 1:1000, 1:200
Data: