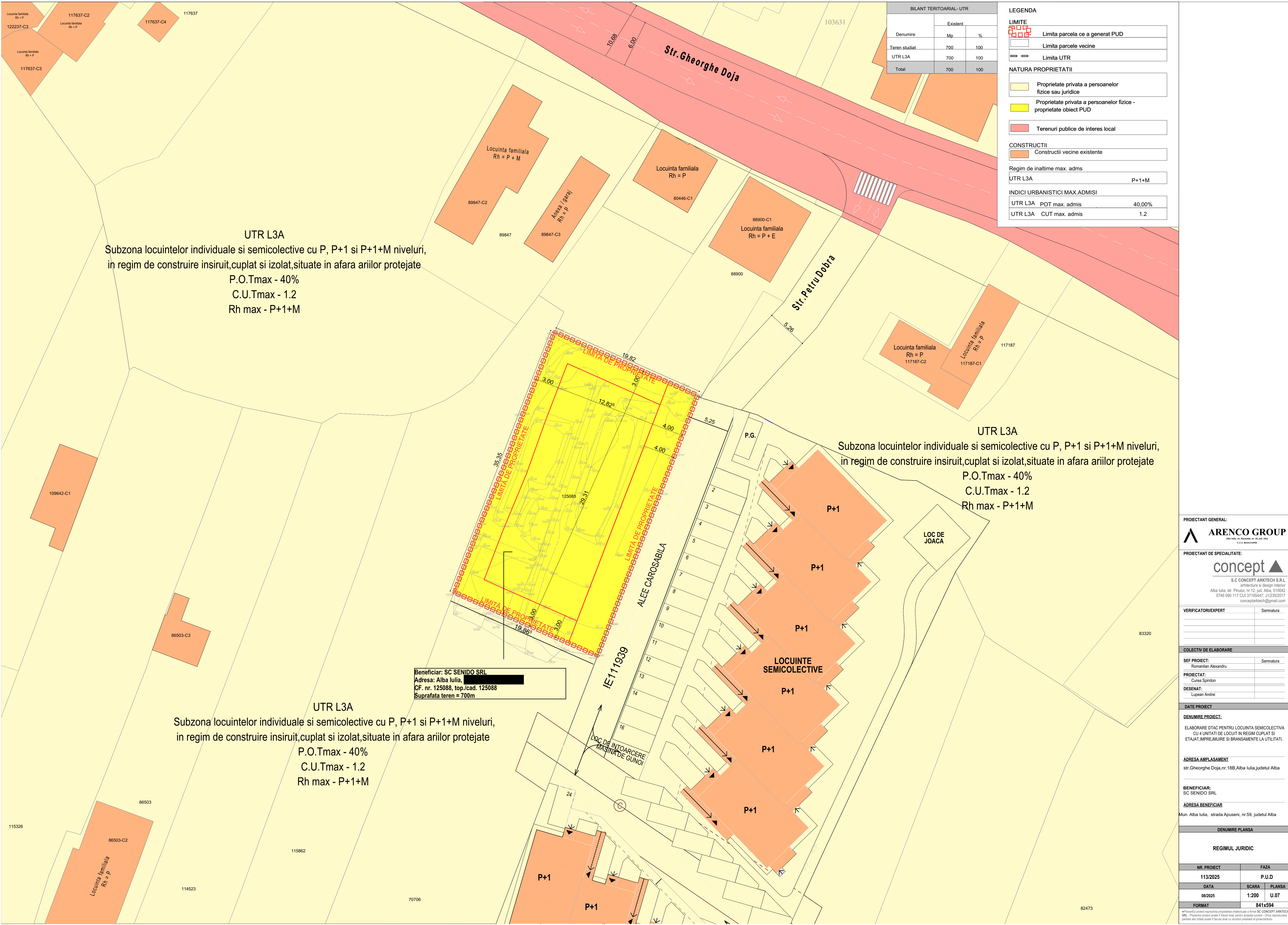




BILANT TERITORIAL- UTR		
Denumire	Existent	
	Mp	%
Teren studiat	700	100
UTR L3A	700	100
Total	700	100

LEGENDA

LIMITE

Limita parcela ce a generat PUD

Limita parcele vecine

Limita UTR

NATURA PROPRIETATII

Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

Proprietate privata a persoanelor fizice - proprietate obiect PUD

Terenuri publice de interes local

CONSTRUCTII

Constructii vecine existente

Regim de inaltime max. adms

UTR L3A

P+1+M

INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI

UTR L3A

POT max. admis

40,00%

UTR L3A

CUT max. admis

1.2

UTR L3A
Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri,
in regim de construire insiruit,cuplat si izolat,situate in afara ariilor protejate
P.O.Tmax - 40%
C.U.Tmax - 1.2
Rh max - P+1+M

UTR L3A
Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri,
in regim de construire insiruit,cuplat si izolat,situate in afara ariilor protejate
P.O.Tmax - 40%
C.U.Tmax - 1.2
Rh max - P+1+M

UTR L3A
Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri,
in regim de construire insiruit,cuplat si izolat,situate in afara ariilor protejate
P.O.Tmax - 40%
C.U.Tmax - 1.2
Rh max - P+1+M

Beneficiar: SC SENIDO SRL
Adresa: Alba Iulia, [redacted]
CF. nr. 125088, top./cad. 125088
Suprafata teren = 700m

PROIECTANT GENERAL:

ARENCO GROUP

Alba Iulia, str. Buzdugan, nr.15, etaj. 100A
C.E.L. 8040214058

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

concept

S.C CONCEPT ARKTECH S.R.L.
arhitectura si design interior
Alba Iulia, str. Pinului, nr.12, jud. Alba, 510042
0749 090 117 CUI 37185447; J1/235/2017
conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT

Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT:

Romanitan Alexandru

Semnatura

PROIECTAT:

Curea Spiridon

DESENAT:

Lupean Andrei

DATE PROIECT

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTA SEMICOLECTIVA
CU 4 UNITATI DE LOCUIT IN REGIM CUPLAT SI
ETAJAT, IMPREMIURE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI.

ADRESA AMPLASAMENT

str. Gheorghe Doja, nr.18B, Alba Iulia, judetul Alba

BENEFICIAR:

SC SENIDO SRL

ADRESA BENEFICIAR

Mun. Alba Iulia, strada Apuseni, nr.59, judetul Alba

DENUMIRE PLANSĂ

REGIMUL JURIDIC

NR. PROIECT		FAZA	
113/2025		P.U.D	
DATA	SCARA	PLANSĂ	
08/2025	1:200	U.07	
FORMAT	841x594		

*Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei SC CONCEPT ARKTECH SRL. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopul indicat. Orice reproducere, partiială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al proiectantului.