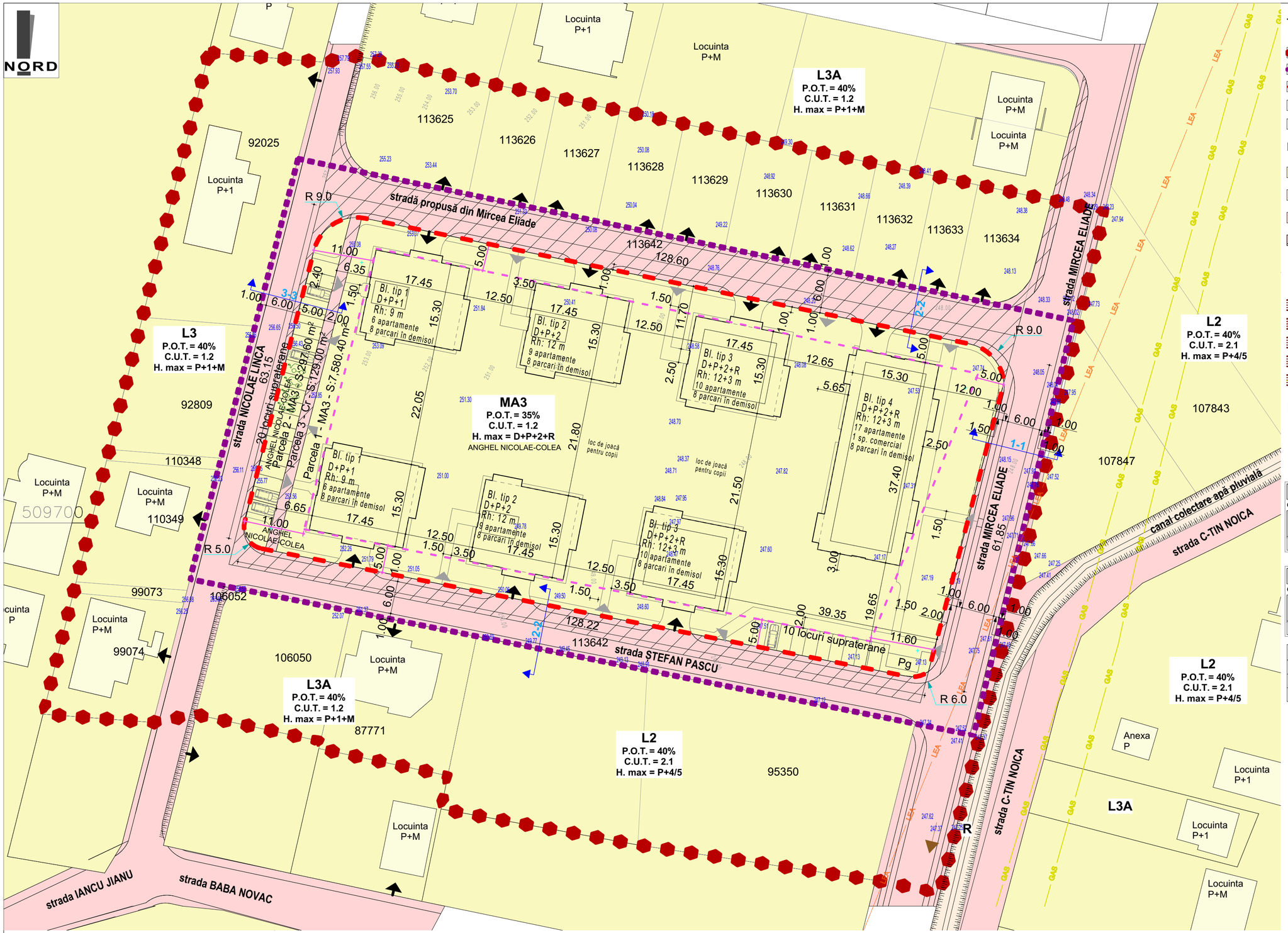


LEGENDA

I. LIMITE

- -Limita zonei studiate
- -Limita zonei ce va fi reglementata prin PUZ
- -Terenuri care au generat PUZ
- -Limita parcele
- -Retrageri față de aliniament

II. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- -Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- -Terenuri proprietate publica de interes local si national in administrarea ANIF
- -Terenuri proprietate publica de interes local
- -Terenuri proprietate privata ce se intentioneaza a fi trecute in proprietate publica a unitatilor teritorial administrative

III. ZONE DE PROTECTIE / SERVITUTI

- -Zona protecție MApN
- -Zona de siguranță LEA 110 kV - 37.00 m
- -Zona interdicție TRANSGAZ - 20.00 m
- -Linie LEA 110 KV
- -Magistrală TRANSGAZ

IV. SIMBOLURI

- -Accesuri auto
- -Accesuri pietonale

BILANȚ TERITORIAL	Existent	
Suprafața zonei reglementate:	11 513.40 mp	100%
din care:		
1.**Terenuri care au generat PUZ:** UTR **L3A** - locuinte individuale CF 113635, 113636, 113637, 113638, 113639, 113640, 113641	8 007.00 mp	69,5%
2. UTR **Cr** - căi de comunicație	3 506.40 mp	30,5%

BILANȚ TERITORIAL	Propus	
Suprafața zonei reglementate:	11 513.40 mp	100%
din care:		
1.UTR **MA3** - zonă mixtă	7878.00 mp	68,4%
2. UTR **Cr** - căi de comunicație	3 635.40 mp	31,6%

Terenuri care au generat PUZ CF 113635, 113636, 113637, 113638, 113639, 113640, 113641	**8 007.00**	**100%**
Parcela 1 - MA3	7 580.40	94,7%
Parcela 2 - MA3	297.60	3,7%
Parcela 3 - Cr - căi de comunicație pietonale	129.00	1,6%

IULIAN ILIE MIREA
Digitally signed by IULIAN ILIE MIREA
Date: 2026.07.30 14:28:48 +03'00'

MIREA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. RO20883470;
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Sef proiect:	arh. Mirea Iulian		Scara: 1 : 500	**Denumirea proiectului:** ELABORARE PUZ - MODIFICARI REGLEMENTARI PRIN RECONVERSIE ZONA L3A IN ZONA MA3 - LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MIC DE INALTIME Mun. ALBA IULIA , str. MIRCEA ELIADE, nr. 51, jud. Alba	Nr. pr: 278/ 2025
Proiectat:	arh. Mirea Iulian arh. Botaș Sergiu			**Beneficiarul:** ANGHEL NICOLAE COLEA	Faza AO
Desenat:	arh. Botaș Sergiu		Data: MAI 2026	**Denumirea plansei:** PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Nr. pl. 4