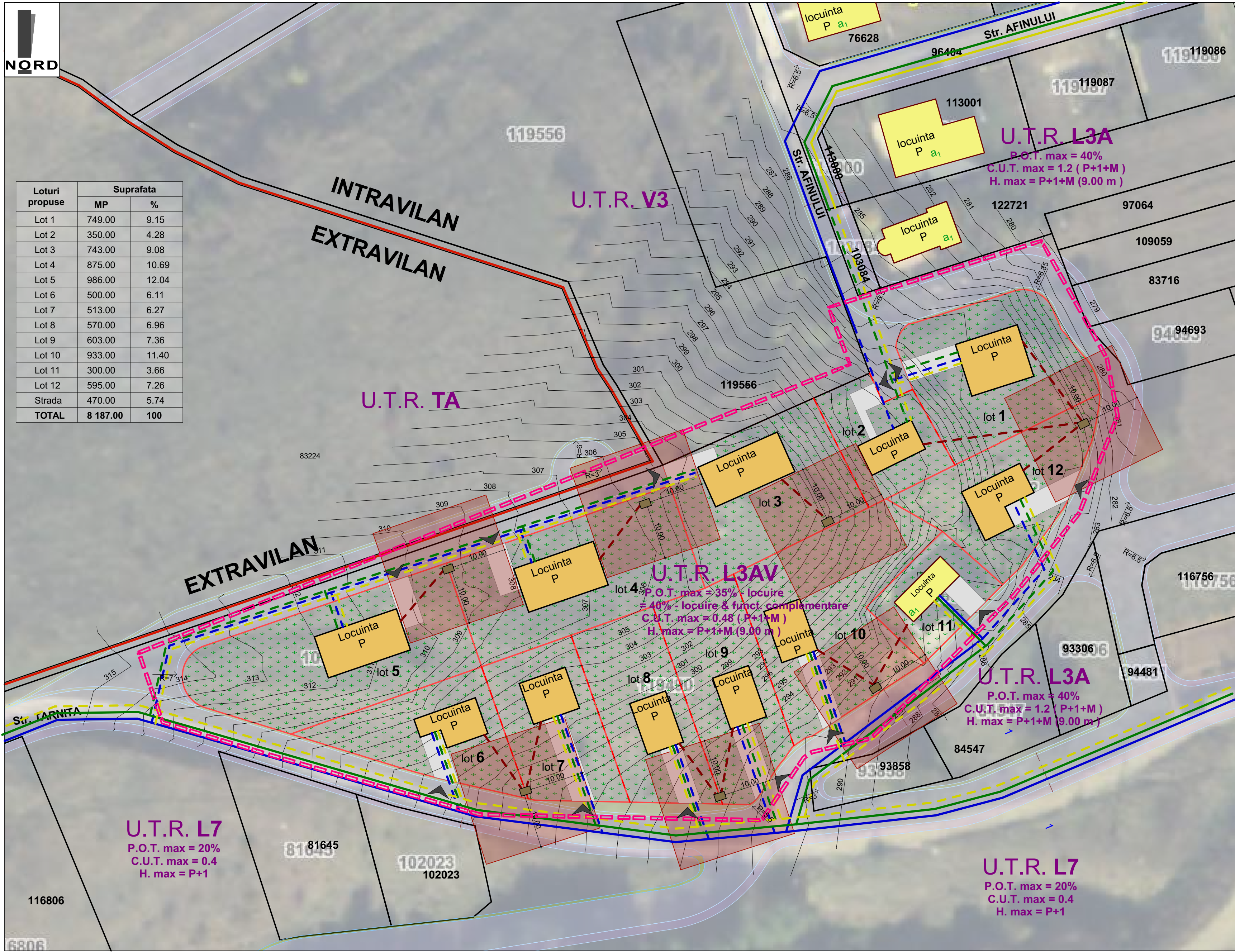




Loturi propuse	Suprafata	
	MP	%
Lot 1	749.00	9.15
Lot 2	350.00	4.28
Lot 3	743.00	9.08
Lot 4	875.00	10.69
Lot 5	986.00	12.04
Lot 6	500.00	6.11
Lot 7	513.00	6.27
Lot 8	570.00	6.96
Lot 9	603.00	7.36
Lot 10	933.00	11.40
Lot 11	300.00	3.66
Lot 12	595.00	7.26
Strada	470.00	5.74
TOTAL	8 187.00	100

LEGENDA :

Limita zonei minime care se va reglementa conf. AO 19 din 2025

Limita intravilan

Limita de proprietate vecinatasi

Parcelari propuse

Constructii existente in zona - locuinte

Constructii propuse

Acces auto si pietonal propus

Retea de apa existenta

Bransament si extindere propusa la retea de apa

Retea electrica existenta

Extindere retea si bransament propus

Retea de gaz existenta

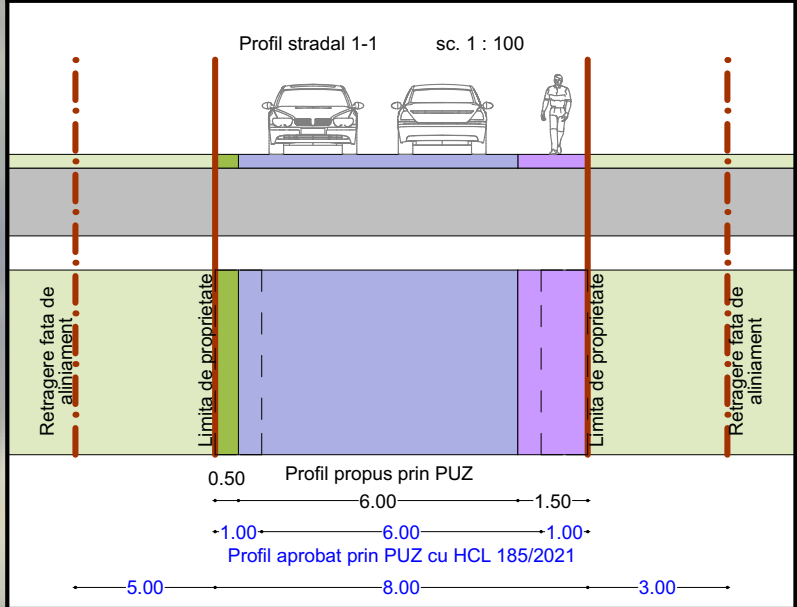
Extindere si bransament propus la retea de gaz

Bransament bazin ecologic vidanjabil propus

Bazin ecologic vidanjabil

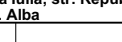
Zona de protectie bazin ecologic vidanjabil - 10.00 m

Nota * : Asupra imobilului este instituit un regim urbanistic special : zona protectie ferme.



BILANT TERITORIAL :	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate	8 187.00	100	-	-
1. UTR L7 - subzona caselor de vacanta	-	-	-	-
2. UTR L3AV - subzona locuintelor P+1+M	-	-	7 717.00	94.26
3. Cr. Cai de circulatie rutiera	-	-	470	5.74



		MIREIA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Nazareth Iuliu, nr. 59, jud. Alba C.I.F. RO20883470 Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mireia_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI EXISTENTE IN ZONA L7 (PUG) IN VEDEREA REALIZARII UNEI PARCELARI PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE Mun. ALBA IULIA , str. TARNITA, F.N., jud. Alba		Nr. pr: 265/ 2024
Sef proiect:	arh. MIREIA IULIAN		Scara: 1:500	Beneficiari: Morar Razvan Dorel, Joldos Titus Samuel, Mates Dumitru si Mates Maria Costinela, Mates Danul Constantin si Mates Margareta Magdalena, Muresan Simona Andreea, Stan Gheorghe si Stan Lorendana Alina		Faza PUZ
Proiectat:	arh. MIREIA IULIAN		Data: IUNIE 2025	Denumirea plansei: REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA		Nr. pl. 3
Desenat:	VLAIC ALIN					