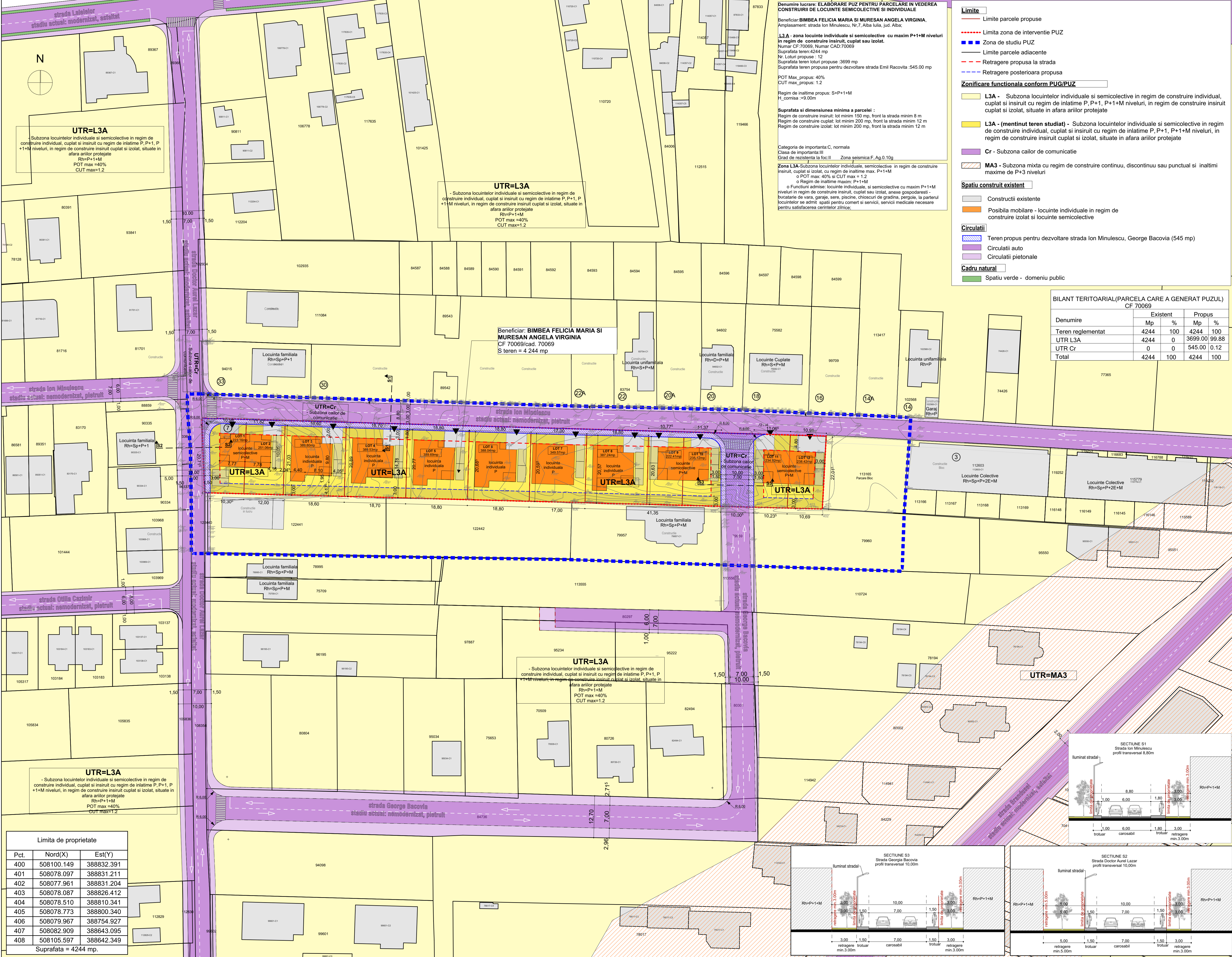




Limite

- Limite parcele propuse
- Limita zona de interventie PUZ
- Zona de studiu PUZ
- Limite parcele adiacente
- - - Retragere propusa la strada
- - - Retragere posterioara propusa

Zonificare functionala conform PUG/PUZ

- L3A** - Subzona locuintelor individuale si semicolective in regim de construire individual, cuplat si insiruit cu regim de inaltime P, P+1, P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit cuplat si izolat, situate in afara arilor protejate
- L3A - (mentinut teren studiat)** - Subzona locuintelor individuale si semicolective in regim de construire individual, cuplat si insiruit cu regim de inaltime P, P+1, P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit cuplat si izolat, situate in afara arilor protejate
- Cr** - Subzona cailor de comunicatie
- MA3** - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri

Spatiu construit existent

- Constructii existente
- Posibila mobilara - locuinte individuale in regim de construire izolat si locuinte semicolective

Circulatii

- Teren propus pentru dezvoltare strada Ion Minulescu, George Bacovia (545 mp)
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale

Cadru natural

- Spatiu verde - domeniu public

BILANT TERITOARIAL(PARCELA CARE A GENERAT PUZUL)				
CF 70069				
Denumire	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren reglementat	4244	100	4244	100
UTR L3A	4244	0	3699.00	99.88
UTR Cr	0	0	545.00	0.12
Total	4244	100	4244	100

ILULIAN
ILIE
MIREA

Semnat digital
de ILULIAN ILIE
MIREA
Data: 2026.09.01
10:55:58 +03'00'

PROIECTANT GENERAL:
ARENCO GROUP
Alba Iulia, str. Remusilor, Nr.18, jud. Alba
C.E.B. 9041231006

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
SC ARHIMAR PROIECT SRL
loc. Alba Iulia, str. Nazareth Ilii, nr. 59, jud. Alba
CUI 32285291 - J160425.09.2013
telefon: 0721 328 653
e-mail: mirea_ilian@yahoo.com

VERIFICATOR/EXPERT
Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE	
SEF PROIECT:	Semnatura
Arh. Mirela Iulian	
PROIECTAT:	
Arh. Mirela Iulian	
DESENAT:	
Arh. Mirela Iulian	

DATE PROIECT
DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUZ PENTRU PARCELARE IN
VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE
SEMICOLECTIVE SI INDIVIDUALE

ADRESA AMPLASAMENT
loc. Alba Iulia, str. Ion Minulescu , nr.7 , jud. Alba

BENEFICIAR:
BIMBEA FELICIA MARIA SI
MURESAN ANGELA VIRGINIA
ADRESA BENEFICIAR
Alba Iulia - strada Primaverii, nr.48, judetul Alba

DENUMIRE PLANSA

Reglementari urbanistice - Posibila mobilara

NR. PROIECT		FAZA	
189/2026		P.U.Z.	
DATA	SCARA	PLANS	
08/2026	1:500, 1:200	U.05	
FORMAT	841x594		

•Prezentul proiect reprezintă creația intelectuală a firmei SC ARENCO GROUP

*Prezentul proiect reprezinta propunerea tehnica a firmei SC ARENCO GROUP SRL. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopul pentru care a fost realizat. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului.