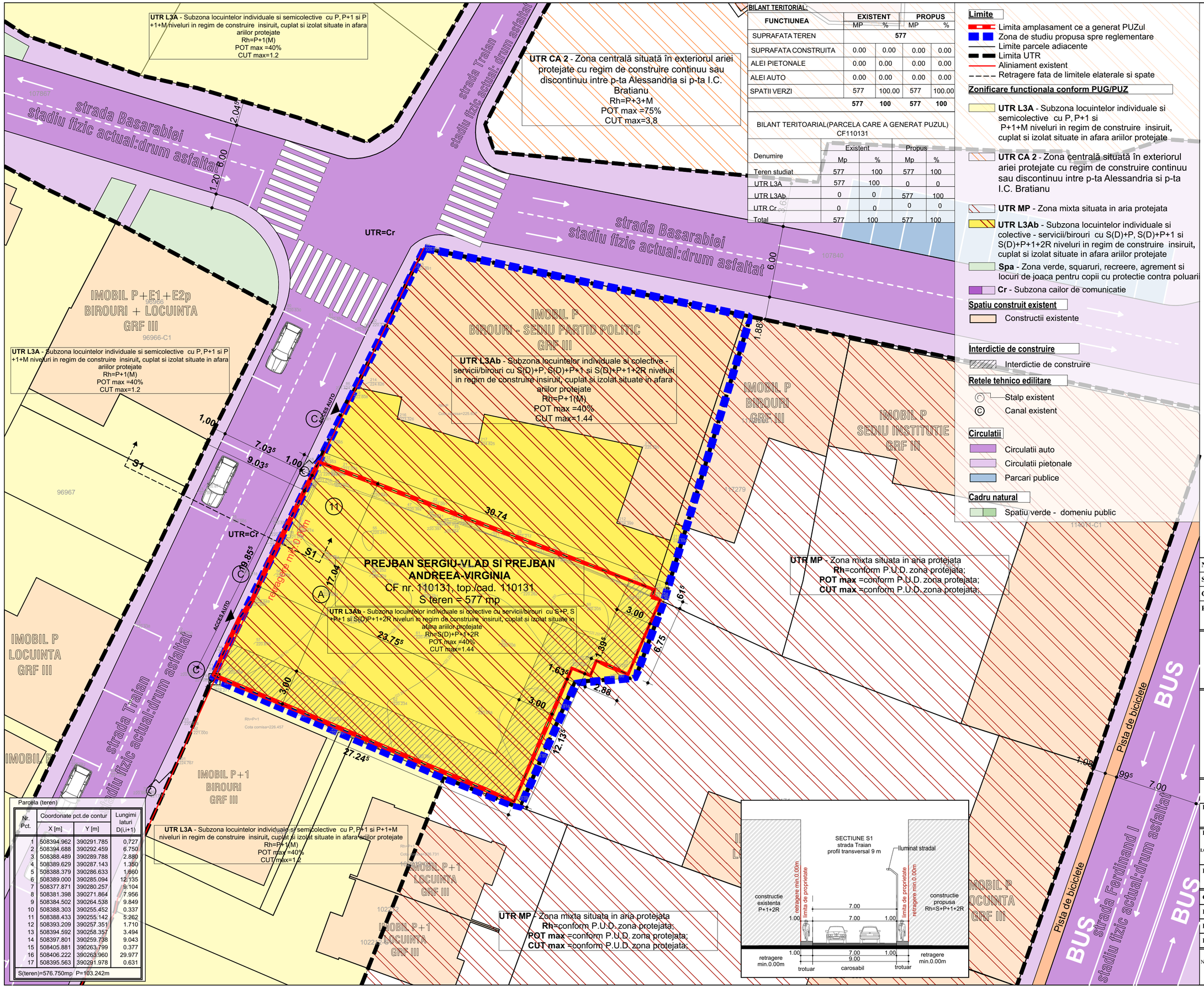

BILANT TERITORIAL:

FUNCTIUNEA	EXISTENT MP	EXISTENT %	PROPUS MP	PROPUS %
SUPRAFATA TEREN	577			
SUPRAFATA CONSTRUITA	0.00	0.00	0.00	0.00
ALEI PIETONALE	0.00	0.00	0.00	0.00
ALEI AUTO	0.00	0.00	0.00	0.00
SPATII VERZI	577	100.00	577	100.00
	577	**100**	**577**	**100**

BILANT TERITOARIAL(PARCELA CARE A GENERAT PUZUL) CF110131

Denumire	Existent Mp	Existent %	Propus Mp	Propus %
Teren studiat	577	100	577	100
UTR L3A	577	100	0	0
UTR L3Ab	0	0	577	100
UTR Cr	0	0	0	0
Total	577	100	577	100

Limite

- Limita amplasament ce a generat PUZul
- Zona de studiu propusa spre reglementare
- Limite parcele adiacente
- Limita UTR
- Aliniament existent
- Retragere fata de limitele elaterale si spate

Zonificare functionala conform PUG/PUZ

- **UTR L3A** - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara ariilor protejate
- **UTR CA 2** - Zona centrală situată în exteriorul ariei protejate cu regim de construire continuu sau discontinuu intre p-ta Alessandria si p-ta I.C. Bratianu
- **UTR MP** - Zona mixta situata in aria protejata
- **UTR L3Ab** - Subzona locuintelor individuale si colective - servicii/birouri cu S(D)+P, S(D)+P+1 si S(D)+P+1+2R niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara ariilor protejate
- **Spa** - Zona verde, squaruri, recreere, agrement si locuri de joaca pentru copii cu protectie contra poluarii
- **Cr** - Subzona cailor de comunicatie

Spatiu construit existent

- Constructii existente

Interdictie de construire

- Interdictie de construire

Retele tehnico edilitare

- Stalp existent
- Canal existent

Circulatii

- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Parcari publice

Cadru natural

- Spatiu verde - domeniu public

N

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	508394.962	390291.785	0.727
2	508394.688	390292.459	6.750
3	508388.489	390289.788	2.880
4	508389.629	390287.143	1.350
5	508388.379	390286.633	1.660
6	508389.000	390285.094	12.135
7	508377.871	390280.257	9.104
8	508381.398	390271.864	7.956
9	508384.502	390264.538	9.849
10	508388.303	390255.452	0.337
11	508388.433	390255.142	5.262
12	508393.209	390257.351	1.710
13	508394.592	390258.357	3.494
14	508397.801	390259.738	9.043
15	508405.881	390263.799	0.377
16	508406.222	390263.960	29.977
17	508395.563	390291.978	0.631

S(teren)=576.750mp P=103.242m

Iulian-Ilie Mirea

Digitally signed by Iulian-Ilie Mirea
Date: 2026.02.04 14:39:16 +02'00'

Nume Verificator	
Semnatura	
Cerinta	
Referat / Expertiza Numar / Data	

ARENCO GROUP SRL
Alba Iulia, str. Basmului, nr. 18, jud. Alba
C.U.I. RO41214958

SC ARHIMAR PROIECT SRL
Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.
RO80 TREZ 0025 069X XX00 7178, Trezoreria Alba Iulia
tel. 0723673130; e-mail mirea_iulian@yahoo.com;
Adresa de corespondenta : Calea Motilor, 114B, ap. 23, Alba Iulia, jud Alba

Faza:	DATA:	Scara:	Nr. pr:
P.U.Z.	IUNIE 2025	1:200	121/2025

Denumire plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE - ZONIFICARE**

Nr. pl.: U.05

Denumire proiect: ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE,APROBATE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI, LOCUINTE COLECTIVE SI IMPREJMUIRE, AMENAJARE PARCAJ AUTO SI SPATII VERZI
loc. Alba Iulia, str. Traian, nr. 11, jud. Alba

Beneficiar: **PREJBAN SERGIU VLAD**

Coordonator proiect:	Mirea Iulian
Proiectant de specialitate:	Mirea Iulian
Desenat:	Mirea Iulian
Desenat:	

Document proprietate SC ARENCO GROUP SRL.
Nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parţial, fără autorizarea expresă şi scrisă.
Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat.
Documentul este valabil numai cu semnăturile şi ştampila în original.